
工程登记号:

招标号: 第 _____ 号

项目名称: 江门五邑华侨华人博物馆改扩建工程
监理及造价咨询服务招标

开 标 记 录

记录人: _____ (签名)

单 位: 广东国建工程项目管理有限公司

日 期: 2019 年 12 月 31 日

江门市城市建设投资集团有限公司的江门五邑华侨华人博物馆改扩建工程监理及造价咨询服务招标项目，按照《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关法律、法规，采用公开招标的方式确定承包人。按照法定程序，目前招标工作进入开标阶段，招标和所有投标人根据招标文件规定的时间和地点，于2019年12月31日9时30分，在江门市公共资源交易中心进行公开开标，并邀请了有关监督管理人员及有关工作人员参加会议，现将开标过程摘要记录如下：

一、开标前的前期工作基本情况

- 1、招标人名称：江门市城市建设投资集团有限公司
- 2、招标代理机构名称：广东国建工程项目管理有限公司
- 3、招标项目名称：江门五邑华侨华人博物馆改扩建工程监理及造价咨询服务招标
- 4、招标范围：包括①工程监理部分，本工程项目准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作；②造价咨询部分，工程预算编制到结算审核的造价咨询服务。
- 5、招标内容：工程监理及造价咨询服务招标。
- 6、招标方式：公开招标
- 7、招标组织形式：委托招标
- 8、发（送）招标公告时间：2019年12月11日。
- 9、发售资格预审文件时间： / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日每天上午8：30至11：30；下午2:30至5:30（节假日除外）。
- 10、获取招标文件时间：2019年12月11日8时30分至2019年12月31日17时30分在江门市公共资源交易中心网下载，网址：<http://zyjy.jiangmen.gov.cn/>。
- 11、获取资格预审文件或招标文件的投标申请人以及经资格审查合格的投标人情况：（详见“投标报名一览表”和“资格评审表”）

二、开标情况

1、开标时间：2019年12月31日9时30分至2019年12月31日___时___分。

2、开标地点：江门市公共资源交易中心三楼开标___室。

3、开标主持人姓名： 单位：广东国建工程项目管理有限公司

4、投标文件收签人姓名： 单位：广东国建工程项目管理有限公司

5、标书拆封人姓名： 单位：广东国建工程项目管理有限公司

6、标书宣读人姓名： 单位：广东国建工程项目管理有限公司

7、开标记录人姓名： 单位：广东国建工程项目管理有限公司

8、投标文件的密封情况由如下（ A ）人员进行检查。

A、投标人 B、投标推选的代表 C、招标人委托的公证机构

投标文件的密封情况由投标人一致推选 投标人 为代表，各投标人代

表签名如下：

李红建

王泽华

吕健

潘勇

李冲凉

9、投标人不按规定递交投标文件的原因及处理情况记录

投标人名称	原因及处理情况

10、经检查除下列投标人的投标文件密封不符合要求外，其余投标人的投标文件均密封完好，且符合要求。

投标文件的密封不符合要求的投标人名单	
投标人名称	密封不符合要求的原因及处理

11、投标人和递交投标文件的递交时间顺序以及投标文件部分主要内容记录

江门市建设工程开标会议记录表

招标人	江门市城市建设投资集团有限公司		项目名称	江门五邑华侨华人博物馆改扩建工程监理及造价咨询服务招标		招标控制价	监理服务费 202 万元; 工程造价咨询服务 89 万元
招标方式	公开招标	招标内容	服务期	包括: ①工程监理部分, 施工准备阶段、施工阶段、竣工结算及工程质量保修阶段全过程监理服务; ②造价咨询部分, 整个施工阶段 (其中: 委托人提供施工图纸后 30 日内完成招标控制价编制)		详见招标文件	
投标人名称			监理费下浮率 (%)	造价咨询费下浮率 (%)	造价咨询服务投标暂定价 (元)	投标人代表签名	
珠海德联工程咨询有限公司			28	20	890000	潘勇	
江门市建设监理顾问有限公司、中竞发工程管理咨询有限公司			28	20	890000	李红建	
广东伟信工程项目管理有限公司			28	20	890000	李红建	
四川同创建设工程有限公司			28	20	890000	李红建	
广东平安工程顾问有限公司、东莞通华项目咨询有限公司			28	20	890000	李红建	
招标人代表签名	监督部门代表签名		交易中心见证人签名		招标代理人员		日期
							2019 年 12 月 31 日

(一) 参加开标的投标人的法定代表人或委托代理人签字;

(一) 参加开标的投标人的法定代表人或委托代理人签字;

[illegible]

(二) 参加开标的招标人、招标代理机构、监督部门、交易中心、招标办等代表人以及其他工作人员签字；

姓名（签名）	工作单位	职务	电话
--------	------	----	----

四、其他必要事项记录：_____

施工监理-投标文件密封情况检查表

工程名称：江门五邑华侨华人博物馆改扩建工程监理及造价咨询服务招标

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理：广东国建工程项目管理有限公司

序号	投标单位	是否通过	不通过原因
1	珠海德联工程咨询有限公司	√	
2	江门市建设监理顾问有限公司、中竞发 工程管理咨询有限公司	√	
3	广东伟信工程项目管理有限公司	√	
4	四川同创建设工程管理有限公司	√	
5	广东平安工程顾问有限公司、东莞通华 项目咨询有限公司	√	

注：对投标文件包封情况进行检查，在“是否通过”栏通过的打“√”，不通过的打“×”，并写明不通过原因。

投标人代表签字：

2231 潘勇 李响 冯建 李如建

招标人：

监督人：

招标代理：

交易中心人员：

日期：2019年12月31日

投标人信用等级核查表

工程名称：江门五邑华侨华人博物馆改扩建工程监理及造价咨询服务招标

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理：广东国建工程项目管理有限公司

信用等级获取时间：2019/12/31 9:30

序号	单位名称	等级	备注
1	珠海德联工程咨询有限公司	C(监理) A (造价)	
2	江门市建设监理顾问有限公司	A	
	中竞发工程管理咨询有限公司	C	
3	广东伟信工程项目管理有限公司	C(监理) B (造价)	
4	四川同创建设工程有限公司	C(监理、造价)	
5	广东平安工程顾问有限公司	C	
	东莞通华项目咨询有限公司	C	

招标人代表：

招标代理人员：

监督人员：

交易中心人员：

2019年12月31日

投标文件签收表

招标单位: 江门市城市建设投资集团有限公司

投标文件: 1 正 2 副, 投标文件副本电子版光盘 1 份, 投标文件网上公示内容电子版 1 份。

工程名称: 江门五邑华侨华人博物馆改扩建工程监理及造价咨询服务招标

开标时间: 2019年12月31日 9时30分

[illegible]