

工程登记号： _____

招标号：第 _____ 号

项目名称：江门五邑华侨华人博物馆改扩建工程监理及造价咨询服务招标

评标委员会评标报告

评标委员会负责人（签名）：

评标委员会成员（签名）：

监督人员（签名）：

日期： 2019 年 12 月 31 日

目 录

- 一、基本情况
- 二、评标委员会成员名单
- 三、开标记录
- 四、符合要求的投标一览表
- 五、废标情况说明
- 六、询标情况说明
- 七、评标委员会在评标过程发现问题的处理或建议
- 八、评标标准、评标方法
- 九、经评审的价格或者评分比较一览表
- 十、经评审的投标人排序
- 十一、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜
- 十二、定标
- 十三、澄清、说明、补正事项纪要
- 十四、评标委员会成员对评标结论持有异议、不同意见和理由的陈述
- 十五、评标委员会说明
- 十六、特殊说明
- 十七、附件
 - 1、江门市建设工程开标会议记录表
 - 2、招标文件评标标准
 - 3、评标评分表或评审表等

一、基本情况

基本情况一览表

招标人名称	江门市城市建设投资集团有限公司		
招标代理机构名称	广东国建工程项目管理有限公司		
工程名称	江门五邑华侨华人博物馆改扩建工程监理及造价咨询服务招标		
招标范围	包括①工程监理部分，施工准备阶段、施工阶段、竣工结算及工程质量保修阶段全过程监理服务；②造价咨询部分，整个施工阶段（其中：委托人提供施工图纸后 30 日内完成招标控制价编制）	招标内容	工程监理及造价咨询服务招标
招标方式	公开招标	招标组织形式	委托招标
递交投标文件时间	2019 年 12 月 31 日 09:00 时	递交地点	江门市公共资源交易中心
开标时间	2019 年 12 月 31 日 09:30 时	开标地点	江门市公共资源交易中心
评标时间	2019 年 12 月 31 日 14:00 时	评标地点	江门市公共资源交易中心
标底价（最高限价）	监理服务费 202 万元；工程造价咨询服务 89 万元		
评标委员会	由 5 人组成，其中：招标人或招标代理机构的成员 1 人，占 1/3 以内；有关技术、经济等方面的专家 4 人，占 2/3 以上。		
评标方法	采用“综合评估法”		
评标标准	详见招标文件第五章评标办法		
经资格后审，符合资格的投标人名称及数量	详见《资格评审汇总表》		

二、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单

招标人或者招标代理机构的评标成员			
姓名	工作单位	到场时间	职务、职称或资格
		14:00	高工/高工
有关技术、经济等方面的评标专家（专家库抽取）			
姓名	工作单位	到场时间	职务、职称或资格
		14:00	会计师
		14:00	2级师
		13:40	高工
		13:46	高工/高工
经评标委员会成员一致意见，推选_____为评标委员会负责人（组长）。			

三、开标记录（详见《开标会议记录表》）

四、符合要求的投标一览表（详见《开标会议记录表》）

五、废标情况说明

投标人名称	废标原因
广东平安工程顾问有限公司、东莞通华项目咨询有限公司	投标文件中拟投入本项目的项目总监理工程师（注册监理工程师）信息与网上核查不相符的；

六、询标情况说明

存在问题	处理决定或处理建议

七、评标委员会在评标过程发现问题的处理或建议

存在问题	处理决定或处理建议

八、评标标准、评标方法（详见招标文件评标标准）

九、经评审的价格或者评分比较一览表（详见评分表或评审表）

十、经评审的投标人排序（综合评估法按投标人总得分由高至低排序）

排名	投标人名称	监理费下浮率	造价咨询服务下浮率	总得分	备注
1	江门市建设监理顾问有限公司、中竞发工程管理咨询有限公司	28%	20%	95.7334	
2	珠海德联工程咨询有限公司	28%	20%	53.6000	
3	广东伟信工程项目管理有限公司	28%	20%	53.4666	
4	四川同创建设工程有限公司	28%	20%	50.4000	

十一、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

排名	投标人名称	签订合同前需处理的事宜
第一名	江门市建设监理顾问有限公司、中竞发工程管理咨询有限公司	/
第二名	珠海德联工程咨询有限公司	/
第三名	广东伟信工程项目管理有限公司	/

十二、定标

根据上述评标情况和招标文件中有关定标的规定，中标人由评标委员会确定，确定江门市建设监理顾问有限公司、中竞发工程管理咨询有限公司为中标人，监理费下浮率为28%；造价咨询服务下浮率为：20%项目总监：沙定忠，注册证书号：44000408；造价负责人：胡战旗，注册证书号：建[造]13440013451。

十三、澄清、说明、补正事项纪要

（本纪要是针对评标委员会在评审过程中要求投标人对投标文件的内容进行澄清、说明、补正事项的简要记录，详细的书面材料应附于本纪要之后。）

澄清、说明、补正事项纪要：

十四、评标委员会成员对评标结论持有异议、不同意见和理由的陈述

陈述：

签名：

陈述：

签名：

十五、评标委员会说明

（评标委员会个别成员拒绝在评标报告上签名且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。因此，评标委员会作出如下说明。）

评标委员会说明：

十六、特殊说明

事项纪要：

十七、附件

- 1、 江门市建设工程开标会议记录表
- 2、 招标文件评标标准
- 3、 评标评分表或评审表等