

工程登记号: _____

招 标 号: 第 _____ 号

江门市第一中学附属实验学校（一期）
建设项目全过程咨询服务

开 标 记 录

记录人（签名）: _____

单位 : _____ 广东千福田工程造价咨询有限公司 _____

日期: _____ 2019 _____ 年 _____ 12 _____ 月 _____ 9 _____ 日

广东中晟文化教育投资有限公司的江门市第一中学附属实验学校（一期）建设项目全过程咨询服务，按照《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关法律法规，采用邀请招标的方式确定承包人。按照法定程序，目前招标工作进入开标阶段，招标人和所有投标人根据招标文件规定的时间和地点，于2019年12月9日9时30分，在江门市公共资源交易中心进行公开开标，并邀请了有关监督管理人员及有关工作人员参加会议，现将开标过程摘要记录如下：

一、开标前的前期工作基本情况

- 1、招标人名称：广东中晟文化教育投资有限公司
- 2、招标代理机构名称：广东千福田工程造价咨询有限公司
- 3、招标项目名称：江门市第一中学附属实验学校（一期）建设项目全过程咨询服务
- 4、招标范围：本项目范围及服务内容为可行性研究报告编制、项目建设管理、工程勘察（含测量）、工程设计、工程监理、招标代理、工程造价服务。
- 5、招标方式：邀请招标
- 6、招标组织形式：委托
- 7、发（送）招标公告（投标邀请书）时间 2019年11月22日至2019年11月28日。
- 8、发售资格预审文件时间： 年 月 日至 年 月 日每天上午 8:00 时至 11:00 时；下午 14:30 时至 17:30 时。（节假日除外）
- 9、获取发售招标文件时间：2019年11月22日8时30分至2019年11月28日17时30分

10、获取资格预审文件和招标文件的投标申请人以及经资格审查合格的投标人情况。

序号	投标申请人名称	获取资格预审文件情况（获取打“√”没有“×”）	获取招标文件情况（获取打“√”没有“×”）	经资格审查合格或不合格情况
1	珠海德联工程咨询有限公司	×	√	/
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	×	√	/
3	广州市新誉工程咨询有限公司	×	√	/

二、开标情况

1、开标时间：2019年12月9日9时30分至2019年12月9日__时__分。

2、开标地点：江门市公共资源交易中心开标7室。

3、开标主持人姓名 立：广东千福田工程造价咨询有限公司。

4、投标文件收签人姓名 单位：广东千福田工程造价咨询有限公司。

5、标书拆封人姓名： 位：广东千福田工程造价咨询有限公司。

6、标书宣读人姓名： 立：广东千福田工程造价咨询有限公司。

7、开标记录人姓名： 位：广东千福田工程造价咨询有限公司。

8、投标文件的密封情况由如下（ ）人员进行检查。

A、投标人

B、投标人推选的代表

C、招标人委托的公证机构

投标人一致推选 B 为代表，各投标人代表签名如下：

吴小燕 张妙莹 李授夫

9、投标人不按规定递交投标文件的原因及处理情况记录

投标人名称	原因及处理情况
/	/
/	/
/	/
/	/
/	/

10、经检查除下列投标人的投标文件密封不符合要求外，其余投标人的投标文件均密封完好，且符合要求。

投标文件的密封不符合要求的投标人名单	
投标人名称	密封不符合要求的原因及处理
/	/
/	/
/	/
/	/
/	/

三、参加开标人员签字

(一) 参加开标的投标人的法定代表人或委托代理人签字;

[illegible]

(二) 参加开标的招标人、招标代理机构、监督部门、交易中心等代表人以及其他工作人员

签字:

姓名(签名)	工作单位	职务	电话

(三) 其他必要事项记录:

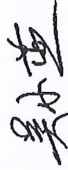
江门市公共资源交易中心开标会议记录表

招标人		广东中晟文化教育投资有限公司			项目名称	江门市第一中学附属实验学校（一期）建设项目全过程咨询服务		招标控制价	2384.12 万元
招标方式	邀请招标	招标内容	全过程咨询服务	服务期	由中标通知书发出至竣工验收收止（含工程缺陷期）（各专业工期以签订合同为准）		规模	江门市第一中学附属实验学校（一期）建设项目，建设用地面积 30501 平方米，总建筑面积 73017.73 平方米，主要建筑物包括行政教学楼 4860.00 m²、教学楼 8420.28 m²、实验教学楼 2645.26 m²、文体教学楼 3616.00 m²、教师公寓 6400.16 m²、学生宿舍 24781.20 m²、食堂 3200.08 m²。	
序号	投标人名称		投标总价			服务期		项目负责人	投标人代表签名
1	珠海德联工程咨询有限公司		可行性研究报告编制费用（万元）：74.475			由中标通知书发出至竣工验收收止（含工程缺陷期）（各专业工期以签订合同为准） 徐建伟			
			项目建设管理费用（万元）：527.44188						
			工程勘察（含测量）费用（万元）：104.265						
			工程方案设计费及初步设计费用（万元）：553.91526						
			工程监理费（万元）：740.82765						
			招标代理费（万元）：53.40354						
			工程造价咨询费用（万元）：313.10283						
		投标总价（元）：2367.43116							

江门市公共资源交易中心开标会议记录表

招标人		广东中晟文化教育投资有限公司		项目名称		江门市第一中学附属实验学校（一期）建设项目全过程咨询服务		招标控制价		2384.12 万元	
招标方式	邀请招标	招标内容	全过程咨询服务	服务期	由中标通知书发出至竣工验收（含工程缺陷期）（各专业知识以签订合同为准）		规模	江门市第一中学附属实验学校（一期）建设项目，建设用地面积 30501 平方米，总建筑面积 73017.73 平方米，主要建筑物包括行政教学楼 4860.00 m²、教学楼 8420.28 m²、实验教学楼 2645.26 m²、文体教学楼 3616.00 m²、教师公寓 6400.16 m²、学生宿舍 24781.20 m²、食堂 3200.08 m²。			
序号	投标人名称		投标总价			服务期		项目负责人		投标人代表签名	
2	华联世纪工程咨询股份有限公司		可行性研究报告编制费用（万元）：74.85			由中标通知书发出至竣工验收（含工程缺陷期）（各专业知识以签订合同为准） 黄淑权					
			项目建设管理费用（万元）：530.10								
			工程勘察（含测量）费用（万元）：104.79								
			工程方案设计费及初步设计费用（万元）：556.70								
			工程监理费（万元）：744.56								
			招标代理费（万元）：53.67								
			工程造价咨询费用（万元）：314.68								
投标总价（万元）：2379.35											

江门市公共资源交易中心开标会议记录表

招标人	广东中晟文化教育投资有限公司		项目名称	江门市第一中学附属实验学校（一期）建设项目全过程咨询服务	招标控制价	2384.12 万元
招标方式	邀请招标	招标内容	全过程咨询服务	服务期	由中标通知书发出至竣工验收止（含工程缺陷期）（各专业工期以签订合同为准）	规模 江门市第一中学附属实验学校（一期）建设项目，建设用地面积 30501 平方米，总建筑面积 73017.73 平方米，主要建筑物包括行政教学楼 4860.00 m ² 、教学楼 8420.28 m ² 、实验教学楼 2645.26 m ² 、文体教学楼 3616.00 m ² 、教师公寓 6400.16 m ² 、学生宿舍 24781.20 m ² 、食堂 3200.08 m ² 。
序号	投标人名称	投标总价	服务期		项目负责人	投标人代表签名
3	广州市新誉工程咨询有限公司	可行性研究报告编制费用（万元）：74.7	由中标通知书发出至竣工验收止（含工程缺陷期）（各专业工期以签订合同为准）		李绪泽	
		项目建设管理费用（万元）：529.03				
		工程勘察（含测量）费用（万元）：104.58				
		工程方案设计及初步设计费用（万元）：555.59				
		工程监理费（万元）：743.07				
		招标代理费（万元）：53.56				
		工程造价咨询费用（万元）：314.05				
		投标总价（万元）：2374.58				

招标人：广东中晟文化教育投资有限公司

项目名称：江门市第一中学附属实验学校（一期）建设项目全过程咨询服务

投标文件签收表

开标时间：2019年12月9日9时30分

招标人：广州市新誉工程咨询有限公司 文件递交时间：2019年12月9日9时15分 文件递交数量：数量3份，正本1份，副本1份 电子文件1份 投标人代表签名：吴小燕 投标人：	招标人：珠海德联工程咨询有限公司 文件递交时间：2019年12月9日9时15分 文件递交数量：数量4份，正本1份，副本1份 电子文件2份 投标人代表签名：张妙茹 投标人：	招标人：华联世纪地产股份有限公司 文件递交时间：2019年12月9日9时15分 文件递交数量：数量2份，正本1份，副本1份 电子文件1份 投标人代表签名：李德兴 投标人：	投标人： 文件递交时间：2019年 月 日 时 分 文件递交数量：数量 份，正本 份，副本 份 电子文件 份 投标人代表签名： 投标人：
文件递交时间：2019年 月 日 时 分 文件递交数量：数量 份，正本 份，副本 份 电子文件 份 投标人代表签名： 投标人：	文件递交时间：2019年 月 日 时 分 文件递交数量：数量 份，正本 份，副本 份 电子文件 份 投标人代表签名： 投标人：	文件递交时间：2019年 月 日 时 分 文件递交数量：数量 份，正本 份，副本 份 电子文件 份 投标人代表签名： 投标人：	文件递交时间：2019年 月 日 时 分 文件递交数量：数量 份，正本 份，副本 份 电子文件 份 投标人代表签名： 投标人：
文件递交时间：2019年 月 日 时 分 文件递交数量：数量 份，正本 份，副本 份 电子文件 份 投标人代表签名： 招标人代表签收人签名	文件递交时间：2019年 月 日 时 分 文件递交数量：数量 份，正本 份，副本 份 电子文件 份 投标人代表签名： 招标代理机构签收	文件递交时间：2019年 月 日 时 分 文件递交数量：数量 份，正本 份，副本 份 电子文件 份 投标人代表签名： 交易中心见证人签名：	文件递交时间：2019年 月 日 时 分 文件递交数量：数量 份，正本 份，副本 份 电子文件 份 投标人代表签名：

投标文件密封情况检查表

项目名称：江门市第一中学附属实验学校（一期）建设项目全过程咨询服务

序号	投标单位	是否合格	不合格原因	备注
1	珠海德联工程咨询有限公司	√		
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	√		
3	广州市新誉工程咨询有限公司	√		

投标单位代表签名：张为尧 李捷兴 吴小燕

监督：

交易中心：

招标代理：

招标人：

日期：2019年12月9日