



地 块 经 济 技 术 指 标

- 总用地经济技术指标
- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. 总用地面积: 51006 m ² | 6. 建筑密度: 20.3% |
| 2. 总建设用地面积: 41581 m ² | 7. 容积率: 1.31 |
| 3. 建筑基底面积: 8459 m ² | 8. 绿地率: 16% |
| 4. 总建筑面积: 66247 m ² | 9. 停车位: 834个 |
| 5. 计容建筑面积: 54286 m ² | 其中地上停车位 543个; 地下停车位 291个。 |

- 计划生育中心经济技术指标
- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. 规划用地面积: 7830.7 m ² | 6. 建筑密度: 31.2% |
| 2. 建设用地面积: 6666.7 m ² | 7. 容积率: 3.08 |
| 3. 建筑基底面积: 2082.1 m ² | 8. 绿地率: 26.1% |
| 4. 总建筑面积: 20509.3 m ² | 9. 停车位: 44个 |
| 5. 计容建筑面积: 20509.3 m ² | 其中地上停车位44个。 |

图 例		规划用地线		建设用地线		道路中心线
		拟建建筑物		绿化		室内设计标高
		地下停车库线 (含人防工程)		建筑出入口		交通出入口
		道路红线		消防扑救面		围墙线

建设用地单位	用地性质
江门市妇幼保健院	医疗卫生用地
建设用地规划许可证	用地项目
规划批文号	批准日期

建筑物一览表

序号	建筑名称	层数	层高(m)	总高	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	结构类型	生产或储存物品的火灾危险性类别及建筑物耐火等级	备注
1	计生服务大楼	6F	3.9x6	23.4	1000.3	4944	框架	二级	现状已建
2	消防控制室	1F	3.1	3.1	19.5	19.5	框架	二级	现状已建
3	科技楼	15F	3.9	58.5	1032.4	15486	框架	二级	拟建
4	连廊	2F	3.9	15.6	29.9	59.9	框架	二级	拟建(仅第二、四层连廊)

备 注

1. 本图以米为单位。

2. 本图采用江门市独立坐标系, 1985 年黄海高程系。

3. 急诊、门诊楼、住院楼、计生楼为现状建筑, 规划拟建科技楼。

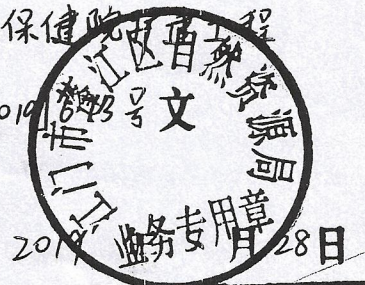
同意按此规划实施

建设单位 江门市妇幼保健院

项目名称 江门市妇幼保健院三期工程

附 蓬江自然资函[2019]第 号文

有效期



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张祚华

注册号: 4400154-001

有效期: 至2021年6月

广东省城市规划设计出图专用章

单位名称: 江门市规划勘察设计院

业务范围: 规划甲级

资质证书编号: [建]城规编(141217)

有效期至: 自2014年6月10日至2019年6月30日

江门市规划勘察设计院有限公司				建设单位	江门市妇幼保健院
[建]城规编(141217) (甲级)				项目名称	江门市妇幼保健院三期工程
审定	陈忠暖	项目负责	张祚华	设计编号	JGY2018GH0028
审核	方刘伟	设计	李焯城	图 别	
校对	郑国滨	制图		图 号	
比例:				日期	2019-4-12