

(副本)

江门市滨江新区规划三路（新昌路-滨江大道）及灏昌园周边道路工程 施工阶段全过程造价控制服务

商务技术标书

项目名称：江门市滨江新区规划三路（新昌路-滨江大道）及灏昌园周边道路工程施工阶段全过程造价控制服务

投标人：广东省国际工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：蒋主浮（签字或盖章）

日期：2020 年 5 月 8 日

目 录

一、投 标 函.....	3
二、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书.....	4
（一）法定代表人身份证明书.....	4
（二）法定代表人授权委托书.....	5
三、投标保证金.....	7
四、营业执照副本.....	8
五、资质证书副本.....	11
六、省外进粤建设工程企业和人员已在广东省住房和城乡建设行政主管部门办理企业和人员信息备案的《进粤企业和人员信息表》网上公开信息打印件.....	13
七、总体实施纲要.....	14
1、项目概况.....	14
2、委托造价咨询范围.....	14
3、响应承诺.....	15
4、本项目咨询服务提交工作成果文件的工作安排.....	15
八、造价咨询服务方案.....	19
1、人员组织及服务支持.....	19
2、服务软硬件支持.....	21
3、施工图预算阶段造价咨询实施方案.....	30
4、招标阶段的造价咨询实施方案.....	34
5、工作进度保证措施.....	42
九、造价咨询服务重点、难点分析及应对措施.....	44
1、项目特点分析.....	44
2、造价咨询整体服务重点、难点分析.....	44
3、前期阶段造价咨询服务重点、难点分析.....	47
4、施工阶段造价咨询服务重点、难点分析.....	50
5、工程结（决）算、审计阶段造价咨询服务重点、难点分析.....	54
十、成果质量保证措施.....	57
1、成果文件的质量总体要求.....	57
2、拟提交成果文件的质量控制措施.....	58
3、工程造价咨询成果文件的质量内审细则.....	62
4、具体保证措施.....	68
十一、本项目负责人简历表.....	76
十二、拟派本项目主要造价咨询人员一览表.....	103

1、陈海均相关证书.....	104
2、黄伟相关证书.....	108
3、李卫强相关证书.....	112
4、林志行相关证书.....	116
5、姚静兰相关证书.....	120
6、范志贤相关证书.....	124
7、陆本辛相关证书.....	128
8、梁昕相关证书.....	131
十三、企业业绩一览表.....	134
1、横琴新区马骝洲交通隧道（横琴第三通道）新建工程.....	135
2、机场北进场路（花都大道—山前旅游大道）工程造价咨询服务采购项目.....	143
3、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（全过程造价控制和管理）服务项目.....	147
4、中山至开平高速公路（含小榄支线）工程项目中山段造价咨询服务.....	150
5、横琴新区大横琴山隧道工程（一期）全过程造价咨询.....	160
6、横琴新区环岛东路立交工程.....	170
7、南大干线（钟三路至东新高速）工程全过程造价咨询服务.....	179
8、横琴杧洲隧道工程项目全过程造价咨询服务合同.....	186
9、黑白面将军山隧道工程全过程造价咨询.....	196
十四、其他资料.....	206
1、守合同重信用证书.....	206
2、业绩得奖情况.....	207
3、企业信用等级证书.....	208
4、“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为 C 级网页截图.....	212
5、非联合体投标声明函.....	213
6、不存在否决性情形的相关承诺.....	214

一、投 标 函

致：中电建路桥集团（江门）市政有限公司（招标人）：

1. 根据你方提供的 江门市滨江新区规划三路（新昌路-滨江大道）及灏昌园周边道路工程（项目名称） 施工阶段全过程造价控制服务招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章，经踏勘项目现场和研究了招标文件中所有事项、要求、条款、规定和规范后，我方愿以下浮率为 25%（即投标总价为：1279388.70 元）的报价按招标文件规定的内容承担该工程的施工阶段全过程造价控制服务的任务，严格执行投标期间所承诺的责任和义务。

2. 我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件(如有时)及有关附件。

3. 一旦中标，我方保证按照招标文件的要求和与招标人签订的委托造价咨询合同，按投标文件拟定的项目负责人和各专业造价员进驻施工现场实施造价咨询合同。

4. 我方同意所提交的投标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 我方将与本投标函一起，提交人民币 20000 元的投标保证金。

投标人：广东省国际工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：王萍（签字或盖章）

单位地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

邮政编码：510060 电话：020-83564770 传真：020-83564770

开户银行名称：广东省国际工程咨询有限公司

开户银行帐号：44001863201050176062

开户银行地址：广州市中国建设银行广东省分行营业部

日期：2020 年 5 月 8 日

二、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书

(一) 法定代表人身份证明书

单位名称: 广东省国际工程咨询有限公司

单位性质: 有限责任公司(法人独资)

地 址: 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

成立时间: 1988 年 08 月 18 日

经营期限: 长期

姓 名: 蒋主浮 性别: 男 年龄: 57 职务: 董事长

系 广东省国际工程咨询有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人: (盖章) 广东省国际工程咨询有限公司

日期: 2020 年 5 月 8 日

附: 法定代表人身份证复印件



（二）法定代表人授权委托书

本授权书声明：我 蒋主浮 系 广东省国际工程咨询有限公司 的法定代表人，现授权 张炯贤 为我公司代理人，以本公司名义参加 中电建路桥集团（江门）市政有限公司的 江门市滨江新区规划三路（新昌路-滨江大道）及灏昌园周边道路工程施工阶段全过程造价控制服务 的投标活动，代理人在投标和合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权代理人无转授权，特此授权。

附：法定代表人身份证明

代理人：张炯贤 性别：男 年龄：24

单位：广东省国际工程咨询有限公司 部门：项目四部 职务：业务员

身份证号码：440789199512170018

投标人（盖章）：广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



日期：2020 年 5 月 8 日

附：委托代理人身份证复印件



附：法定代表人身份证明

单位名称： 广东省国际工程咨询有限公司

单位性质： 有限责任公司（法人独资）

地 址： 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

成立时间： 1988 年 08 月 18 日

经营期限： 长期

姓 名： 蒋主浮 性别： 男 年龄： 56 职务： 董事长

系 广东省国际工程咨询有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖章）广东省国际工程咨询有限公司

日期： 2020 年 5 月 8 日

附：法定代表人身份证复印件



三、投标保证金

N0.60578



中国建设银行单位客户专用回单

T08002025158806237-1142189

币别: 人民币

2020年04月28日

流水号: 4408632010NPP0717P1

付款人	全 称	广东省国际工程咨询有限公司	收款人	全 称	中电建路桥集团(江门)市政有限公司
	账 号	44001863201050176062		账 号	2012002909085066666
	开户行	中国建设银行股份有限公司广东省分行营业部		开户行	中国工商银行股份有限公司江门北新区支行
金 额		(大写)人民币贰万元整 (小写)¥20,000.00			
凭证种类		电子转账凭证	凭证号码		102924267037
结算方式		转账	用 途		江门市滨江新区规划三路(新昌路-滨江大道)及濠江同庆路道路工程施工阶段全过程造价咨询服务保证金
		打印柜员: 440400113001 补打次数: 1			
		打印机构: 建行广州北较场支行			
		打印卡号: 4401000000008923			
					
					
					

(借方回单) (付款人回单)

本回单可通过建行对公自助设备或建行网站校验真伪

打印时间: 2020-04-30 14:25:40

交易柜员:

交易机构: 440863201

四、营业执照副本

	
营 业 执 照	
(副本) (副本号:10-4)	
统一社会信用代码9144000045586047XG	
名 称	广东省国际工程咨询有限公司
类 型	有限责任公司(法人独资)
住 所	广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼
法定代表人	蒋主浮
注 册 资 本	人民币叁仟壹佰万元
成 立 日 期	1988年08月18日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	工程咨询,工程造价专业咨询服务;招标代理及政府采购代理;工程监理,项目管理;投融资咨询,企业管理咨询,经济信息咨询;风险评估;工程建设、产业结构及行业发展的研究咨询服务;房屋租赁;室内装饰及其设计,建筑技术服务;销售建筑材料及普通机械。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
	
登 记 机 关	
2018 年 9 月 3 日	
	

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

我司已于 2015 年 8 月 25 日经广东省工商行政管理局核准由旧公司名称“广东省国际工程咨询公司”变更为新公司名称“广东省国际工程咨询有限公司”。本投标文件中部分证书、业绩等证明材料仍为旧公司名称“广东省国际工程咨询公司”。

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2015】第1500032794号

名称：广东省国际工程咨询有限公司

注册号：440000000010719

以上企业于二〇一五年八月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省国际工程咨询公司	广东省国际工程咨询有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	蒋主浮, 董事长; 蒋主浮, 董事长。	扶松, 监事; 蒋主浮, 执行董事, 经理。

特此通知。



核准变更登记通知书

粤核变通内字【2015】第1500035792号

名称：广东省国际工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144000045586047XG

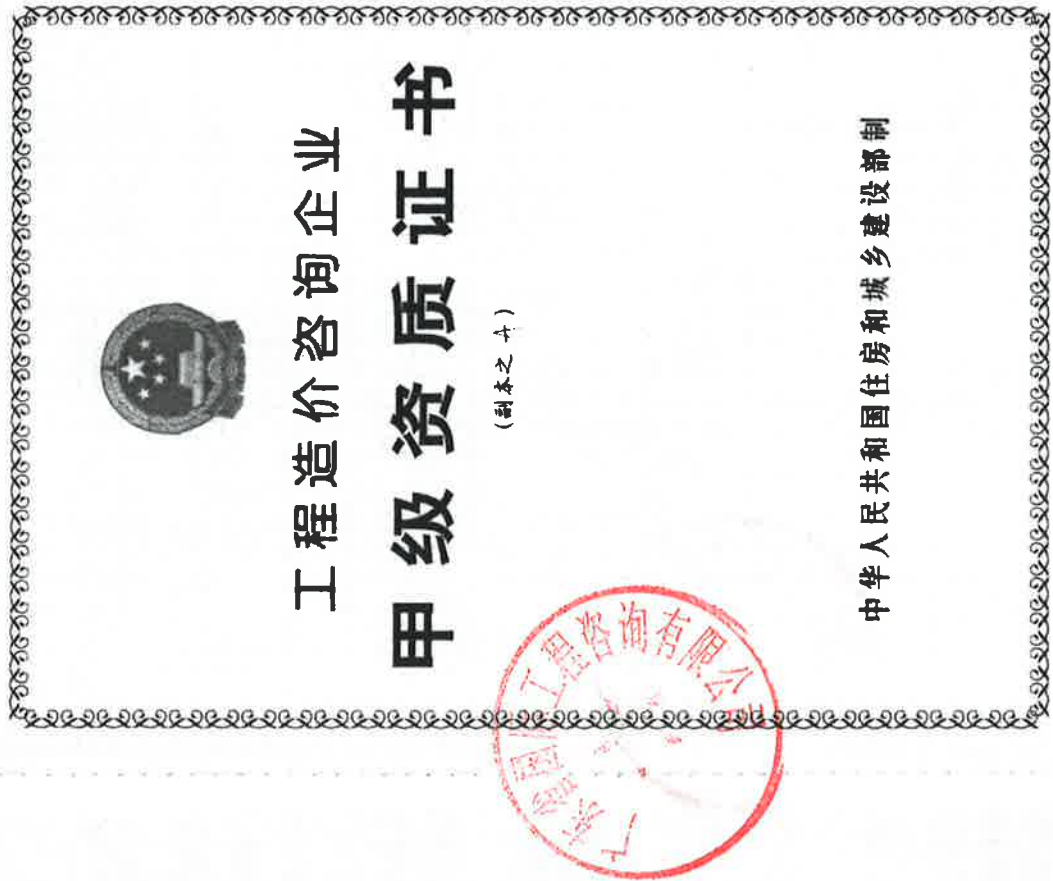
以上企业于二〇一五年九月七经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册号/统一社会信用代码	440000000010719	9144000045586047XG

特此通知。



五、资质证书副本



持 证 需 知

- 1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
- 2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
- 4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
- 5. 工程造价咨询企业名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
- 6. 本证书有效期三年。

企业名称	广东省国际工程咨询有限公司				
企业住所	广州市环市中路316号金鹰大厦13楼				
成立日期	1988年08月18日				
企业类型	有限责任公司（法人独资）				
注册资本	3100万元人民币				
统一社会信用代码	9144000045586047XG				
法定代表人	姓名	蒋主浮	职称	讲师	
技术负责人	姓名	刘崇斌	职称	高级工程师	
	造价工程师注册证号	建[造]01440000010			
资质证书号	甲190144000127				
资质有效期限	自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围	工程造价咨询：工程建设项目全过程造价咨询服务，不受行政区域限制。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案的比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、竣工结算审核； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



六、省外进粤建设工程企业和人员已在广东省住房和城乡建设行政主管部门办理企业和人员信息备案的《进粤企业和人员信息表》
网上公开信息打印件

关于广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记说明

我公司（广东省国际工程咨询有限公司）为广东省内工商注册登记企业。
特此说明。

广东省国际工程咨询有限公司

2020 年 5 月 8 日

七、总体实施纲要

1、项目概况

项目名称：江门市滨江新区规划三路（新昌路-滨江大道）及灏昌园周边道路工程施工阶段全过程造价控制服务

工程规模：江门市滨江新区规划三路（新昌路-滨江大道）及灏昌园周边道路工程：新建工程，城市次干路，全长约 3340 米，宽 30 米。灏昌园周边道路：新建工程，城市支路，全长约 1300 米，宽 20 米。本工程主要包括：道路、桥涵、排水、交通安全设施（道路标志标线、信号灯控制与电子警察监控工程）、照明和绿化工程。项目估算总投资约 42773.55 万元，其中建安费用 21997.88 万元。

3. 招标范围和內容

3.1 招标范围：协助初步设计阶段概算编制和调整，负责施工图预算编制、施工阶段、竣工结算阶段的造价咨询服务。

3.2 招标内容：本项目通过招标确定中标人，协助招标人编制和调整工程概算、施工图预算及工程量清单编制或审核、协助招标人进行施工招标工作、施工阶段所需要造价咨询服务、竣工结算阶段的造价咨询服务。

3.3 工程建设地点为：江门市蓬江区。

3.4 工期要求：按招标文件执行。

3.5 造价咨询服务期限：自造价咨询服务合同签订生效之日起至完成本项目建设竣工结算并通过相关政府部门审核为止。

2、委托造价咨询范围

（1）初步设计阶段及预算编制

协助委托人编制和调整工程概算。根据项目实际情况，按要求编制整体工程和有需要的各专业分项预算和工程量清单并报财政部门审核，须全程参与完成工程量清单审核工作；核实材料、设备价格；如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符常规设计时，应及时地向招标人反映并提出合理化建议或意见。协助招标人进行招标工作，包括招标控制价编制和送审等工作。

（2）施工阶段

提供项目施工全过程的造价咨询服务，包括但不限于工程进度计量、计价；签发支付证书；审核施工期间因设计变更、修改、签证等而产生的变更及工程量清单预算漏项审核，参加相关工程造价会议，建立工程计量审核台账。本项目要求派专人驻场跟踪服务，场地自行解决，并配置相应办公设备和计价软件；本项目需要配合限额设计，因设计调整而有可能多次调整工程预算，但不因此增加造价咨询费用。施工过程中发生的有

关费用的事宜均由中标咨询单位负责预算编制及结算复核。若本项目相关的招标文件、投标文件或合同对造价工程师的授权范围的内容，由承包人负责造价咨询服务工作。

(3) 结算阶段，工程结算审核。

造价咨询服务包括但不限于以下内容：

①工程预算及工程量清单编制；

②协助拟定招标文件与合同相关条款；

③进度款（计量与支付）审核；

④变更、签证工程量及清单预算漏项子目价格审核；

⑤工程变更前的造价分析；

⑥信息价以外的分部分项工程、设备、材料，经市场询价后进行专业评估，综合分析后确定其市场价；

⑦工程结算审核；

⑧协助处理索赔及反索赔并计算或审核其造价和协助谈判等工作；

⑨委托人委托的其它相关工作。按招标人的要求，对项目结算进行审核，并配合完成政府相关部门的审核。

3、响应承诺

我司对能参与本项目投标感到非常荣幸，我司完全响应承诺严格遵守招标人对工程造价咨询的各项要求和规定。

4、本项目咨询服务提交工作成果文件的工作安排

4.1 工程估、概算阶段提交成果文件计划的工作安排

(1) 编制投资估算：分为项目建议书阶段和可行性研究阶段分别进行编制；针对不同的方案设计进行建设项目经济评价，提出方案设计的优化建议，并适时调整投资估算；协助建设单位进行投资分析，提出风险控制、融资方案建议。

(2) 编制或审核设计概算：按各子项工程可研批复的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；协助政府财政部门对设计概算的财政评审工作，积极跟进对数、澄清、解释等工作。

(3) 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标；适时跟进设计进度，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。

(4) 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。

(5) 参加设计方案论证会议，提出造价专业意见。

4.2 施工图预算阶段提交成果文件的工作安排

(1) 编制（审核）施工图预算：分析施工图中工程量清单计量准确性完整性、材料设备选型定价的合理性、各项取费及计价的准确性，通过严格审查对数，指导和落实施工图设计和施工图预算的优化调整，编制施工图预算；

(2) 协助政府财政部门对施工图预算的财政评审工作，积极跟进对数、澄清、解释等工作。

(3) 编制（审核）工程量清单：工程量清单的编制，首先要实行四统一的原则，即统一项目编码、统一项目名称、统一计量单位、统一工程量计算规则。在四统一的前提下编制清单项目。分部分项工程量清单应包括项目编码、项目名称、计量单位和工程数量。

(4) 提供材料与设备价格信息，开展材料设备市场询价、审核及控制。对工程项目重大的建筑材料、构配件、设备等采购管理及价格咨询等提供咨询意见。

(5) 编制三算对比分析：对于预算超出相应概算的施工图设计部分，加以详细分析，找出原因，并及时与建设单位沟通，调整或修正控制目标，对工程造价实施动态控制；按建设单位要求，进行投资估算、设计概算、施工图预算三算对比分析，并出具相应的分析报告，对比分析三算的差异，重点对比出现较大投资差异的单项工程、单位工程及其他费用，查出原因，作详尽分析说明，并向建设单位提出调整及优化建议。

4.3 施工阶段提交成果文件的工作安排

根据工程造价咨询服务内容，在施工阶段、竣工阶段提供各项成果文件。各项成果文件的提交时限和质量要符合建设单位的要求。本项目造价咨询服务过程中拟提交的成果文件主要包括：

(1) 协助建设单位对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理，包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核；设计变更预算编制或审核、现场签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作，并按建设单位规定出具书面造价咨询报告；

(2) 根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据建设单位审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助建设单位进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

(3) 及时建立各类造价管理台帐，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台帐；台帐须保证动态数据管理；

(4) 负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为建设单位

编制各类计划和统计报表，协助建设单位做好整个项目的投资控制；

(5) 跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据建设单位要求及时向建设单位提交造价控制动态分析报告；

(6) 按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向建设单位提交书面报告；

(7) 负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 参与施工过程中如涉及专业分包的，应对专业分包工程的招标文件进行审核，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据建设单位的要求编写工程造价经济指标分析报告及建设单位要求的其他造价咨询工作。

4.4 工程结（决）算、审计阶段提交成果文件的工作安排

(1) 按照建设单位要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

(2) 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向建设单位提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

(3) 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

(4) 与建设单位、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

(5) 负责按当地有关规定及建设单位的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

(6) 在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助建设单位配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

4.5 其他工作安排

(1) 根据建设单位要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

(2) 与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向建设单位提供咨询意见；

(3) 协助建设单位进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助建设单位及时主张合同权利；

(4) 服从建设单位指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

(5) 负责向建设单位提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务。

4.6 项目服务质量控制计划

分解质量目标，做好各阶段的质量控制，对可能存在的问题提出合理的解决办法，做好后期的跟踪服务，制定相应的的控制措施：

(1) 包括控制总体要求、施工过程中各种成果文件的质量控制措施、工程结算成果文件的质量控制措施；

(2) 成果文件的质量审查细则；

(3) 成果文件的质量保证措施。

八、造价咨询服务方案

1、人员组织及服务支持

1.1 服务资源投入计划

我司非常荣幸能参与项目的投标，公司上下高度重视，如有幸中标，在此郑重承诺：

(1)我单位郑重承诺本工程实施各阶段的拟投入的服务资源能满足本项目的需求及建设单位要求。

(2)我单位承诺，如有幸中标将完全按建设单位的要求，为本项目配置足够的软硬件等设备和资源，如足够的办公场所面积、办公设备、计量计价等常用办公软件、通讯工具、交通工具及常驻本项目的咨询人员常驻项目所在地所必需生活用品。

(3)公司总部的所有资源均以本项目造价咨询服务工作的需要、项目实际情况和建设单位要求进行优先调配使用。我司定将精心计划、调配精兵强将，为建设单位提供科学、公正、优质高效的造价咨询服务。公司将全面统筹项目部，统一协调，各有分工，互相配合，及时沟通，确保本项目造价咨询服务工作顺利进行。

1.2 拟组建项目组组织架构

我司针对本建设项目咨询服务成立由项目负责人及各专业造价工程师组成的项目组，项目组成员均由具有丰富工程造价咨询经验的工程师组成。项目组全面统一协调，各有分工；互相配合，及时沟通，确保本项目造价咨询服务工作顺利进行。在组建高素质项目服务团队过程中，成员必须满足：

(1)能正确理解定额内容，准确套用定额项目，能对定额项目单价进行必要换算；能准确理解和运用合同条款对该调费用进行调整；其次要及时掌握计价信息，并能吃透精神，准确运用；

(2)现场经验及感性认识丰富，掌握第一手资料及工程现场情况，掌握各分部工程的构造做法及施工工艺，能进行必要的签证和费用计算；

(3)针对新材料、新工艺，能利用定额原理自行组价等。

1.3 项目组组织架构人员职责

(1) 项目负责人职责

按照造价工程师工作原则、标准程序和方法，全面负责项目的造价咨询工作。制定造价工作计划，主持召开全体造价咨询工作人员会议，将审核后的造价咨询工作计划传达给每一个人，安排造价咨询工作任务、明确造价咨询工作目标，使造价咨询工作人员在咨询工作实施前心中有数，更好保证造价咨询工作质量。

负责项目实施全过程中与建设单位相关部门的沟通、协调，负责组织解决工作中的重大技术问题，组织执行国家有关的工程技术法规、标准、规范和有关工程技术管理规

定，检查监督工作程序和方法，审查服务方案及咨询成果文件。

(2) 项目技术负责人职责

协助项目负责人解决工作中的重大技术问题，组织执行国家有关的工程技术法规、标准、规范和有关工程技术管理规定，检查监督工作程序和方法，审核服务方案及咨询成果文件。

负责造价咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；根据造价咨询实施方案，对各专业的技术交底工作进行调整或修改，并负责统一造价咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则；综合编写造价咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件最终稿，并按规定最终成果文件和相关阶段性成果文件。

(3) 专业组长职责

协助项目负责人负责项目的质量、进度管理，负责解决造价咨询工作中的重大问题，并负责与建设单位联络、协调；负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作。

确定各专业人员的分工，造价咨询方案的具体实施，根据咨询实施方案，有权对各专业咨询工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则；负责协调工程建设参与单位的工作关系，解决造价咨询过程中出现的各种矛盾，确保造价咨询工作的顺利进行。

动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在的问题；对专业人员的工作底稿进行检查和复核，对项目组成员的工作质量和工作进度进行检查，组织编写审核报告，提出审核建议，做好造价咨询工作总结。

综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件最终稿，按规定签发最终成果文件和相关成果文件；将审核报告初稿送建设单位和有关人员，征得书面意见，并根据实际情况，对所提意见进行研究、分析并修改审核报告。将审核报告连同建设单位回复意见，报项目负责人审核后签发。

(4) 专业组组员职责

按照国家、省、市有关法律、法规和规章具体负责专业造价咨询工作，编制工作底稿及记录，工作期间，发现需要及时纠正或其他重大问题，及时提交现场项目负责人。

依据咨询业务要求，执行作业计划，遵守有关咨询业务的标准与原则，对所承担的咨询业务质量和进度负责；根据咨询实施方案要求，开展本职咨询工作，选用正确的咨询数据、计算方法、计算公式、计算程序，做到内容完整、计算准确、结果真实可靠；对实施的各项工作进行认真自校，做好咨询质量的自主控制。

咨询成果经校审后，负责按校审意见修改；完成的咨询成果符合规定要求，内容表述清晰规范。

2、服务软硬件支持

2.1 公司总部服务硬件支持

我司总部设在广州市环市中路 316 号金鹰大厦 13、15、16、24、25 楼，总办公面积 4793m²。地处广州市中心地带，交通成熟发达，离地铁 5 号线小北站只有 50 多米可直接驳接地铁 1 号线，地铁 2 号线，地铁 5 号线。总部紧靠公交车小北路站，途经线路包括 545 路、549 路、550 路、6 路、76A、76A 快线、76 路、810A、810 路、833 路、93 路、高峰快线 4、旅游 1 线、109 路、10 路、110 路等十多路公交车，公共交通十分便利。周边有环市路、小北路、内环路、东濠涌高架、北较场路，市政路网发达。

根据本项目全过程造价咨询服务工作的项目及进度需要，我公司总部可提供如下的硬件设施及资源，并保证能充分利用。

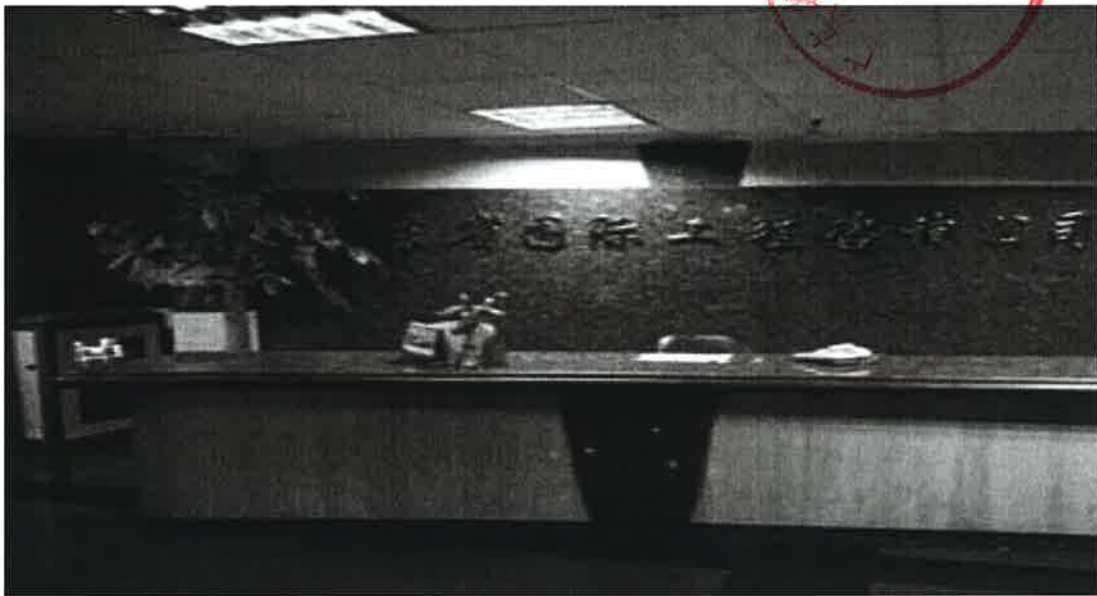
(1) 公司可投入使用的硬件设施

序号	硬件设施名称	品牌型号	单位	数量
1	办公场所	广州市环市中路 316 号金鹰大厦总部办公场所	平方米	4793
2	汽车	大众 3.0, 5 座	辆	1
3	汽车	奥迪 2.4, 5 座	辆	1
4	汽车	奥迪 1.8, 5 座	辆	1
5	汽车	丰田 2.0, 5 座	辆	1
6	汽车	别克商务, 7 座	辆	4
7	汽车	丰田奥德赛, 7 座	辆	3
8	汽车	本田 2.0, 5 座	辆	3
9	汽车	东风日产, 7 座	辆	3
10	台式电脑	戴尔	台	186
11	台式电脑	联想	台	16
12	笔记本电脑	东芝	台	4
13	笔记本电脑	IBM	台	15
14	笔记本电脑	三星	台	4
15	笔记本电脑	戴尔	台	32
16	笔记本电脑	联想	台	23
17	打印机	hp630C	台	4
18	打印机	hp1020	台	3
19	打印机	HP 1200	台	23
20	投影仪	索尼 CX70	台	2
21	投影仪	索尼 CX3	台	2
22	投影仪	NEC	台	1

序号	硬件设施名称	品牌型号	单位	数量
23	扫描仪	MICROTEK 4850II	台	2
24	扫描仪	紫光 e46	台	1
25	扫描仪	紫光 M600U	台	3
26	扫描仪	同方 e48	台	1
27	复印机	基士得耶	台	2
28	复印机	雷立	台	1
29	复印机	东芝	台	2
30	复印机	东芝数码 350	台	2
31	传真机	三星 SF-331p	台	2
32	传真机	hp 3015	台	2
33	传真机	佳能 FAX-L380	台	2
34	传真机	三星 SF550	台	2
35	传真机	松下 KX-FP153CN	台	2
36	传真机	佳能 B840	台	2
37	打印传真一体机	三星、惠普	台	10
38	照相机	奥林匹克司	部	2
39	数码相机	尼康	部	2
40	数码相机	佳能 350D	部	1
41	镜头	佳能 17-85	部	2
42	摄影机	索尼	部	1
43	相机	美年达	部	1
44	摄影机	索尼	部	1
45	录音笔		支	19
46	收录功放		台	1
47	网络设备	(邮件、备份)	套	1
48	网络设备	(双机 HP)	套	1
49	网络设备	(VPN)	套	1
50	电话机	步步高	部	222
51	电话机	TCL HA868	部	68
52	(小总机)	400 门	部	1
53	电话机	西门子	部	6

(2) 办公地点、环境、人均办公面积

我司总部设在广州市环市中路 316 号金鹰大厦 13、15、16、24、25 楼，总办公面积 4793m²，公司总部现有人均办公面积约 13 平方米，并设有固定的办公场所、资料档案保管场所。公司本部办公场所面积统计如下表：



2.2 预算软件的资源保障

公司现有预算软件一览表

序号	计量（计价）软件名称	单位	数量	备注
1	广联达清单计价单机授权完全版（各专业齐，含 8 省定额及 5 大行业定额）	套	120	单机版
2	建设工程全过程投资控制系统	套	1	网络版
3	广联达钢筋抽料（20 节点）	套	1	网络版
4	广联达图形算量（土建）（20 节点）	套	1	网络版
5	广联达图形算量（安装）（10 节点）	套	1	网络版

序号	计量（计价）软件名称	单位	数量	备注
6	广联达精装修软件（8个节点）	套	1	网络版
7	广联达对量审核软件（14个节点）	套	1	网络版
8	广联达海南全专业定额及审核软件（6节点）	套	1	网络版
9	广联达清单计价（各专业齐）	套	12	单机版
10	广联达图形算量（各专业齐）	套	12	单机版
11	广联达钢筋抽料	套	11	单机版
12	易达 2010 清单大师(20节点, 各专业齐)	套	1	网络版
13	易达 2010 清单大师（各专业齐）	套	9	单机版
14	易达 3D BIM 算量软件	套	6	单机版
15	易达 广东水利工程概预算软件	套	2	单机版
16	易达 广东水利水电概预算软件	套	2	单机版
17	易达《广东省房屋建筑工程概算定额》计量软件	套	2	单机版
18	易达《广东省房屋建筑工程概算定额》计价软件（建饰市安园量付）	套	2	单机版
19	鲁班造价软件 V5.9.0	套	3	单机版
20	鲁班 钢筋、安装、土建软件 V20.0.0	套	3	单机版
21	同望 WECOST 公路工程造价管理系统（广东专业版、标准版）	套	4	单机版
22	纵横 SmartCost 公路工程造价系统（广东专业版）	套	2	单机版
23	斯维尔清单计价广东版 2012(5节点, 各专业齐)	套	1	网络版
24	斯维尔清单计价广东版 2012（各专业齐）	套	2	单机版
25	斯维尔安装算量网络版（5个节点, 加密锁号: A1906N）	套	5	网络版
26	亿吉尔港口水工软件(SJ592567)	套	3	单机版
27	亿吉尔疏浚水工软件(SJ59272)	套	3	单机版
28	亿吉尔内河水工软件(NH592725)	套	1	
29	广联达指标软件	套	4	VIP 网络版
30	网络锁增加广联达广材信息价(4节点)	套	1	网络版
31	原网络锁增加广联达概算及环卫定额（5节点）	套	1	网络版
32	电力工程计价软件（变电+送电+火电）	套	1	单机版

序号	计量（计价）软件名称	单位	数量	备注
33	广州建软软件技术有限公司通信清单专业计价软件	套	1	单机版
34	股雷计价软件（ERS07983）	套	2	单机版
35	交通部水运工程计价软件 C14090330（5 个专业）	套	2	单机版
36	E 算量网络版（10 节点，内码：2086778-63）	套	1	网络版
37	E 算量单机版	套	5	单机版
38	广州建软软件技术有限公司通信概预算定额计价软件	套	1	单机版

我司现有造价软件，专业涵盖建筑、装饰、市政、安装、园林绿化、民航、公路、港口水工、疏浚水工、电力、通信、水利水电等；软件包括网络版及单机版；软件供应商包括：广联达、易达、斯维尔、鲁班、同望、亿吉尔等；还有建设工程全过程投资控制、BIM 软件、询价、指标分析、对比审核等配套造价软件。

2.3 建设工程全过程投资控制系统

我司长期为建设单位提供全过程造价咨询管理服务，公司现已配备一套网络版建设工程全过程投资控制系统（即招标文件要求的“全过程项目造价管理系统”），能够满足本项目的全过程造价管理需求。

该系统有效解决了：①全过程项目实施周期长、项目参与方多，所涉及到的各类资料归集、整理工作量大、信息共享困难，在项目结算时难以及时调用，影响结算效率及质量；②无法实时获取项目整体投资情况，预算价、合同价、应付、已付、变更等；③工程变更是否合理，有无超支及结余；④资金支付是否按照资金计划执行，支付进度情况如何；⑤项目参与各方资料信息如何整合共享，有效协作；⑥如何避免人员变更、数据丢失带来的损失……等管理困境，能够收集、记录中标人在各审核阶段的多个功能模块实现对审核过程中各个环节的造价数据的控制与管理，并能够形成造价信息数据库，可按业主需求进行分析和汇总。

现对该系统功能简要介绍如下，中标后我司提交系统的详细性能和技术指标报招标人审批。

（1）系统简介

建设工程全过程投资控制系统，是广州易达建信针对工程项目建设投资管理研发的一套 B/S 架构管理软件，是易达 ECMS 系统的三大核心子系统之一。其设计遵循全过程造价咨询方法，并基于众多客户业务实践管理需求上研发完成，核心模块包括项目管理、投资监控、合同管理、变更管理、资金管理、支付管理等，可针对工程项目投资控制的各个阶段提供全面管理解决方案。用户通过本系统既可以实时把控整体项目资金使用情

况，也可以随时了解每一个合同的工程变更及资金支付执行状况，极大的提升了项目资金管理水平。

(2) 系统特色

①采用互联网和云技术，项目参与各方可通过互联网协同办公，保存完成的项目全过程资料，实现多方对项目建设资金实时动态监管功能；

②全面的合同台帐管理，可随时了解合同总量及执行情况，每个项目合同信息，如合同进度，承建单位，合同金额，应付金额，已付金额，未付金额、合同变更（及对应的具体变更单）等。

③精细严密的变更管控，按照造价变更定价优先原则，对合同、变更、索赔所涉及到的每一笔清单进行精细化管理，并支持实时结算，动态对比变更前后对造价的影响，从而进行严格的投资管控；

④资金台帐管理，依据控制目标进行资金计划、进度计划的合理安排，系统实时汇总统计全面资金使用情况；

⑤支付台帐管理，资金支付的全流程审批管理；

⑥支持预警功能，支持按合同的实际已发生工程的清单的工程量进行申请（量的申请），清单工程量的审核、审批（量的审批），最终产生应付款（清单工程量审批时系统还会提醒审批量是否超出当前实际发生的工程量，防止超批、超付）；

⑦提供动态监控统计图，项目建设资金使用情况清晰直观、一目了然。

(3) 核心价值

①建立了全过程投资目标管理监控体系，随时把控每个项目造价及资金使用情况，为领导管理决策提供依据；

②建立完善的全过程投资数据库，对全过程投资管理所涉及到的资料数据进行完整的记录和积累，为准确及时的结算决策提供数据支持，同时避免人员流程及数据丢失而导致的损失；

③能够承包人、监理方、咨询方、业主整合到一个统一的信息共享平台下，在提高工作效率的前提下也进一步提高资金支付的规范性、合理性、公正性。

2.4 交通支持

我司现有 13 部公务用车，满足本项目服务接收资料、送达文件、现场踏勘等情况下的交通需要。

我司现有公务用车一览表

序号	车辆型号规格	可供使用数量	备注
1	大众 3.0, 5 座	1	汽车
2	奥迪 2.4, 5 座	1	汽车
3	奥迪 1.8, 5 座	1	汽车
4	本田 2.3, 5 座	1	汽车
5	别克商务, 7 座	2	汽车
6	丰田朗程, 7 座	1	汽车
7	本田 2.0, 5 座	2	汽车
8	东风日产, 7 座	2	汽车
9	猎豹, 7 座	1	汽车
10	捷达, 5 座	1	汽车

2.5 后备资源服务保障

(1) 我司企业概况

我司 1982 年 10 月经省政府批准成立,是第一批取得国家工程咨询甲级资格的单位。作为全国首批具备综合甲级工程咨询、甲级工程造价咨询、甲级工程建设监理、甲级工程招标代理等资质的综合性咨询机构,咨询业务从建设项目的机会研究、项目可行性研究及评估、工程建设监理、工程造价与招投标咨询等传统工程咨询业务不断向投融资顾问、项目管理及企业诊断等延伸,具备为工程建设全过程提供咨询服务的能力。

我司长期为广东省内各地市发改委、财政局、财政投资评审中心提供概预结算评审服务。

我司拥有一支经验丰富、专业配套、力量雄厚的技术队伍,80%以上人员拥有中高级技术职称。公司已建立了国内外有关行业、专业人才专家库和人才网络,可为国内外工程项目提供全过程的咨询服务。

我司始终贯彻“科学公正、优质取胜、诚信守约、竭诚服务”的质量方针,凭借优异的服务质量赢得了投资主体的信赖。公司自 1999 年起连续二十三年获广东省工商局“重合同守信用”称号,2004 年又获国家工商局“中国守合同重信用企业”称号。至今已优质、高效地完成了 3000 多项大中型建设项目的委托咨询业务,项目投资总额超过

2000 亿元，涉及环保、能源、市政、水利、交通、建筑、信息、电子、石化、化工、机械、冶金、轻工、农业、林业、教育、旅游、卫生等各个行业，业务遍布全省各地，并拓展至香港、澳门、美国塞班岛、利比亚、扎伊尔（刚果）、孟加拉等国家及地区。

我司强化质量管理，建立了人事、质量、财务管理制度，并通过 ISO9002 质量认证，确立科学公正、优质取胜、诚信守约、竭诚服务的质量方针，遵循国际工程咨询业公认的职业准则，保证质量，信守合同，取费合理，为国内外投资者提供高效优质服务。公司被广东省人民政府授予“2006 年全省重点项目工作先进单位”称号，并在全省进行通报表扬，是全省第一家、也是目前为止唯一一家获此殊荣的咨询公司。

(2) 我司单位优势及特长

①丰富的从业经验和卓越的行业地位

公司具有二十多年的从业历史，是全国最早一批、广东省第一家综合性工程咨询机构。二十多年来完成了各种类型的咨询项目数千个，积累了丰富的从业经验。公司自成立以来，一直受省发改委委托，主持广东省工程咨询协会日常工作，现为协会会长单位。公司还是中国工程咨询协会常务理事单位、中国建设监理协会理事单位、中国招标协会理事单位、广东省工程造价协会常务理事单位、广东省招标协会常务理事单位、国际咨询工程师联合会（FIDIC）会员单位。在亚洲开发银行、非洲开发银行注册登记，与国内外有关工程咨询机构保持密切联系。

②丰富的项目审计稽查经验

我公司经常应省发改委、省纪委、省经信委的要求抽调公司内部专家参加省重点工程项目的审计稽查工作，对重点地区重点项目规划及建筑设计竞赛、项目审批程序、资金使用、概算控制、工程进度、工程质量、工程监理、招标投标、工程结算控制等执行运作情况进行检查和监督，检查其投资控制、资金使用和工程质量情况，拥有一批业务素质过硬的设计稽查专家。这些经验均为我司很好的承办本项目提供了良好基础。

③全面的专业资质和雄厚的人才保障

公司拥有工程咨询领域最全面的从业资质，包括工程咨询综合甲级、工程造价甲级、工程监理甲级、国际招标甲级、工程招标甲级。业务范围基本涵盖了工程项目建设的全过程，具备各阶段咨询服务专业人员，可为工程建设提供全过程咨询管理服务。在工程造价咨询领域，不仅拥有具有丰富的工程概、预、结算编审经验的工程造价专业服务和有执业资质的各类工程专业高中级专业服务人员，还建立了国内外有关行业、专业人才专家库和人才网络，具有雄厚的人才保障和丰富的实操经验，可为工程项目提供全过程的招标代理及造价咨询服务。

④造价咨询业务门类及专业人员齐全，能够满足不同类型委托项目的需要

公司现有的造价咨询服务业务门类及专业技术人员涵盖房建（包括建筑、安装、装

饰、园林绿化）、市政、电力、公路、水利、轨道交通、工业厂房、核电等专业领域，服务种类包括估、概、预、结算等的单项委托和全过程造价咨询服务，能够满足建设单位不同类型的工程项目的造价咨询服务委托的需要。

⑤对广州地区建筑施工及设备材料市场价格均势的把握

通过在广州地区多年的工程造价咨询服务经验及公司在工程造价咨询服务的经验，在广州市与各建设工程主管部门及在广州市有多年项目建设服务的省内外有实力的施工单位、设计单位、造价咨询单位、建筑设备材料供应商等建立了良好的沟通渠道及协作关系，对广州地区的建设项目的整体造价信息、水平和趋势有整体的把握，能做到货比三家，确保服务品质与价格。

(1) 公司针对广州地区项目建设建立有包括广州地区到广东省内具备承建各大型建筑施工资质的企业库，充分了解并掌握各承建单位的整体实力及施工技术水平，有利于了解并掌握各主要材料设备的报价；

(2) 对广州地区项目建设所需大宗材料及设备的供应厂商有着充分的了解与掌握，并建立相应的信息库，与其中大部分厂商建立了友好合作关系，在项目实施过程中能为建设单位提供有利的合格的供应商信息，准确估算工程项目造价；

(3) 充分运用网络优势，与各大建材网站建立友好商业合作关系，通过网络掌握广州及周边地区各种建筑材料的价格行情；

⑥规范的管理和先进的业务处理系统

公司对每一个项目、每一个业务员都有一套严格管理模式，并且将所有业务活动都置于 ISO 管理规范之下。从业二十多年来，公司多次受到主管部门的嘉奖。公司的规范管理在同行中享有良好的声誉，也受到各级主管部门的肯定。

公司对业务管理的要求通过计算机信息系统管理系统程序化，方便对项目办理过程进行监督、检查，确保项目达到预期目的。信息系统收集了大量的项目信息，包括政策法规与标准规范、厂商资料、设备资料和专家资料，形成了一个强大的数据库，为新项目的办理提供了有力的支持。

⑦与各级政府部门的长期、良好的沟通渠道

公司从事咨询服务工作多年，每年完成省、市各级各类项目数百个，与各级政府部门保持着紧密的联系，能较快的了解到最新政策动向。在项目进行过程中，向相关的政府部门进行沟通和汇报具有很好的优势，有利于推动项目顺利进行。

⑧良好的履约能力及社会信誉

合同履约情况良好（履约率 100%），得到各委托单位的高度好评。被国家工程行政管理总局授予全国守合同重信用企业称号、广东省工商管理授予“连续二十三年守合同重信用”信用证书（1996 年至 2018 年）、广东省企业联合会/广东省企业家协会授予

广东省诚信示范企业称号。

3、施工图预算阶段造价咨询实施方案

协助建设单位重点监控招标代理机构、总承包单位择扰选定各施工和主要材料设备供应单位，审查各类合同，监控中标单位按《合同法》规定行使和履行合同的全部义务，严格控制工程造价。

3.1 招标文件审查

(1) 针对项目规模及特点委派专业对口、经验丰富的工程师对工程招标资格预审文件、招标文件提出专业的审查意见，参与招标答疑，审查招标答疑补充文件等，确保招标文件的严密性和完备性。认真制订招标文件的合同条款中有关双方责任、工期、质量、验收、合同价款定价与支付、材料与设备供应、设计变更与现场签证、竣工结算方法和依据等条款。

(2) 根据相关法律、法规、和省市相关规定核对招标文件中的合同条款。在核对过程中结合本项目的实际情况和建设单位的要求，做到依法依规、公平公正、完整、清晰准确，并提出改进建议，出具审核报告。

(3) 招标文件和合同范本的选用应当根据项目特点、项目规模、项目管理模式、承包发包方式、合同价方式、工程计价方式等因素综合选用国家发布或允许使用的范本。

3.2 招标文件和合同条款的审查依据

(1) 法律、行政法规、高院司法解释等国家现行的法律法规、地方性法规、部门规章、地方政府规章。

(2) 项目特点、标段划分、招标范围、工作内容、工期要求、合同价款方式、设计图纸、技术要求、地质资料、参考资料、现场条件、管理要求等由建设单位提供的文件资料。

(3) 工程建设标准、标准图集、预算定额、费用定额、价格信息、规范性文件等。

(4) 市场竞争状况、施工技术能力、施工设备状况等其他因素。

3.3 合同条款必须约定的问题

预付工程款的数额、支付时限及抵扣方式；工程计量与支付工程进度款的方式、数额及时间；工程价款的调整因素、方法、程序及支付时间；索赔与现场签证的程序、金额确认与支付时间；发生工程价款纠纷的解决方式和时间；承担风险的内容、范围以及超出约定范围和幅度的调整办法；工程竣工价款结算编制与核对、支付及时间；工程质量保证（保修）金的数额、预扣方式及时间；与履行合同、支付款项有关的其他内容等。

3.4 工程预算（含工程量清单及招标控制价）编制或审核

3.4.1 工程预算编审依据

（1）法律、法规：国家、省、市建设工程的法律、法规、规章制度、行政管理文件等。如建筑法、合同法和项目当地的相关规定等。

（2）行业规章等，如：①《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；②国家及省现行颁发的各专业工程预算定额、计价办法、市建设工程材料指导价格；③与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；④造价工程师执业守则。

（3）建设单位要求等，如：①建设单位的各种管理办法、规定及实施细则；②本工程造价咨询合同、经批准的投资控制方案；③设计文件及相关规范资料、招标文件及其补充通知、有关图纸会审、答疑及会议纪要等有关文件规定；项目可行性研究报告及其批文，项目投资估算书和设计概算文件。

（4）施工现场情况、工程特点、常规施工方案；

（5）工程造价管理机构发布的工程造价信息，工程造价信息没有发布的参照市场价。

3.4.2 工程预算编审原则

（1）组织具有相应资质、经验丰富的工程造价咨询人编制。

（2）工程量清单应由分部分项工程量清单、措施项目清单、其它项目清单、规费项目清单、税金项目清单组成；工程量清单计价，由分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、规费和税金组成，分别按工程量清单计价规范中相关规定计价。

（3）根据《建设工程工程量清单计价规范》的要求，工程量清单的编制与计价必须遵循四统一原则，项目编码统一、项目名称统一、计量单位统一、工程量计算规则统一。

（4）遵循市场价格的原则：招标控制价反映的是由市场形成的具有社会先进水平的生产要素市场价格。

（5）招标控制价应充分体现公开、公平、公正原则。

（6）遵循风险合理分担原则：工程量清单及招标控制价编制应充分考虑招投标双方风险及风险对工程量变化和工程造价变化的影响。

（7）招标控制价计价内容、计价口径，与工程量清单计价规范及招标文件的规定一致。

3.4.3 工程预算编审程序

（1）工程预算编审准备阶段

①了解项目的基本情况，收集和整理必要的工程量清单及预算编制资料；

②确定项目负责人，配置相应的预算人员；

③及时与建设单位交流沟通，向建设单位收集相关资料；

④根据要求，制定预算编审计划。项目负责人根据项目实际情况编制《预算工作计划书》。工作计划书的主要内容：项目名称，预算内容，人员安排及其职责（各专业工程量清单与招标控制价编制、审核，校核人员及其职责）；计划开始和完成时间，进度安排（计划完成工程量计算、校核、计价、计费、校核的完成时间）；项目阶段划分主要内容、措施。

⑤熟悉与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料及工程量计算规则。

（2）工程预算编审实施阶段

①查阅并熟悉项目的编制依据，及项目建设单位所提供资料的准确性和完整性；

②若有需要，还应进行现场踏勘；

③熟悉工程图纸及有关设计文件，同时应对图纸进行审核；核对图纸间相关尺寸是否有误，设备与材料表上的规格、数量是否与图示相符，详图、说明、尺寸和其他符号是否正确等。另外，还要熟悉标准图及设计变更通知或类似文件。要了解工程的性质、系统的组成，设备和材料的规格型号和品种，以及有无采用新材料、新工艺。

④了解施工组织设计或施工方案。

⑤计量、分析、汇总：编制分部分项工程量清单及措施项目清单；

⑥在编制过程中应及时与项目建设单位进行沟通，重要事项应进行书面说明；

⑦按照规定的格式和内容形成初稿；对预算文件进行复核并做出结论；

⑧向建设单位提交初稿，与项目建设单位交换意见，并由项目建设单位签署意见；

（3）工程预算编审完成阶段

①根据结论和项目建设单位反馈意见，出具工程造价咨询成果文件；

②及时整理工作底稿、附件和有关资料，将完整的项目资料与项目建设单位意见资料登记归档。主要内容如下：委托合同正本；工作计划书；工程造价成果文件（包括工作底稿、附件、核对记录、报告和有关资料）、工程造价文件表；工程造价咨询项目办结表（小结）；

③工程造价咨询服务质量考核表。对数据、资料进行信息化处理，建立项目预算编制档案。

3.4.4 工程预算内部复审内容

（1）审查是否符合现行国家、行业、地方政府有关法律、法规和规定的要求；

（2）审查工程量计算的准确性、工程量计算规则与清单计价规范规则或定额规则的一致性；

（3）审查各种计价依据使用是否恰当，各项费率计取是否正确；审查依据主要有施工图设计资料、有关定额、施工组织设计、有关造价文件规定和技术规范、规程等；

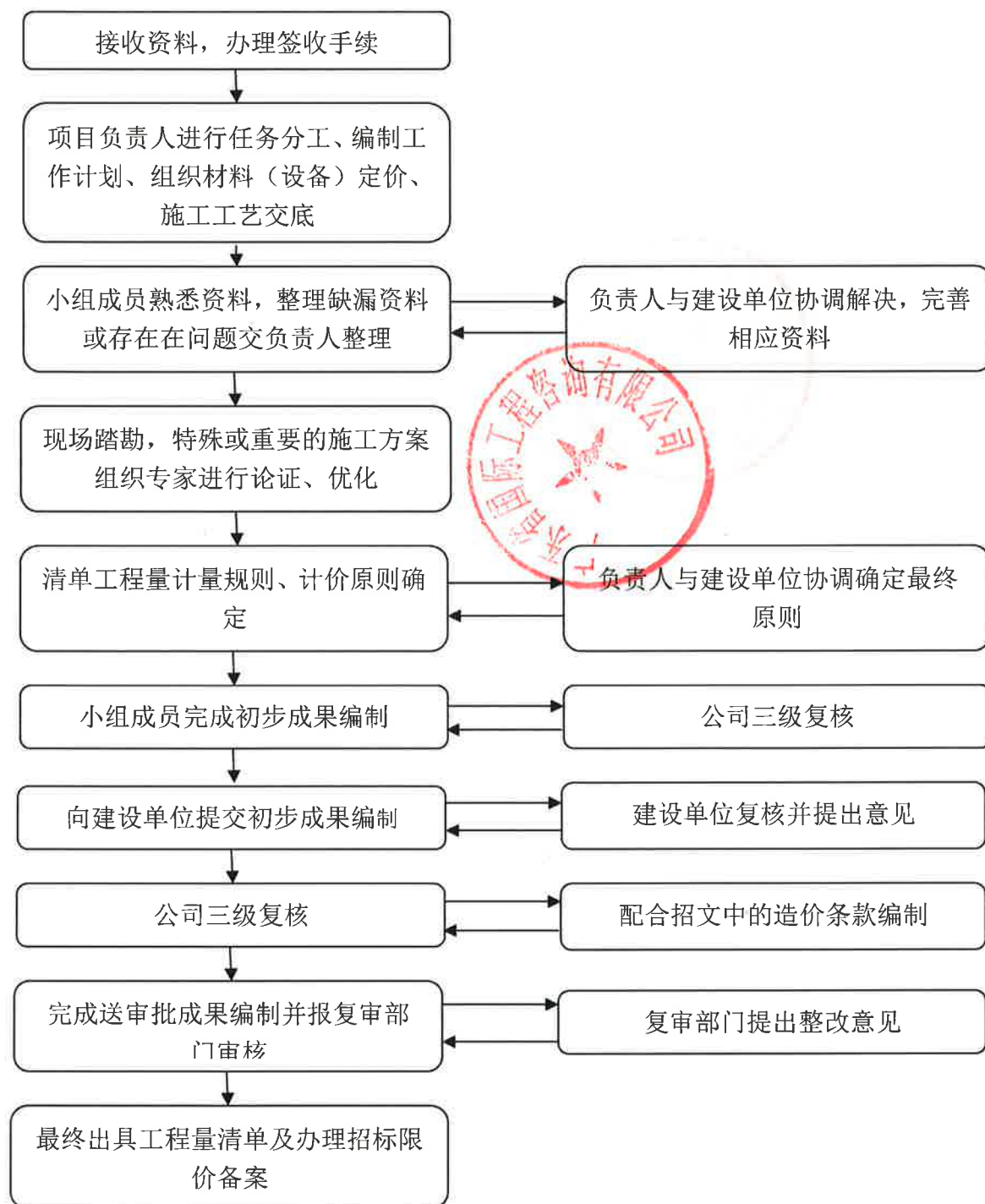
（4）设备、材料预算价格是施工图预算造价所占造价比重最大，变化最大的内容，

应重点审查各种要素价格选用、计算是否合理；

(5) 审查预算单价的套用是否与现行预算定额的预算单价相符，其名称、规格、计量单位和所包括的工程内容是否一致。审查换算的单价是否定额中允许的、正确的。审查补充定额的编制是否符合编制原则。

(6) 审查施工图预算是否超过批准的概算，并进行偏差分析。

工程预算（含工程量清单及招标控制价）编制或审核工作流程如下：



4、招标阶段的造价咨询实施方案

4.1 招标阶段造价咨询服务的主要工作内容

(1) 负责按招标人要求起草各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估。

(2) 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价文件，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价总站的招标控制价备案。

(3) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价清单。

(4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。

4.2 招标文件及合同文件编制、审查

招标文件和合同范本的选用应当根据项目特点、项目规模、项目管理模式、承包方式、合同价方式、工程计价方式等因素综合选用建设单位发布或允许使用的范本。

4.2.1 招标文件与合同文件的编制依据

(1) 法律、法规、高院司法解释等国家现行的法律法规、地方性法规、部门规章、地方政府规章；

(2) 项目特点、标段划分、招标范围、工作内容、工期要求、合同价款方式、设计图纸、技术要求、地质资料、参考资料、现场条件、管理要求等由建设单位提供的文件资料；

(3) 工程建设标准、标准图集、预算定额、费用定额、价格信息、规范性文件等；

(4) 市场竞争状况、施工技术能力、施工设备状况等其他因素。

4.2.2 招标文件与合同文件的编制内容

招标文件应依据国家和地方现行的法律法规、项目特点、标段划分、招标范围、工作内容、工期要求、合同价款方式、设计图纸、技术要求、工程建设标准、市场竞争状况、施工技术能力、施工设备状况等因素编写。至少应包括以下内容：

(1) 招标公告，投标须知前附表和投标须知。即具体制定投标的规则，使投标商在投标时有所遵循。投标须知的主要内容包括：资金来源。如果没有进行资格预审的，要提出投标商的资格要求。招标文件和投标文件的澄清程序。投标文件的内容要求。投标语言。尤其是国际性招标，由于参与竞标的供应商来自世界各地，必须对投标语言做出规定。投标价格和货币规定。对投标报价的范围做出规定，即报价应包括哪些方面，统一报价口径便于评标时计算和比较最低评标价。修改和撤消投标的规定。标书格式和投标保证金的要求。评标的标准和程序。投标程序。投标有效期。投标截止日期。开标的时间、地点等。

(2) 合同文件及合同格式。合同范本的选用应当根据项目特点、项目规模、项目管理模式、承包方式、合同价方式、工程计价方式等因素综合选用建设单位发布或允许使用的范本。招标文件和合同条款的拟定应依据以下内容执行：

①法律、法规、高院司法解释等国家现行的法律法规、地方性法规、部门规章、地方政府规章；

②项目特点、标段划分、招标范围、工作内容、工期要求、合同价款方式、设计图纸、技术要求、地质资料、参考资料、现场条件、管理要求等由建设单位提供的文件资料；

③工程建设标准、标准图集、预算定额、费用定额、价格信息、规范性文件等；

④市场竞争状况、施工技术能力、施工设备状况等其他因素。

⑤合同条款必须约定与造价有关的内容。预付工程款的数额、支付时限及抵扣方式；工程计量与支付工程进度款的方式、数额及时间；工程价款的调整因素、方法、程序及支付时间；索赔与现场签证的程序、金额确认与支付时间；发生工程价款纠纷的解决方式及时间；承担风险的内容、范围以及超出约定范围和幅度的调整办法；工程竣工价款结算编制与核对、支付及时间；工程质量保证（保修）金的数额、预扣方式及时间；与履行合同、支付款项有关的其他内容等。

(3) 技术要求及相关资料

①深化设计要求

满足图纸的有关技术要求，保证设计参数及功能性数据的实现。比如室内设计温度，室内噪声等。依照建设单位要求进行设计深化，深化部分提供图纸经建设单位、设计院、监理方认可后方可进行施工。施工过程中建设单位提出的要求或者疑问要及时解答沟通针对问题及时提出合理的解释或者更改的方案。保证建设单位的要求意见贯彻在施工的全过程，为建设单位提供优质的服务。

②施工（或货物）等要求

按照建设单位合同工期完成工程作为施工的基础重点保证以下环节的质量：空调水管安装完毕后，必须按照图纸或者规范的要求试验压力进行打压试验，试验合格后经监理验收签字后，方可进行保温工程的施工。阀门、设备、有关配件的进场必须经过监理验收签字建设单位认可后，才可使用在工程中。设备试运行前的冲洗经过监理验收签字合格后，再进行设备的试运行。设备的试运行必须与各专业密切配合，服从建设单位的要求。

③验收要求

验收前，分包方进行自检，提前一周向监理工程师提交自检全过程的有关记录资料、试验报告、检测数据等经监理工程师审核达到报验要求，方可申请报验。具备验收条件

后，分包应将工程承包范围内的竣工资料交监理工程师审核，如审核发现问题，分包方在规定的时间内补送合格的工程资料。

④保修要求

分包方对其施工范围内的所有内容负完全维修责任，保修期内保证运行的正常。保修期内出现任何事故，无法保证设备系统运行的问题，分包方必须无条件的服从建设单位的要求，积极配合建设单位针对问题提出解决方案，处理后续问题，直到建设单位满意为止。

⑤材料要求（重点内容）

乙供材料：所有乙供材料要达到国家现行有关材料生规范标准的要求、做到物有所值，在同类产品中质量水平位居前列，并经建设单位审核同意。甲供材料：甲供（建设单位供）材料、设备有关技术参数是否符合设计要求或者存在问题，分包方必须按照图纸及规范要求或者施工现场情况提出合理化建议，发现问题及时汇报建设单位，由于分包方的不负责任导致的重大失误如果给建设单位带来不可弥补的损失。建设单位有权利索求赔偿。

⑥材料封样要求：要求对系统中的主要控制阀门、电动阀门等关键控制部件进行封样。

（4）图纸及工程量清单。工程量清单是在建设工程施工招标投标标人依据招标文件所附施工图纸、招标文件要求，以统一的工程量清单、统一的工程量计算规则和统一的施工项目划分规定，为投标人提供实物工程量项目和技术性措施项目的数量清单；投标人结合工程情况、市场竞争情况和本企业实力，并充分考虑各种风险因素，自主投标报价。

（5）评标办法。常用的评标方法有：单项评议法、综合评标法、合理单价评标法。每种方法并不是固定使用的，招标文件中应该根据具体的实际情况选择评标方法进行合理评标，真正做到公平、公正。

（6）投标报价说明。投标人注意事项、施工界面、图纸深度、清单范围、商务条款等方面投标人应考虑报价因素。

4.2.3 招标文件与合同文件的编制程序

（1）准备工作

在准备阶段，要对招标投标活动的整个过程作出具体安排，包括对招标项目进行论证分析、确定采购方案、编制招标文件、制定评标办法、组建评标机构、邀请相关人员等。主要程序是：

①制定总体实施方案

即对招标工作作出总体安排，包括确定招标项目的实施机构和项目负责人及其相关责任人、具体的时间安排、招标费用测算、采购风险预测以及相应措施等。

②项目综合分析

对要招标采购的项目，应根据政府采购计划、建设单位提出的采购需求（或采购方案），从资金、技术、生产、市场等几个方面对项目进行全方位综合分析，为确定最终的采购方案及其清单提供依据。必要时可邀请有关方面的咨询专家或技术人员参加对项目的论证、分析，同时也可以组织有关人员对项目实施的现场进行踏勘，或者对生产、销售市场进行调查，以提高综合分析的准确性和完整性。

③确定招标采购方案通过进行项目分析，会同建设单位及有关专家确定招标采购方案。也就是对项目的具体要求确定出最佳的采购方案，主要包括项目所涉及产品和服务的技术规格、标准以及主要商务条款，以及项目的采购清单等，对有些较大的项目在确定采购方案和清单时有必要对项目进行分包。

（2）文本选用、文件编制、文件评审及成果文件提交

招标人根据招标项目的要求和招标采购方案编制招标文件。招标文件一般应包括招标公告（投标邀请函）、招标项目要求、投标人须知、合同格式、投标文件格式等五个部分。

①招标公告（投标邀请函）。主要是招标人的名称、地址和联系人及联系方式等；招标项目的性质、数量；招标项目的地点和时间要求；对投标人的资格要求；获取招标文件的办法、地点和时间；招标文件售价；投标时间、地点以及需要公告的其他事项。

②招标项目要求。主要是对招标项目进行详细介绍，包括项目的具体方案及要求、技术标准和规格、合格投标人应具备的资格条件、竣工交货或提供服务的时间、合同的主要条款以及与项目相关的其它事项。

③投标人须知。主要是说明招标文件的组成部分、投标文件的编制方法和要求、投标文件的密封和标记要求、投标价格的要求及其计算方式、评标标准和方法、投标人应当提供的有关资格和资信证明文件、投标保证金的数额和提交方式、提供投标文件的方式和地点以及截止日期、开标和评标及定标的日程安排以及其它需要说明的事项。

④合同格式。主要包括合同的基本条款、工程进度、工期要求、合同价款包含的内容及付款方式、合同双方的权利和义务、验收标准和方式、违约责任、纠纷处理方法、生效方法和有效期限及其它商务要求等。

⑤投标文件格式。主要是对投标人应提交的投标文件作出格式规定，包括投标函、开标一览表、投标价格表、主要设备及服务说明、资格证明文件及相关内容等。

4.2.4 招标文件与合同文件的审查

（1）针对项目规模及特点委派专业对口、经验丰富的工程师对工程招标资格预审文件、招标文件提出专业的审查意见，参与招标答疑，审查招标答疑补充文件等，确保招标文件的严密性和完备性。认真制订招标文件的合同条款中有关双方责任、工期、质量、

验收、合同价款定价与支付、材料与设备供应、设计变更与现场签证、竣工结算方法和依据等条款。

(2) 根据相关法律、法规、和省市相关规定核对招标文件中的合同条款。在核对过程中结合本项目的实际情况和建设单位的要求，做到依法依规、公平公正、完整、清晰准确，并提出改进建议，出具审核报告。

(3) 招标文件和合同范本的选用应当根据项目特点、项目规模、项目管理模式、承包发包方式、合同价方式、工程计价方式等因素综合选用国家发布或允许使用的范本。

4.3 投标报价分析

招标结束后及时对中标单位的经济标书进行审核，对其合理性进行详细分析，并出具审核意见提交建设单位决策参考；并在合同价确定过程中落实不平衡报价的约束条款，重点防范或消除总包单位通过不平衡计价而取得不当得利的潜在风险。

对投标报价分析一般应包括错漏项分析，算术性错误分析，不平衡报价分析，明显差异单价的合理性分析，措施费用分析，安全文明措施费用、规费、税金等不可竞争费用的审核。

4.3.1 分析的依据

(1) 招标文件、招标控制价、投标文件、招标人书面答复的有关资料；设计图纸及有关的技术说明书等及工程计价有关规定；

(2) 招标文件中所拟定的合同条件、技术规范、技术要求等；

(3) 工程性质、范围、技术规范、工期要求、拟采用的施工方案、进度计划以及所需人力、材料、机械设备等价格，各种管理费及利润等；

(4) 自然气候条件、施工工人素质、机械水平、工程技术规程及关联项目的配合情况以及其它因素等；

(5) 企业定额或广东省建设工程定额及有关计价规定、类似工程的成本核算资料；

(6) 国家《建设工程工程量清单计价规范》、《建设工程工程量计算规范》和工程所在地现行的定额及与之配套执行的各种造价信息、规定等；其他与报价有关的各项政策、规定及调整系数等。

4.3.2 分析的方法

(1) 指标分析

依据企业长期工程实践中积累的大量经验数据，对根据招标图纸、现场调查资料、施工组织设计、选用合适定额计算的各类指标进行比较，审核投标报价的合理性。

①造价指标分析，按照不同地区、不同行业、不同项目的造价指标和工程量指标，对出现的偏差进行分析，剔除不可比因素后，从宏观上审核投标报价的合理性，尤其是

出现明显差异单价的合理性。

②费用指标分析，投标报价由人工费、材料费、机械使用费、其他直接费、间接费、利润、税金等费用组成，费用之间存在相对固定的比例区间。将不同的投标报价的各项费用进行分解，分析

③工、料用量指标分析，单各项费用的比例关系，判断报价的构成是否合理，是否存在不平衡报价。位工程的用工量和用料量有一个相对合理的参数，利用主要材料的单位用料量作为分析投标报价合理的评判指标。参照同类工程的经验及资料，扣除不可比因素后，分析不同投标报价的合理性。

④企业资源指标分析，分析周转材料的投入使用和残值回收，大型机械投入情况，临时设施费用分析，计算所占报价的比重，分析报价的合理性。

(2) 风险分析

根据项目特殊情况和掌握的经验估计的风险费用。

①人工、材料的增涨。人工费、材料费在项目成本中占比较大，投标时所采用的人工、材料价在施工期间发生的变化，对投标报价及投标预期利润有较大的影响，因此分析投标报价合理性时，也应合理预测价格涨落的风险因素。

②工期的影响。根据招标文件的规定的工期，结合以往其他项目的实际工期及项目的实际情况，判断工期的合理性，是否会产生工期延期、赶工等事件，对投标报价产生影响。

③合同条件分析。根据招标文件规定的履约担保支付形式、工程预付款的支付比例等是否增加财务费用、资金成本等。充分考虑价格调整、工程变更与索赔、违约责任等不利因素带来的风险费用对投标报价合理性的影响。

4.3.3 分析的程序

投标报价是由多部分组成，施工方案决定施工成本，而施工成本往往是项目实施中弹性最大的部分，需要针对项目做出切合实际的施工方案以确定施工成本。要综合当地实际情况、工程情况、自然气候条件、施工工人素质、机械水平、工程技术规程、工程监理情况、建设单位及关联项目的配合情况以及其它因素进行分析。

(1) 准备阶段

序号	准备工作内容	备注
1	分析项目相关前期条件因素。如招标文件、合同、限价、工程计价文件、设计方案、技术规范等。	
2	分析工程难易程度	
3	分析水文、气候、地形地貌等自然条件及工作环境（包括对现场的勘察）	

4	了解项目设计的水平和问题	
5	分析项目所在地的社会文化环境，特别是当地政府与人民群众的态度等条件	
6	了解现场管理机构的设置，人员配备、交通、通讯的购置和工作生活的安置以及所需费用。	

(2) 实施阶段

序号	实施工作内容	备注
1	判别投标人对招标文件商务条款的响应程度	
2	需要投标人计算工程量的，检查投标人工程量计算规则运用是否恰当以及工程量计算是否存在偏差。	
3	检查投标人的商务报价是否合理和存在计算误差	
4	检查总价与单价是否存在偏差，以及各投标报价中限定单价的相符性	
5	检查投标报价是否存在错漏项、算术性错误，安全文明施工费用、规费、税金等不可竞争费用是否按相关文件规定进行报价。	
6	检查投标报价是否不平衡报价，是否存在明显差异单价，措施费用是否合理计列等。	
7	投标报价分析之后，应对需要投标人补充和澄清的问题逐一列出，并纳入分析报告。	

(3) 完成阶段

投标报价分析完成之后，需要提交成果文件，具体内容见下表：

投标报价分析成果内容

序号	成果文件内容	备注
1	分析报告	
2	工程投标总报价分析比较表	
3	分部分项工程量清单报价分析表	
4	分项工程量清单报价汇总分析表	
5	分部分项工程量清单主要项目综合单价比较表	
6	措施项目清单报价比较表	
7	其他项目清单报价比较表	
8	投标人需澄清、说明、补正的事项	
9	结论与建议	

4.4 招标澄清、合同澄清及合同会签

4.4.1 招标澄清、合同澄清及合同会签依据

(1) 《中华人民共和国招标投标法实施条例》

(2) 招标文件（公开招标、比选、直接谈判）、投标文件、中标通知书及合同澄清文件。

4.4.2 招标澄清、合同澄清原则

(1) 招标人可以对已发出的资格预审文件或者招标文件进行必要的澄清或者修改。对招标文件的澄清应在招标文件约定的截止时间前已书面形式将澄清文件发给所有招标文件收受人，并在指定的采购信息发布媒体上发布更正公告。

(2) 发出的招标文件书面澄清内容与已发出的招标文件具有同等效力。

(3) 招标人有权对招标文件进行澄清与修改，一定要按照规定程序处理，保证采购活动的连续性和公平性。

(4) 合同澄清及合同会签的内容因项目情况和合同性质、原招标文件规定、发包人的要求而异。一般来讲会涉及合同的商务、技术所有条款。合同会签时，须依据招标文件（公开招标、比选、直接谈判）、投标文件、中标通知书及合同澄清文件编写，不得随意增删内容。

4.4.3 招标澄清、合同澄清及合同会签内容

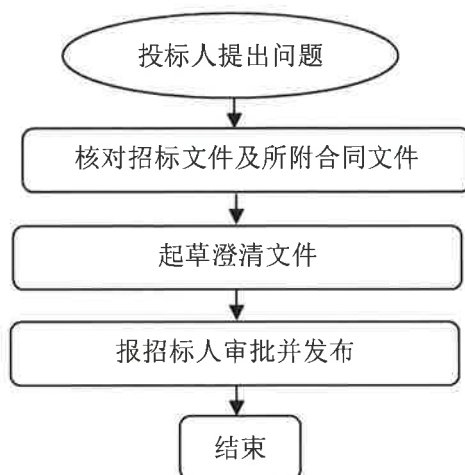
(1) 配合招标人对招标文件涉及造价的疏漏及错误进行及时的澄清，同时对投标人提出的问题进行认真的分析并作出回答，减少招投标双方对招标文件及合同条款理解的分歧，避免因招标问题而导致工程实施过程的合同风险。

(2) 应根据招标文件条款对第一中标候选人经济标书进行清查，配合招标人召开合同谈判会议予以澄清。通过采取合同澄清方式，在不违背招标文件的前提下，明确招标投标环节尚未完全确定的内容，控制因招标疏漏导致的各项风险。

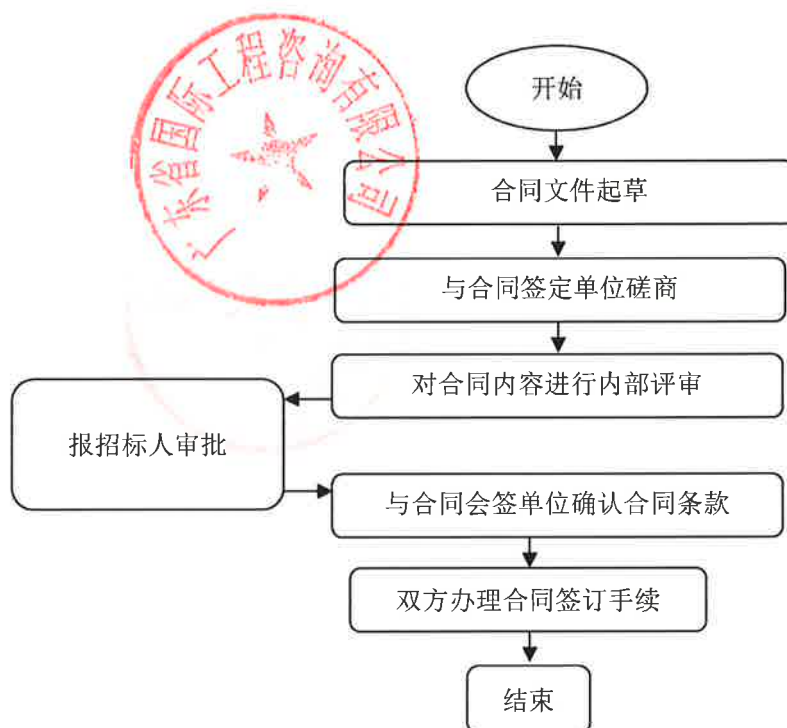
(3) 协助招标人对合同文件进行会签，须依据招标文件（公开招标、比选、直接谈判）、投标文件、中标通知书及合同澄清文件编写，不得随意增删内容。

4.4.4 招标澄清、合同澄清及合同会签程序

(1) 招标澄清、合同澄清程序



(2) 合同会签程序



5、工作进度保证措施

(1) 我司一直以“诚信、优质、高效”为宗旨向客户提供服务，必将公司主力投入该项目中，在人力、物力、财力和技术能力等方面提供最优的保障和服务，完全响应招标文件要求及建设单位的工作进度要求。

(2) 及时组建项目部，针对项目特点及专业需要配置专业对口、经验丰富、技术力量强的服务团队，明确组织分工，任务责任落实到人。

(3) 及时根据建设单位要求及项目需要编制工作计划报建设单位相关部门审批后实施；为保证每个造价咨询工作人员的工作能够按计划、有序的进行，在进行各阶段造价

咨询工作前，项目负责人主持召开全体造价咨询工作人员会议，将审核后的造价咨询工作计划传达给每一个人，安排造价咨询工作任务、明确造价咨询工作目标，使造价咨询工作人员在咨询工作实施前心中有数，更好保证造价咨询工作质量。项目负责人负责项目实施全过程中与建设单位相关部门的沟通、协调。

(4) 项目组根据工程项目进展情况实时登记, 建立工程项目实施进度台帐, 内容包括: 计划执行进度、已完成的主要成果、计划执行中存在的主要问题及改进措施与建议等。

(5) 实行进度问责制, 制定相关的奖罚制度, 从制度上保证造价咨询的进度。

(6) 公司总部将不定期派专人对工程项目进行回访, 对各类成果文件进行核对, 如出现提交进度情况与事实不符的, 将予以通报批评。

(7) 对提交成果文件时限超过规定总天数的服务项目, 公司派专人与项目组负责人谈话, 了解项目目前状况及服务时限过长原因, 分析原因并采取有效措施加快项目进度。

(8) 贯彻 ISO9001 质量标准和公司的质量方针, 严格执行公司的工作程序文件。

(9) 落实项目组例会制度, 定期解决问题和交流经验, 确保造价咨询工作的质量和进度要求。

(10) 加强专业知识学习, 提高从业人员整体素质, 加快工作流程进度。

(11) 做好过程记录、积累原始资料, 加快工作流程进度。

九、造价咨询服务重点、难点分析及应对措施

为实现造价咨询服务工作目标，根据造价咨询服务内容，制定造价咨询服务方案，对造价咨询服务阶段性重点和造价咨询服务技术重点进行分析并采取相应措施，通过造价咨询服务技术重点的应用达到对造价咨询服务阶段性重点的把握，从而实现对造价咨询服务整体目标的实现。

1、项目特点分析

江门市滨江新区规划三路（新昌路-滨江大道）及灏昌园周边道路工程：新建工程，城市次干路，全长约 3340 米，宽 30 米。灏昌园周边道路：新建工程，城市支路，全长约 1300 米，宽 20 米。本工程主要包括：道路、桥涵、排水、交通安全设施（道路标志标线、信号灯控制与电子警察监控工程）、照明和绿化工程。项目估算总投资约 42773.55 万元，其中建安费用 21997.88 万元。

项目投资规模大，建设工期长，不确定因素多，管理、协调难度大。施工过程中的发生设计变更、现场签证和工程索赔的可能性大，造价控制难度较大。

2、造价咨询整体服务重点、难点分析

2.1 全面落实全过程造价管理理念

鉴于本项目建设项目造价管理工作的特点和难点，协助建设单位全面落实“以事先控制为优、以主动控制为主和推广限额设计”的全过程造价管理理念外，加强前期进行充分实地调研、积极与设计互动、实施过程中全方位风险预测跟踪动态控制、参与建设各方密切配合综合管理等的全过程造价管理理念，更好地有效地实施造价管理。

（1）前期进行充分实地调研

针对本项目功能形态各异的建（构）筑物的不同建设标准、施工工艺及适用定额，周边配套条件以及其造价构成复杂等特点，进行针对性较强的实地调研。通过对各组成建（构）筑物的分门别类进行类似单体项目的实际数据采集、技术分析后再进行组合，同时须根据实际建设期进行分析，以获得较为精准的估算值。充分考虑本建设项目的复杂性和多样性，切不可利用经验数据盲目建立目标值，任何数据的偏差均会给项目带来不可修正的风险，确保切实做到“实地调研，实时修正，建立本项目造价控制管理的合理目标值。

（2）积极与设计互动

确立积极与设计互动的理念，以设计为龙头，发挥造价咨询单位进行技术、经济比较的优势，通过全过程全方位与设计的良好沟通及优化建议，逐步消化及平衡各类工程造价变更及增量，同步提升项目整体的经济性。确有需要时，报请建设单位动用预备费用，确保工程造价的总体可控。

（3）全方位风险预测、跟踪、动态控制

招标阶段进行工程造价管理的全方位预测，并采取适当的防范措施，制定有针对性的合同条款。在实施过程中，密切关注影响造价的各类风险因素，充分认识到各风险源的联动性及其相互之间的关系复杂性，认真梳理清楚各类造价管理数据，建立一套完整的相关关联表格，以全方位反映项目造价管理的风险及其变化，并定期予以更新，即建立全方位风险跟踪、动态控制理念。

（4）参与建设各方密切配合综合管理

确立由项目建设主体牵头，造价管理单位组织实施，所有参与建设各方予以配合的造价管理理念，让参与各方明确各自应承担的职责和具体工作，充分发挥其所长，并密切配合；建立相关的管理制度，统一思想，减少管理工作中的空白点、反复性及矛盾点；降低索赔的连锁效应，从而确保项目造价管理目标的顺利实现。

2.2 项目可能涉及新技术、新材料、新工艺，技术含量高

本项目可能涉及钢结构、玻璃幕墙等，涉及新技术、新材料、新工艺，技术含量高，但在初步设计方案及施工图阶段往往由于设计深度不够、没有细化节点图、需要深化设计等原因增加准确定价的难度。需对设计方案从功能需要、建设标准、质量要求、施工安全、工程进度、材料性能、经济要求等进行综合对比分析，选择技术经济合理的方案，有效降低工程造价，实现项目投资效益的最大化。

在开展造价咨询服务工作前，需做好设计方案专题技术讲解或交底，让参与的专业造价人员了解项目的功能、施工工艺、专业施工机械及施工措施。

针对钢结构工程，需做好由于设计深度不够、没有细化节点图等原因影响工程量计算准确的预案，参照同类项目实施情况，认真测算连接节点的连接件、支撑件、连接螺栓等工程量或含量比例，注意防火等级要求不同引起计价的差异。利用图形算量软件或BIM软件将平面的初步设计方案转化为三维空间立体模型，减少工程量计算错、漏项。

针对幕墙工程，应结合项目所在地的气象条件对风荷载作详细计算，必要时必须经过风洞试验，避免前期设计阶段和深化设计阶段因为建筑风荷载参数选择不合理，造成用钢量与铝型材用量过高导致工程投资的无形浪费。

通过设计单位、专业工程分包商或厂家了解此类专业工程的施工设备、施工场地、构架（件）的生产工艺、场内外运输条件、施工拼装、吊装等施工工艺及流程，合理测算施工措施费。

2.3 如何有效控制深基坑支护及土方工程造价

不同的深基坑支护设计方案对造价影响较大。设计方案要结合地质勘察情况（土质类别、地下水位、岩层分布）、地形、地貌、周边环保要求及项目工期要求综合考虑，

实现安全、技术、经济、工期的平衡。造价咨询服务团队应与设计单位保持充分沟通，配合业主认真审查设计方案的合理性、经济性，协助业主选择技术经济性最佳的方案，提出优化设计的专业性意见。

本项目的土方工程量估计较大，在现场踏勘过程中，重点解决土方运距、土方平衡、土方转堆、场地限制、施工便道、土质类别、爆破范围、环境保护等问题，并在造价咨询成果中落实。在横琴地区，不同时期土方的市场价格存在较大的变动，在估、概算阶段进行合理测算，制定合理造价控制目标，并在编制招标控制价时，造价咨询单位应进一步结合市场情况合理确定费用，实现估、概算阶段确定的造价控制目标。

2.4 项目可能涉及专用设备、智能化工程及配套软件，定价难

由于项目弱电（智能化）工程可能涉及专用设备、智能化工程，同时还需配套相应的系统软件，这些设备专业性强、技术要求高，部分设备及软件还涉及专利保护，受生产供应商数量少的限制，设备及软件询价、定价难。在开展造价咨询时，造价咨询服务团队应提前统计此类专用设备及配套软件数量、技术参数，为市场询价、定价留有较充足的时间。

首先要了解能提供此类专用设备及配套软件的生产商、供应商名单，与设计单位或建设单位共同研究确定市场询价的技术参数、档次、品牌或商家、产家，向不小于三个品牌生产商或供应商开展询价工作。在定价时要结合本项目的功能定位、建设标准、建设工期、建设单位已使用设备的反馈情况、企业设备价格信息库等因素，综合平衡设备的品牌、性能、价格。专业高价设备、进口设备是造价控制的重点。

2.5 如何有效控制大型钢结构工程造价

主体设计钢结构施工图设计深度一般还达不到钢结构施工所需要的深度，主要表现在节点不全、施工工艺要求及技术参数不清晰等方面。钢结构施工招标常用深化设计与施工一体化招标，必须在招标文件中约定“各投标单位深化设计的图纸必须保证能够通过主体设计单位和审图机构的最终审核确认，且不得为此增加造价”；在工期许可的前提下，可以考虑采用先行委托钢结构设计单位深化设计再施工招标；可在钢结构初步设计基础上估算吨位让各投标单位先行报价。

应结合工程项目的实际特点，结合原设计方案图的设计深度等因素，对本项目的钢结构工程拟采用的招标方式详细分析其优缺点、潜在的造价控制风险以及可采取的风险应对措施，供业主决策。无论业主最终确定采用哪种招标方式，确定合理的招标控制价是造价咨询单位的工作重点。

2.6 如何有效控制大型幕墙工程造价

近年来随着我国大规模的经济建设，各类建筑风采各异，为城市增添了美景。幕墙

是公共建筑中一种应用较为广泛的结构形式，特别是应用于城市地标性的建筑物，如高层楼宇、公共建筑中，形式有平面型、弧面型、蛋壳性，立面造型各异。由于幕墙的造型日趋复杂，由平面结构向空间结构发展，其受力情况越来越复杂，考虑的受力因素多，材料的性能及组织结构的复杂，不仅加大了设计的难度，也增加了造价控制的难度。常用幕墙有石材幕墙、金属板幕墙及玻璃幕墙，选材有区别，工艺有较大的相通性，造价控制的方法和手段相近，现以玻璃幕墙为例作具体说明。

幕墙具有造型多样、重量轻、可选色彩多、光影效果好、易与灯光效果协调等特点，本项目极有可能采用大面积、大规格的幕墙。建筑幕墙对材料除了要有精度高、质量好的要求外，还要考虑材料的安全性等特殊性能，其造价主要受到材料、人力和设备、管理等费用的影响外，还受到幕墙的结构形式、使用材料的品种规格、风荷载大小、幕墙高度等因素的影响，控制幕墙的工程造价要重在设计阶段（深化设计）以及招投标形式的选择。

2.7 如何合理确定高层施工措施费

高层建筑体量大、施工技术难度高、配合复杂，高度大、高空作业量多、垂直运输量大等特点，其施工技术和组织管理复杂。施工过程中的人工、机械降效明显，但现有定额降效条款少，不利于高层建筑施工费用的控制。如何优化高层建筑施工组织方案、降低施工费用是高层建筑造价控制的难点。

根据高层建筑施工费用的各影响因素，提出相应控制措施，特别是施工过程中机械的选择和措施项目的设置进行认真详细的分析，为高层施工措施费的控制提供有效保障。在编制高层施工措施费时，需结合项目实际情况做好施工组织方案，应与业主单位、设计单位、监理单位共同认真研究，保证方案的安全、经济、合理。重点关注爬模施工、超高层混凝土泵送等专项措施费用。

3、前期阶段造价咨询服务重点、难点分析

3.1 近期政策调整频繁影响工程建设其他费的合理定价

工程建设其他费(不含征地费用)占工程概算总投资的比例一般为10%~15%，随着国家经济体制深化改革的推行，相关政策相继出台，较多与工程建设其他费的计费相关。随着政府逐步取消了前期咨询、勘察、设计、审图、监理、招标代理、造价咨询及各类监测、检测等服务费的政府指导价格标准，其服务收费应结合市场来定价，服务价值将由服务水平来确定。

过去在编制或审核工程概算文件时，直接按照国家或地方政府主管部门颁布的指导价格标准计算工程建设其他费用，现在绝大部分的政府指导价已取消，工程建设其他费用只能参照过去的政府指导价格标准结合合同类项目实施情况、行业市场、技术要求、项

目实际情况进行合理定价。

3.2 现行概算定额体系不够完善，影响概算计价准确度

广东省现行的概算定额体系中只有《广东省房屋建筑工程概算定额》，市政、机电安装专业的概算定额暂时未出台。现阶段，在编制或审核广东省行政区域的市政、机电安装工程概算时，只能借用预算定额进行。

设计单位在初步设计阶段只能提供符合初步设计深度要求的图纸文件，初步设计方案远远达不到与预算定额计价规则相匹配的施工图深度，无法按预算定额计价规则准确计算工程量。在此条件下，开展工程概算的审核工作，合理确定概算投资，真正考验编审人员经验及综合业务能力。

建筑工程概算编审时，应按构成单位工程的主要分部分项工程编制，根据初步设计图按工程概算定额(指标)规定的工程量计算规则计算工程量，套用工程概算定额(指标)以及工程费用定额计算。必要时结合施工组织设计进行详细计算。

市政、安装工程概算编审时，按工程预算定额规定的工程量计算规则计算工程量，套用工程预算定额以及工程费用定额计算，对初步设计深度不够无法准确计算工程量的项目及零星项目应参照已实施的类似项目结合本项目的实际情况测算费用，必要时结合施工组织设计详细计算。

3.3 前期阶段造价咨询服务重点工作

项目前期决策阶段是建设项目投资控制的关键阶段，而设计方案尤其是初步设计方案对工程造价的影响最大，影响程度为 70%左右。因此要采取有效控制措施重点控制，确保在整个设计阶段实行技术与经济的统筹考虑。

本阶段造价控制工作的重点是投资估算编制或审核、工程概算编制或审核、对建设方案、设计方案进行技术经济对比分析和优化，难点是实施限额设计。

3.3.1 加强决策管理、严格控制建设标准

决策阶段的管理是投资控制工作的重点，是影响造价的最大因素。加强前期决策阶段的管理工作，做到有组织、有计划、有预见，决策工作务必提前，不可滞后，以保证项目有一个正确的经济目标及社会目标。

严格控制建设标准，如果发现项目的功能定位、建设规模、装修标准或档次等有盲目提高、随意扩大、违反审批程序等情况，我单位将根据与本项目有关文件及管理办法，提出专业建议。

3.3.2 合理分解各专业投资比例、实行限额设计

根据项目特点及功能需求，参考类似项目经验数据把本项目计划投资按专业确定投资分配比例，确定各专业设计限额控制目标，且不随意调整。

根据确定后的实施方案或初步设计方案编制投资估算，与限额控制目标一一对比、分析、论证。对超出限额控制目标的设计方案，我单位将仔细核查分析原因，并将相关建议提交建设单位。

我单位将对设计概算进行核对、分析、论证，并与设计限额控制目标一一对比、检查，对超设计限额控制目标的专业，尤其是占投资比例较大的专业，将着重分析，并将分析结果及优化建议反馈建设单位及设计单位，具体如下：

(1) 协助建设单位实行限额设计，利用价值工程等方法优化设计，严格要求设计单位按照国家主管部门相关规定，以及项目设计任务书规定的功能定位、质量、标准、投资、规模要求进行“限额设计”。

(2) 加强专业间的配合，认真研究优化设计，进行技术经济比较，在保证工程安全和不降低功能的前提下，通过采用新技术、新工艺、新材料等方法节约工程投资。

(3) 每个专业、每道工序都要明确限额目标，动态分析投资增减情况，将限额设计贯穿于工程设计的每个阶段中，贯穿于每个专业设计的每道工序中。

(4) 重点监控各阶段的方案估算和分项概算，发挥提前预控和平行监护作用。对牵涉造价大，特殊的方案和构造，均实行先行估价再进行多方案比选，以得出最优方案。并通过投资会审，对设计概算或预算进行控制。

(5) 参与设计方案论证会或评审会，对设计方案可行性和技术经济性作分析，并提交建设单位。

3.3.3 严格制定用户需求书及技术要求

在设计招标前配合建设单位认真制定项目的用户需求书及技术要求，在设计阶段特别是施工图设计阶段，协助建设单位对施工图中采用的大宗材料和设备的规格、型号、品牌、样板档次等做出明确要求，并要求设计单位提供详细的技术规格书，经建设单位审核确定后不再随意修改。

3.3.4 协助提前做好项目专业深化设计

(1) 协助建设单位要求设计单位提前进行项目专业深化设计，确定供应厂家或专业分包商，由设计单位完成深化设计图，以便能准确计算专业工程费用，防止以后修改增加费用。

(2) 防止设计单位以“由专业单位深化”为由推脱提交施工详图的责任，避免因图纸深度问题导致工程量清单开项不准确，影响项目实施进度，甚至导致施工界面混乱、投资失控的现象。

3.3.5 协助开展设计方案评审、优化设计

根据专业特点及功能定位较特殊的设计方案，尤其是占投资比例较大的专项设计方

案，协助建设单位委托专业评审机构或组织专家团队对项目进行科学论证和设计方案评审，尽可能优化设计方案。

协助建设单位、设计单位进行方案比选，并对比选方案进行经济分析，利用价值工程理论对本项目设计概算进行审核分析，分析各组成部分的功能与成本的匹配度，对初步设计方案中选用的材料、设备及采用的标准进行价值分析和成本分析，并提出合理化建议。

3.3.6 做好设计阶段的各项配合工作

(1) 关注委托方的切身利益，了解委托方对项目功能设置、结构形式、建筑装饰标准、设备选型的要求。

(2) 审核设计单位是否将委托方的需求准确反映到设计图纸上。

(3) 协调技术设计与概算编制形成有机的整体，避免相互脱节的状态。

(4) 定期与委托方进行沟通，及时跟进项目的各种信息；

(5) 参与编制或审核设计图纸供应计划、设计交底与图纸会审安排。

(6) 参与编制或审核采购的设备、材料的投资计划。

4、施工阶段造价咨询服务重点、难点分析

施工阶段的造价控制的重点是准确编制施工图预算（含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等）。难点是从维护招标人的利益及合理控制风险的角度准确编制招标文件及合同条款。

根据委托人要求，配合招标代理开展相关招标工作，配合编制项目的招标方案、招标工作计划；配合编制及审核招标文件及相关合同文本中的造价条款；针对不同发包方式负责向委托人制定风险合理分担的合同条款，重点监控主要材料设备的技术参数、参考品牌、档次等。

4.1 施工招标阶段造价咨询服务重点、难点分析

4.1.1 认真审查施工图，设计深度必须满足施工及预算编制要求

(1) 施工图设计完成后进行施工图设计审查，达到施工及预算编制要求，满足合同控制价确定标准。

(2) 从计量计价角度对施工图的深度或优化可能性提出建议，并提请建设单位督促设计单位完善到施工图设计中。

(3) 根据具体情况，在必要时，对大型、特殊措施项目要求做好专项施工组织设计，保证预算不缺不漏。

4.1.2 结合现场情况及施工组织合理编制预算

我单位将对某些有多种施工实施方案可选择、且工程造价差异较大的工程，建议招

标人在招标文件中附上施工策划。同时在开展造价咨询服务前，服务团队必需到项目进行实地勘察，重点解决土方运距、土方换填、土方平衡、土方转堆、场地限制、深基坑支护、施工便道、土质类别、爆破范围、环境保护等问题，并在造价咨询成果中落实。

造价咨询服务团队应认真核查送审资料的是否齐全，重点核查地质勘察资料的规范性、真实性及深度要求，根据地质勘察资料的内容与软基处理、深基坑支护及土方工程设计方案进行对比分析，结合现场踏勘情况审核设计方案的合理性、经济性，与设计单位保持充分沟通，必要时提出优化建议。

4.1.3 准确计算工程量

准确计算工程量是准确编制施工图预算（含招标工程量清单、招标控制价等）的基础。编制施工图预算时，应在熟练掌握工程量计算规则的基础上熟悉施工图纸，全面了解工程变更签证单，以做到对整个工程的设计、施工有一个系统、全面、完整的认识，计算时应审核有无多计工程量或者重复计算工程量的问题。

规范合理确定工程量计算的专业分界点，各专业人员通过沟通共同确定，避免重算。需要仔细核对计算构件尺寸与图纸尺寸是否相一致，防止出现计算错误。

工程量的计算必须严格按合同约定或招标文件工程量清单约定的工程量计量规定和现行定额的相关规定。熟练掌握计算的规则，并对竣工图的工程量进行审核。特别要根据综合单价，区分在同一个项目中工程量清单计价规范以及定额计算规则两者的不同之处，区分两者所包含的不同内容和特点。

4.1.4 合理确定大宗材料价格和主要设备价格

本项目可能涉及钢结构、玻璃幕墙等，涉及智能化工程机电专用设备及配套系统软件，涉及新技术、新材料、新工艺，技术含量高。如何合理确定大宗材料价格和主要设备价格是本阶段咨询工作的难点。部分新材料和设备专业性强、技术要求高，软件还涉及专利保护，受生产供应商数量少的限制，设备及软件询价、定价难。

在开展造价咨询时，造价咨询服务团队应提前统计此类专用设备及配套软件数量、技术参数，为市场询价、定价留有较充足的时间。首先要了解能提供此类专用设备及配套软件的生产商、供应商名单，与设计单位或建设单位共同研究确定市场询价的技术参数、档次、品牌或商家、产家，向不小于三个品牌生产商或供应商开展询价。在定价时要结合本项目的功能定位、建设标准、建设工期、建设单位已使用设备的反馈情况、企业设备价格信息库等因素。

4.1.5 合理计列措施费

措施费的计算紧紧围绕施工方案，大型公共建筑的施工方案是否可行，是重中之重。施工方案应按现有场地条件和项目工期来编制，应充分考虑施工条件、施工环境、施工

工艺、大型施工机械的进退场等因素。

在造价咨询单位编制招标控制价前，应确定一个经论证能够满足本项目施工需要的施工方案，根据此施工方案计列各项措施费用作为措施费用的招标控制价，并约定措施费的结算原则。允许投标单位采用不同的施工方案，但在评标过程中作为重要的评审内容，甚至是作为中标与否的重要因素；也允许投标单位根据自身施工方案的措施费报价的差异存在，但投标单位漏报、不报的措施项目费已列入其他相关子目中，结算时不予调整。

4.1.6 工程量清单必须做到全面、清晰、准确

(1) 清单项目特征及工程内容的描述须结合本项目的实际情况，做到全面、清晰、准确，详细反映出会影响工程造价的主要因素。

(2) 清单工程量计算规则必须具体明确，避免中标后理解不一致影响项目推进和计算工作。

(3) 我单位将根据项目实际情况、特点，整理与工程量清单配套的工程量计价须知，明确约定清单工程量的计算规则与报价要求，帮助投标人充分理解清单费用并投标报价。

4.1.7 制定具有针对性的合同条款

(1) 严格审核合同条款，预防合同缺陷

尽量设置有针对性的合同条款，减少由于合同缺陷引起的索赔、争议；同时设置相应条款避免施工单位利用不平衡报价、信息不对称等手段，取得不当得利的潜在风险。

(2) 合同条款必须约定的问题：

预付工程款的数额、支付时限及抵扣方式；工程计量与支付工程进度款的方式、数额及时间；工程价款的调整因素、方法、程序及支付时间；索赔与现场签证的程序、金额确认与支付时间；发生工程价款纠纷的解决方式和时间；承担风险的内容、范围以及超出约定范围和幅度的调整办法；工程竣工价款结算编制与核对、支付及时间；工程质量保证（保修）金的数额、预扣方式及时间；与履行合同、支付款项有关的其他内容等。

(3) 依据委托人需要、项目重要程度等因素综合考虑约定项目质量等级。

(4) 在合同可分阶段约定关于各项款项的支付条款，既缓解施工单位的资金压力，消除社会不稳定事件的隐患，也可推进结算阶段的工作开展。

(5) 在合同中应设置关于人员不到位的罚金条款。

(6) 在合同中约定关于违法分包及农民工工资支付的合同条款。合同须约定加大对违法分包的检查力度；关于违法分包及农民工工资支付建立银行保函机制；设立“基本账户”机制。

(7) 在合同中约定关于工程保险的条款，对投保险种、投保人、保险费用、操作流

程等进行必要的明确与描述。

4.1.8 做好施工图预算的合理性分析

施工图预算编制结束后及时对中标单位的结果进行审核，对其合理性进行详细分析，并出具审核意见提交建设单位决策参考；重点防范或消除总包单位通过不平衡计价而取得不当得利的潜在风险。

①施工图预算的分析应依据招标文件、招标控制价、投标文件及工程计价有关规定。

②对施工图预算分析一般应包括错漏项分析，算术性错误分析，不平衡报价分析，明显差异单价的合理性分析，措施费用分析，安全文明措施费用、规费、税金等不可竞争费用的审核。

4.2 材料设备供应及施工阶段造价咨询服务重点、难点分析

材料设备供应及施工阶段的造价控制工作的重点是协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理，包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核；严格控制设计变更、现场签证，审批资金使用计划、建立造价管理台账、编审甲供材料设备的使用计划、参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作、做好工程索赔应对措施等。

4.2.1 规范设计变更、现场签证的审批流程

配合建设单位制定工程变更、签证、工程预付款及进度款支付审核流程，明确审核原则及要求。对工程付款、设计变更、各项索赔的审核实行规范化管理，编制工程计量及支付款报审程序、使用表格和填写内容等，执行相关法规及项目委托人的有关规定。工程实施过程中，绘制投资跟踪与动态控制图，定期填报投资分析报表。

4.2.2 认真审查施工组织及专项技术方案

做好施工组织设计的技术经济分析，提供相应的咨询建议，避免因施工措施及组织上的原因增加工程费用；对涉及影响工程费用的施工技术方案，施工单位要提前报造价咨询单位审查，以确认其必要性、可行性及费用的合理性。

4.2.3 做好材料、设备采购询价及定价工作

(1)大宗材料设备采购宜进行招标采购，造价咨询单位参与招标文件的制定及定样，使工程项目采用物美价廉的材料。

(2)及时做好材料采购计划，及时了解市场供求关系，提前询价比价，避免采购时机不对。

(3)密切注意施工现场的材料消耗情况，督促并监督施工单位按计划进行材料设备采购，不得因材料采购影响施工进度，或造成资金、场地占用及管理上的浪费。

(4)对材料采购品牌及质量进行严格审查。

4.2.4 积极预防工程索赔并加强索赔事项审核

及时规范处理工程索赔, 保证工程顺利开展, 有效控制投资。对可能引起的索赔进行预测及预防, 以避免索赔的发生。

4.2.5 加强施工阶段的沟通协调, 促进造价控制管理工作

(1) 对于重大的经济问题不得自作主张擅自决定, 及时以书面形式主动与委托方沟通、汇报, 与委托方沟通协调后取得一致意见。

(2) 对由于工程变更或签证而增加的投资, 均与委托方沟通, 在复核过程中可以提出自己的处理意见或若干方案。

(3) 在施工过程中遇到突发的、额外的经济问题, 在审核或者复核过程中应及时与委托方、设计方、监理方、施工方协调, 并寻求合理解决的办法。

4.2.6 严格审核工程设计变更

(1) 认真审核或者复核工程变更的原因, 避免任何不合理的额外或附加费用支出。

(2) 依据工程施工合同对工程变更进行管理。

(3) 及时、正确处理工程变更, 避免引起工程纠纷。

(4) 按施工合同规定确定工程变更价款及工期, 避免任何不合理的额外或附加费用支出。

(5) 协助委托方有效预防违约事件的发生, 及时做好相关事件的原始资料收集归档工作, 协助委托方及时向施工单位提出索赔或就施工单位的索赔给予书面答复, 注意做好原始资料的收集归档工作。

(6) 工程变更往往涉及费用和工期的变化, 对工程变更管理应依据工程施工合同, 纳入到合同管理的工作中。

5、工程结(决)算、审计阶段造价咨询服务重点、难点分析

5.1 项目结算资料的完整性、有效性、真实性审查

资料的完整、有效、真实是结算审核的根本依据, 是得出客观、科学、可信的结算审核报告书的重要保证, 是做好结算审核工作的基础。项目结算审核的主要工作内容包括审查项目结算资料的完整性、有效性、真实性, 项目结算审必须以结算资料为依据。

工程量必须依据竣工图和现场签证计算, 竣工图是否真实反映项目现场的实际完工情况, 竣工图是否按施工图(招标图)结合过程设计变更绘制, 施工单位是否完全按设计图施工, 现场签证及设计变更是否齐全(是否只提供对施工单位有利的部分), 现场签证是否真实、签认的工程量是否与设计图矛盾, 这些因素均影响到工程量的计算的准确性。结算单价的定价依据是发(承)施工合同、投标文件及现场签证。

在项目结算审核中, 经常发现送审资料不完整、竣工图没有全面体现工程实际情况,

直接以施工图代替竣工图或在施工图上做简单更改，使图纸面目全非，无法计算；设计变更无设计监理等相关单位确认或缺乏变更的合理性；隐蔽工程现场验收无正式签证手续等等。甚至在审核中发现问题通知相关单位进行完善时，往往由于种种原因造成相关资料很难补齐完善，以致影响工程结算审核的进度和质量，有的工程结算材料拖了很长时间才勉强凑齐；有的甚至无法补齐原始资料只能采取情况说明的方式。有的项目虽然对设计变更、签证等资料完善了，但是由于种种原因，所签数目不准，或有的签证数量甚至无法满足逻辑思维，明显缺乏真实性。

以上问题给结算审核工作带来了极大的不便，在审核的结果与原送审造价出入大时，与承包方存在较大争议，通过现场核实，反复上会，花了很长时间，才使结算审核结果能反映工程实际情况。因此应依据相关法规，强调资料的严肃性、完整性及合理性，使结算工作回到正轨。

5.2 项目合同不规范或计价条款争议的处理

工程承发包合同书、相关协议和补充协议确定了工程承包的方式，承包的范围和内容，工程结算的方式和结算编制的有关规定，是项目结算审核的重要依据。

结算审核业务中发现不少建设项目投资及承包方缺乏合同管理意识，对合同管理不够严格。合同管理在项目建设过程中没有发挥作用，流于形式，合同条款不全面、不规范、存在漏洞的情况时有发生。有些合同的个别条款由于特定条件的变化，出现不符合相关法律法规，或与工程实际情况出入较大，应本着公正、公平的原则，在国家、行业部门有关规定的基础上，对合同中的某些不合理条款进行调整，使合同更合理公平。

(1) 在处理项目合同不规范或条款争议时，要以合法合规为前提，以实事求是为基础，以公平公正为原则。不得仅仅以合同约定的文件解释顺序而违反招投标法或合同法的作出简单粗糙的处理。《中华人民共和国招投标法》第四十六条、第五十九条以及《合同法》第五十二条（五）规定，建设单位和施工单位签订的合同条款背离招标文件实质性内容，属于违反招投标法的行为；违反法律、行政法规的强制性规定，合同条款无效。

(2) 基于招投标法，招标文件与项目合同不一致的按招标文件修正合同；项目合同描述不清的可按招标文件处理；对于招标文件及项目合同均描述不清或存在多种理解的，应基于实际完工情况，参照现行计价规则处理；对于招标文件、项目合同及现行计价规则均没有规定要求的，应基于实际完工情况，发承包双方以公平公正为原则协商处理。

(3) 在处理项目合同不规范或条款争议时，应及时向建设单位发出项目合同澄清通知书，列明项目合同不规范或存在条款争议的具体事项，并说明违反法律法规的相关条款。除发文处理外，还需与建设单位保持充分的沟通，指导建设单位与施工单位合法合理处理条款争议或修正项目合同条款。

5.3 准确计算工程量是结算审核的重点

工程量的审核是工程结算审核的重点、难点，复杂而繁琐，其正确与否将直接影响工程造价的准确度。审核中应依据工程竣工图纸和相应定额计算规范进行项目内审核，以此认定清单内图纸内、清单外图纸内和变更部分的工程量。对部分在竣工图上只有标注设计变更号而没有具体反映内容的变更则根据设计出具变更图进行核算。工程量审核过程中要注意：

(1) 要着重于占投资造价较大的分项工程，如土方工程、基础工程、混凝土钢筋混凝土工程、钢结构等。

(2) 重点审核容易混淆或无法进行现场勘查的项目。如土石方的平衡、绿化的重复栽植等。

(3) 要重点审核列项容易重复或容易重复计算的项目，注意计算时易出错的项目，必要时进行现场实测工程量。如配套回填等。

(4) 在工程量审核中还应注意审核建筑结构中重叠部位是否重复计算，如主梁、次梁、板、柱的交接处的计算规则。

(5) 在审核中对竣工图不全时，应及时通知相关单位在规定期限内进行完善，必要时应采用现场实测的方法。根据测量的结果，结合有关施工过程记录、签证，进行综合分析确定工程量。

(6) 为保证工程计量准确，工程量结算初审后，应与施工方代表核对工程量，按结算书逐项进行核对，直到双方一致为止，尽可能使工程计量准确无误，使竣工结算的各项内容切合实际。

5.4 编制《结算编制指引》，规范结算管理

(1) 通过《结算编制指引》明确参与结算工作的各单位和部门的权利、职责、义务，明确结算工作的程序。

(2) 通过《结算编制指引》明确结算工作所需的必备资料，资料必须完整、签章齐备、编号准确，并指定专人负责进行分类、装订、存档。

(3) 通过《结算编制指引》明确结算工作所需的各种支持性文件，以及在结算过程中应形成的相关记录及表格。

5.5 严格执行竣工结算审查程序

为保证造价咨询工作质量，严格按照公司《执业质量控制管理制度》的要求，严格执行三级质量复核，即详细复核、总体复核、最终复核，重大项目同时报公司总工办审核。三级质量复核完成后，将复核的问题进行及时地调整和更改，出具造价咨询工作结果及造价咨询工作报告草稿。

十、成果质量保证措施

1、成果文件的质量总体要求

(1) 在造价咨询服务过程中，根据公司所建立的质量管理体系，严格执行对承担各阶段工程造价咨询的基础资料的收集、归纳和整理，概预结算的编制、审核和修改，成果文件的提交、报审和归档等环节的质量控制的具体规定。项目组内部进行相互复核把关，项目负责人或项目技术负责人进行总体质量控制把关，公司总工或专业技术委员会都重大项目、疑难问题进行技术指导及抽查复核。

(2) 在造价咨询服务过程中，项目经办人员应对委托者提供的书面资料（委托者提供的书面资料应加盖公章或有效合法的签名）进行有效性和合理性核对，应保证自身收集的或已有的造价基础资料和编制依据全面、现行、有效。

(3) 编制的各类工程造价咨询成果应在已评定的编制大纲基础上进行，成果文件应经相关责任人的审核、审定两级审查。工程造价咨询成果文件的编制、审核、审定人员应在工程造价咨询的成果文件上签署注册造价工程师执业资格专用章或造价员从业资格专用章。

(4) 出具的各阶段工程造价咨询成果文件质量应符合国家或行业工程计价的有关规定、标准、规范的要求；工程造价咨询合同约定了具体的工程咨询质量精度标准的，按合同约定执行。

(5) 工程预算的暂定金额的费率应控制在行业或地方工程造价管理机构发布的计价依据的合理范围内。并结合项目的实际情况、工程项目的特点、项目设计文件的设计深度和设计质量等情况进行上述费率的适当调整，报项目负责人或项目技术负责人审核、公司总工审定。

(6) 在各阶段工程造价咨询服务完成后，项目负责人应组织有关人员对咨询业务建设单位进行回访，听取建设单位对服务质量的评价意见，及时总结咨询服务的优、缺点和经验教训，将存在的问题纳入质量改进计划，提出相应的改进措施。公司总工办或专业技术委员会适时收集上述具体案例，加强内部培训、交流、学习，不断改进同类或类似项目的质量控制情况。

(7) 承接全过程造价咨询业务的项目阶段、服务内容、范围、深度或参与程度、责任、权利、义务应在造价咨询合同中详细约定、全面履行，尤其是有控制目标的全过程造价咨询项目，应主动要求和配合设计人员使用方案比选、优化设计、限额设计等方法促使全过程造价咨询工作达到控制目标。

(8) 对承诺了建设单位进行风险管理、信息管理的项目，项目负责人或项目技术负责人应按照承诺建立相对应的风险管理、信息管理制度，报公司总工或专业技术委员审

批后，组织项目服务团队人员在实际承办业务工程总贯彻、执行。

(9) 项目负责人或项目技术负责人应建立与合同委托内容相应的质量管理体系，并在业务实施过程中贯彻、落实，各阶段工程造价咨询成果文件质量应符合国家或行业相关规程的要求。公司总工或专业技术委员在项目承办过程中应适时进行监督、检查。

(10) 项目负责人或项目技术负责人签订全过程造价咨询合同后应编制项目工作大纲（或称为规划、方案），其内容应与咨询合同一致，基本内容包括项目概况、咨询服务范围、工作组织、工作进度计划、人员安排、实施方案、质量管理等。项目工作大纲报公司总工或专业技术委员审定，项目负责人或项目技术负责人组织项目服务团队人员在实际承办业务工程总贯彻、执行，公司总工或专业技术委员定期监督、检查落实情况。

(11) 项目负责人或项目技术负责人应牵头项目服务团队，在履行全过程造价咨询业务过程中的各项咨询业务应符合咨询合同和《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）对各种咨询业务的要求和规定。

2、拟提交成果文件的质量控制措施

2.1 概算成果文件的质量控制措施

(1) 会同建设单位、设计单位等有关单位一起制定概算文件的编制原则、方法，以及确定合理的概算投资水平，对设计概算的编制质量、投资水平负责。

(2) 概算文件编制人员积极参与设计方案的讨论；督促设计人员树立以经济效益为中心的观念，严格按照批准的工程内容及投资额度设计，提出满足概算文件编制深度的技术资料；概算文件编制人员对投资的合理性负责。

(3) 概算文件需经编制单位自审，建设单位(项目业主)复审，工程造价主管部门审批。

(4) 概算文件的编制与审查人员必须具有国家注册造价工程师资格，或者具有省市(行业)颁发的造价员资格证，并根据工程项目大小按持证专业承担相应的编审工作。

(5) 严格执行各造价协会(或者行业)、造价主管部门制定的概算编制质量的管理办法，并对编制人员采取相应的措施进行考核。

2.2 施工图预算中各种成果文件的质量控制措施

(1) 根据公司的质量管理体系，对编制施工图预算基础资料的收集、归纳和整理，施工图预算的编制、审核和修改，成果文件的提交、报审和归档等严格按照具体的规定执行。

(2) 预算编制人员督促设计人员树立以经济效益为核心的观念，严格按照批准的初步设计文件的要求和工程内容开展施工图设计，并配合设计人员做好价值分析和方案比选。

(3) 对建设单位提供的有关施工图预算编制的书面资料(委托者提供的书面资料应加盖公章或有效合法的签名)进行有效性和合理性核对,并保证自身收集的或已有的造价基础资料和编制依据全面、有效。

(4) 严格执行三级审核制度,施工图预算的成果文件应经相关负责人进行审核、审定二级审查,编制、审核、审定人员应在施工图预算成果文件上签署注册造价工程师执业资格专用章或造价员从业资格专用章。

2.3 工程量清单成果文件的质量控制措施

(1) 根据公司的质量管理体系,对编制工程量清单基础资料的收集、归纳和整理,工程量清单的编制、审核和修改,成果文件的提交、报审和归档等严格按照具体的规定执行。

(2) 严格按照施工图纸及拟定的施工组织设计编制工程量清单计价规则和说明,准确按计价规则进行工程量的计算。工程量清单数据要做到准确无误、无漏项、无重复、符合现行编制规定,并要反复核对,确保清单各子项的准确性,以防止投标单位采用技巧性投标,造成施工阶段的索赔。

(3) 完善工程量清单的文件内容及编制说明。工程量清单内容包括:封面、编制说明、汇总表、分部分项工程量清单表、措施项目清单表、其他项目清单表、规费及税金项目清单及计价表;编制说明包括:工程概况、工程招标范围、编制依据、工程质量、材料、施工等的特殊要求、其他需说明的问题等。

(4) 工程量清单编制不仅要严格执行国家计价法规、政策、严格按图计量,还应考虑施工现场条件因素,准备工作包括两方面:一是组织准备;二是资料的收集和现场情况的调查。

(5) 熟悉工程图纸及有关设计文件,不单要弄清图纸内容,还应对图纸进行审核;图纸间相关尺寸是否有误,设备与材料表上的规格、数量是否与图示相符,详图、说明、尺寸和其他符号是否正确等,若发现错误应及时纠正。另外,还要熟悉标准图及设计变更通知或类似文件。通过对图纸的熟悉,要了解工程的性质、系统的组成,设备和材料的规格型号和品种,以及有无采用新材料、新工艺。

(6) 了解编制要求与范围,必须要与招标文件规定一致;

(7) 了解施工组织设计或施工方案。应了解施工组织设计中影响工程造价的有关内容,例如,各分部分项工程的施工方法,土方工程中余土外运使用的工具、运距、施工平面图对建筑材料、构件等堆放点到施工操作地点的距离等,以便能正确计算工程量和正确套用或确定分部分项工程的基价;

(8) 分部分项工程量清单项目特征描述要结合施工图、计价规范、施工规范、施工

组织方案认真编制，做到准确、完整。

(9) 严格执行三级审核制度，工程量清单的成果文件应经相关负责人进行审核、审定二级审查，编制、审核、审定人员应在工程量清单成果文件上签署注册造价工程师执业资格专用章或造价员从业资格专用章。

2.4 招标控制价成果文件的质量控制措施

(1) 根据公司的质量管理体系，明确质量目标及质量改进措施，对所承担的招标控制价编制、审核工作的质量严格按照具体的规定执行。

(2) 做到招标控制价编制或审核的准备工作：①了解编制要求与范围，熟悉工程图纸及有关设计文件；②熟悉与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料，熟悉招标文件及其补充通知、答疑纪要；③了解施工现场情况、工程特点，熟悉工程量清单。

(3) 提前做设备材料价格的询价工作，及收集涉及计价要素的信息价格和市场价格，依据招标文件确定其价格。

(4) 发包工程的招标控制价在已确定的设计概算范围内进行编制，若发现编制的招标控制价超出设计概算范围的，应提醒发包人停止招标，并分析其原因，研究解决方案。

(5) 当咨询合同含有对施工招标策划的约定时，在实施过程中应明确以下问题，然后计价：①承发包方式的选择；②招标工程范围的界定；③标段的划分；④合同价方式的选择；⑤总包与分包的合同关系；⑥计价方式的选择；⑦招标控制价的编制要求；⑧对投标报价的约定。

(6) 招标控制价成果文件质量应符合国家或行业工程计价的有关规定、标准、规范的要求，编制精度应符合行业的有关规定或工程造价咨询合同约定。

(7) 招标控制价的成果文件应由相关责任人进行审定，编制、复核、审定人员应在招标控制价成果文件上签署注册造价工程师执业印章或造价员从业印章。

2.5 施工过程中各种成果文件的质量控制措施

(1) 当咨询合同含有对投标报价分析的约定时，在实施过程中应依据招标文件、招标控制价、投标文件及工程计价有关规定进行投标报价分析。

(2) 对投标报价分析一般应包括错漏项分析，计算错误分析，不平衡报价分析，综合单价的合理性分析，措施费用分析，安全文明措施费用、规费、税金等不可竞争费用的审核。

(3) 招标工程量清单未依据设计施工图纸计算，当咨询合同含有调整工程量清单的约定时，应在施工图纸发出后，按施工图纸核实清单项目并计算工程数量，经合同双方确认后调整合同有关条款和价款。

(4) 当咨询合同含有对工程预付款计算或审核的约定时，工程预付款拨付的时间和

金额应按照发承包双方的合同约定计算并执行，合同中无约定的宜执行政府主管部门的相关规定。

(5) 对已支付的工程预付款，应按照建设工程施工承发包合同约定在工程进度款中进行抵扣。

(6) 当咨询合同含有对工程进度款支付计算、审核或拨付的约定时，在实施过程中应按建设工程施工承发包合同协议条款约定的时间及方法完成造价咨询及管理工作并建立相应的支付管理台账。

(7) 工程进度款应采用国家或行业允许的规定和表式计算或审核，内容包括：①本周期已完成工程的价款；②累积已完成的工程价款；③累计已支付的工程价款；④本周期已完成计日工金额；⑤应增加和扣减的变更金额；⑥应增加和扣减的索赔金额；⑦应抵扣的工程预付款；⑧扣减的质量保证金；⑨根据合同应增加和扣减的其他金额；⑩本付款周期实际应支付的工程价款。

(8) 在审核与确定本期应支付的进度款金额时，应注意按照合同条款的约定，做好工程预付款、计日工、变更和索赔款项的同期支付。

(9) 在审核与确定本期应支付的进度款金额时，若发现工程量清单中出现漏项、工程量计算偏差以及工程变更引起工程量的增减，应按施工承包合同约定处理。

(10) 当咨询合同含有对工程变更审查的约定时，在实施过程中应及时对工程变更费用的有效性、完整性、合理性和准确性进行审查。

(11) 当咨询合同含有对索赔进行审查的约定时，在实施过程中应依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔，注意索赔理由的正当性、证据的有效性和时效性。

(12) 对索赔申请报告，应在收到后的规定时间内，根据承发包合同约定予以审核，或要求申请人进一步补充索赔理由和证据。

(13) 对于索赔工作应加强主动控制，积极与各方联系与沟通，采用合理的索赔计算方法，尽力避免事态扩大或费用增加。

(14) 当咨询合同含有对投资和造价进行偏差分析或调整的约定时，在实施过程中应按咨询合同，依据施工进度计划，编制工程进度款资金使用计划，并与工程实际完成进度款进行对比分析，分析偏差及产生的原因，为建设单位提供偏差调整和资金筹措建议：

①根据施工过程的随机因素与风险因素产生的已完工程实际投资与已完工程计划投资的差值确定投资偏差。

②根据施工过程的随机因素与风险因素产生的拟完工程计划投资与已完工程计划投资的差值确定进度偏差。

③分析投资偏差和进度偏差产生的原因，提出合理的组织措施、经济措施和技术措施，为调整资金筹措和使用计划、进度计划，进行偏差控制与纠正提供可靠依据。

2.6 工程结算成果文件的质量控制措施

确保工程结算成果文件的质量标准满足合同约定的精度要求。对工程结算编制和审查所引用的依据的正确性和时效性、工程计量与计价的准确性和工程结算编审范围的完整性负责。

根据公司的质量管理体系，实行编制、审核与定审三级内部审核质量管理体系。工程造价专业人员从事结算或结算审查工作的，应当实行个人签署负责制。

严格执行公司制定的关于基础资料收集、整理，结算编制、审核和修改，成果文件提交、报审和归档等的管理制度。

3、工程造价咨询成果文件的质量内审细则

造价咨询合同或委托书中约定成果文件的质量审查细则的，按造价咨询合同或委托书中约定执行。除按建设单位的要求对成果文件进行审查外，未作约定或约定不明确的，还需按如下细则进行逐项审查。

3.1 工程概算成果文件的质量内审细则

(1) 编制或审核成果的完整性、合规性、条理性审查

①成果的完整性审查：如封面、目录、总概算书、单项工程概算书、分部分项工程概算书、说明、工程量计算式、各类电子文档等须完整；是否有附上工作底稿；是否有对不同的建设方案的技术经济比选与优化论证，分析评价是否充分，推荐的建设方案是否脱离实际；

②成果的合规性审查：如签名、盖章、原件、复印件等与委托人下发相关管理规定须相符。

③成果的条理性审查：装订规范、章节顺序正确连贯（无错乱或缺漏）、页内内容阅读方向正确、章册无重复或混乱或不清。

(2) 编制或审核成果的及时性审查

编制或审核成果文件在规定的时间内提交。

(3) 编制或审核成果的支持文件完整性审查

①支持文件（如：初步设计图纸、初步勘察报告等）完整。

②支持文件的条理性：装订规范、章节顺序正确连贯（无错乱或缺漏）、页内内容阅读方向正确、章册无重复或混乱或不清。

(4) 编制或审核成果的准确性

a. 概算所附编制或审核说明须清晰、无错误或缺漏；

- b. 汇总与各项累加结果须一致;
- c. 各分表与各明细清单项累加结果须一致;
- d. 审查具体清单预算是否有误, 即: 总价 $\neq$ 工程量 $\times$ 单价;
- e. 成果内容、数据须无错别字、标点符号错误、小数点点错位等;
- f. 审查是否有提交工程量计算书(包含钢筋抽料表等)或已提交工程量计算书但错乱; 工程数量, 是否出现重项、漏项和计算错误;
- g. 以设计图纸为准, 单项工程量的准确性, 偏差不超过 $\pm 10\%$ 或满足咨询合同约定;
- h. 分部分项清单开项须无重复、缺漏、错误;
- i. 清单名称、项目特征及工作内容描述须准确、清晰;
- j. 主要材料设备价格是否采用委托方要求的《造价信息材料价》, 采用市场价格的是否附有效市场询价依据或可靠的价格支持文件。
- k. 对于新材料、新技术、新工艺项目计价是否有提供权威或专家论证文件或委托方人达成一致处理意见。
 - l. 清单综合单价准确性: 偏差不超过 $\pm 5\%$ 或满足咨询合同约定。
 - m. 措施项目费须符合计价规定及项目建设实际情况, 其开项不漏、不重复。
 - n. 措施项目费准确性: 偏差(与委托人审核结果对比)不超过 $\pm 5\%$ 或满足咨询合同约定。
 - p. 其他项目费须符合计价规定及项目建设实际情况, 其开项不漏、不重复。
 - q. 其他项目费准确性: 偏差(与委托人审核结果对比)不超过 $\pm 5\%$ 或满足咨询合同约定。
 - r. 规费、税金须符合计价规定, 其开项不漏、不重复。
 - s. 规费、税金准确性: 偏差(与委托人审核结果对比)不超过 $\pm 2\%$ 或满足咨询合同约定。
 - t. 建安工程费准确性: 偏差(与委托人审核结果对比)不超过 $\pm 10\%$ 或满足咨询合同约定。
 - u. 工程建设其他费须符合文件规定及项目建设实际情况, 其开项不漏、不重复。
 - v. 概算总投资准确性: 偏差(与委托人审核结果对比)不超过 $\pm 10\%$ 或满足咨询合同约定。
 - w. 结合项目特点其他需要审查的问题。

3.2 施工图预算(招标控制价)成果文件的质量内审细则

(1) 编制或审核成果的完整性、合规性、条理性审查

- ①成果的完整性审查: 如封面、目录、汇总表、明细表、说明、工程量计算式、各

类电子文档等须完整；是否有附上工作底稿；是否有对不同的建设方案的技术经济比选与优化论证，分析评价是否充分，推荐的建设方案是否脱离实际；

②成果的合规性审查：如签名、盖章、原件、复印件等与建设单位下发相关管理规定须相符。

③成果的条理性审查：装订规范、章节顺序正确连贯（无错乱或缺漏）、页内内容阅读方向正确、章册无重复或混乱或不清。

（2）编制或审核成果的及时性审查

编制或审核成果文件在规定的时间内提交。

（3）编制或审核成果的支持文件完整性审查

①支持文件（如：施工图、详勘报告、施工组织设计方案等）完整。

②支持文件的条理性：装订规范、章节顺序正确连贯（无错乱或缺漏）、页内内容阅读方向正确、章册无重复或混乱或不清。

（4）编制或审核成果的准确性审查

- a. 预算编制或审核说明须清晰、无错误或缺漏；
- b. 汇总与各项累加结果须一致；
- c. 各分表与各明细清单项累加结果须一致；
- d. 审查具体清单预算是否有误，即：总价 $\neq$ 工程量 $\times$ 单价
- e. 成果内容、数据须无错别字、标点符号错误、小数点点错位等
- f. 审查是否有提交工程量计算书（包含钢筋抽料表等）或已提交工程量计算书但错乱；工程数量，是否出现重项、漏项和计算错误；
- g. 以设计图纸为准，单项工程量的准确性，偏差不超过 $\pm 5\%$ 或满足咨询合同约定；
- h. 分部分项清单开项须无重复、缺漏、错误；
- i. 清单名称、项目特征及工作内容描述须准确、清晰；
- j. 分部分项清单合计费用准确性：偏差不超过 $\pm 5\%$ 或满足咨询合同约定；
- k. 主要材料设备在《造价信息材料价》外或没有的（即采用市场价未附有效市场询价依据或可靠的价格支持文件的）。
- l. 对于新材料、新技术、新工艺项目内容或其他对造价影响的计价，审查是否有提供权威或专家论证文件或未说明图纸设计深度不够或未与建设单位一致处理意见；
- m. 清单综合单价准确性：偏差不超过 $\pm 3\%$ 或满足咨询合同约定；
- n. 措施项目费须符合计价规定及项目建设实际情况，其开项不漏、不重复；
- p. 措施项目费准确性：偏差不超过 $\pm 3\%$ 或满足咨询合同约定。
- q. 其他项目费须符合计价规定及项目建设实际情况，其开项不漏、不重复。
- r. 其他项目费准确性：偏差不超过 $\pm 3\%$ 或满足咨询合同约定；

- s. 规费、税金须符合计价规定，其开项不漏、不重复；
- t. 规费、税金准确性：偏差不得超过±2%或满足咨询合同约定；
- u. 建安工程费准确性：偏差不得超过±3%或满足咨询合同约定。
- v. 结合项目特点其他需要审查的问题。

3.3 工程量清单成果文件的质量内审细则

(1) 编制或审核成果的完整性、合规性、条理性审查

①成果的完整性审查：如封面、目录、汇总表、明细表、说明、工程量计算式、各类电子文档等须完整；是否有附上工作底稿；

②成果的合规性审查：如签名、盖章、原件、复印件等与建设单位下发相关管理规定须相符。

③成果的条理性审查：装订规范、章节顺序正确连贯（无错乱或缺漏）、页内内容阅读方向正确、章册无重复或混乱或不清。

(2) 编制或审核成果的及时性审查

编制或审核成果文件在规定的时间内提交。

(3) 编制或审核成果的支持文件完整性审查

①支持文件（如：施工图、清单计价说明等）完整。

②支持文件的条理性：装订规范、章节顺序正确连贯（无错乱或缺漏）、页内内容阅读方向正确、章册无重复或混乱或不清。

(4) 编制或审核成果的准确性审查

- a. 成果所附编制或审核计价说明须清晰、无错误或缺漏；
- b. 成果内容、数据须无错别字、标点符号错误、小数点点错位等；
- c. 审查是否有提交工程量计算书（包含钢筋抽料表等）或已提交工程量计算书但错乱；工程数量，是否出现重项、漏项和计算错误；
- d. 以设计图纸为准，单项工程量的准确性，偏差不得超过±5%或满足咨询合同约定；
- e. 分部分项清单开项须无重复、缺漏、错误；
- f. 清单名称、项目特征及工作内容描述须准确、清晰；
- g. 对于新材料、新技术、新工艺项目内容或其他对造价有较大影响的计价，审查是否有提供权威或专家论证文件或未说明图纸设计深度不够或未与建设单位一致处理意见；
- h. 措施项目费须符合计价规定及项目建设实际情况，其开项不漏、不重复；
- i. 其他项目费须符合计价规定及项目建设实际情况，其开项不漏、不重复；
- j. 规费、税金须符合计价规定，其开项不漏、不重复；

k. 结合项目特点其他需要审查的问题；

3.4 计量支付成果文件的质量内审细则

(1) 编制或审核成果的完整性、合规性、条理性

a. 成果的完整性：如封面、目录、汇总表、明细表、说明、工程量计算式、各类电子文档等与建设单位下发相关计量支付管理规定相符，且须完整。

b. 成果的合规性：如签名、盖章、签支付意见等，与合同约定及现场实施须相符。

c. 成果的条理性：份数准确，装订规范、整洁，顺序正确连贯（无错乱或缺漏）。

(2) 编制或审核成果的及时性编制或审核成果文件在规定的时间内提交。

(3) 编制或审核成果的支持文件完整

支持文件的完整性：如：完成工程量计算书、物料机械进场证明、验收合格等）。

(4) 编制或审核成果的准确性

a. 成果内容、数据须无错别字、标点符号错误、小数点点错位等；

b. 批款、扣款内容符合合同约定，并且无重复、缺漏、错误；

c. 批付款项费用准确性：偏差不得超过±3%或满足咨询合同约定；

d. 其他应审查的问题。

3.5 工程变更预算成果文件的质量内审细则

(1) 编制或审核成果的完整性、合规性、条理性

a. 成果的完整性：如封面、目录、汇总表、明细表、说明、工程量计算式、各类电子文档等须完整。

b. 成果的合规性：如签名、盖章、原件、复印件等与建设单位下发相关管理规定须相符。

c. 成果的条理性：装订规范、章节顺序正确连贯（无错乱或缺漏）、页内内容阅读方向正确、章册无重复或混乱或不清。

(2) 编制或审核成果的及时性

编制或审核成果文件在规定的时间内提交。

(3) 编制或审核成果的支持文件完整

a. 支持文件（如：施工图、详勘报告、施工组织设计方案等）完整。

b. 支持文件的条理性：装订规范、章节顺序正确连贯（无错乱或缺漏）、页内内容阅读方向正确、章册无重复或混乱或不清。

(4) 编制或审核成果的准确性

a. 预算编制或审核说明须清晰、无错误或缺漏；

b. 汇总与各项累加结果须一致；

- c. 各分表与各明细清单项累加结果须一致;
- d. 具体清单预算不得有误, 即: 总价 $\neq$ 工程量 $\times$ 单价;
- e. 成果内容、数据须无错别字、标点符号错误、小数点点错位等;
- f. 须提交工程量计算书(包含钢筋抽料表等), 且已提交工程量计算书不得存在错乱;
- g. 以设计图纸为准, 单项工程量的准确性, 偏差不超过 $\pm 5\%$ 或满足咨询合同约定;
- h. 分部分项清单开项须无重复、缺漏、错误;
- i. 清单名称、项目特征及工作内容描述须准确、清晰;
- j. 分部分项清单合计费用准确性: 偏差不超过 $\pm 5\%$ 或满足咨询合同约定;
- k. 主要材料设备在《造价信息材料价》外或没有的(即采用市场价未附有效市场询价依据或可靠的价格支持文件的)。

1. 对于新材料、新技术、新工艺项目内容或其他对造价影响的计价, 未提供权威或专家论证文件或未说明图纸设计深度不够或未与建设单位一致处理意见的。

- m. 清单综合单价准确性: 偏差不超过 $\pm 3\%$ 或满足咨询合同约定;
- n. 措施项目费须符合计价规定及项目建设实际情况, 其开项不漏、不重复;
- o. 措施项目费准确性: 偏差不超过 $\pm 3\%$ 或满足咨询合同约定;
- p. 其他项目费须符合计价规定及项目建设实际情况, 其开项不漏、不重复;
- q. 其他项目费准确性: 偏差不超过 $\pm 3\%$ 或满足咨询合同约定;
- r. 规费、税金须符合计价规定, 其开项不漏、不重复;
- s. 规费、税金准确性: 偏差不超过 $\pm 2\%$ 或满足咨询合同约定;
- t. 建安工程费准确性: 偏差不超过 $\pm 3\%$ 或满足咨询合同约定;
- u. 其他应审查的问题。

3.6 工程结算审核成果文件的质量内审细则

(1) 编制或审核成果的完整性、合规性、条理性

a. 成果的完整性: 如封面、目录、汇总表、明细表、说明、工程量计算式、各类电子文档等与建设单位下发结算管理相关规定相符, 且须完整。

b. 成果的合规性: 如签名、盖章、原件、复印件等与建设单位下发相关管理规定须相符。

c. 成果的条理性: 装订规范、章节顺序正确连贯(无错乱或缺漏)、页内内容阅读方向正确、章册无重复或混乱或不清。

(2) 编制或审核成果的及时性

编制或审核成果文件在规定的时间内提交。

(3) 编制或审核成果的支持文件完整

a. 支持文件的完整性：（如：招投标文件及其答疑、合同、开竣工报告、设计变更通知、竣工图、详勘报告、施工组织设计方案等）完整。

b. 支持文件的条理性：装订规范、章节顺序正确连贯（无错乱或缺漏）、页内内容阅读方向正确、章册无重复或混乱或不清。

(4) 编制或审核成果的准确性

a. 结算所附编制或审核说明须清晰、无错误或缺漏；

b. 汇总与各项累加结果须一致；

c. 各分表与各明细清单项累加结果须一致；

d. 具体清单预算不得有误，即：总价 $\neq$ 工程量 $\times$ 单价；

e. 成果内容、数据须无错别字、标点符号错误、小数点点错位等；

f. 应提交工程量计算书（包含钢筋抽料表等），且已提交工程量计算书不得错乱。

g. 以竣工图纸为准，单项工程量的准确性，偏差不超过 $\pm 2\%$ 或满足咨询合同约定；

h. 分部分项清单项须无重复、缺漏、错误；

i. 工料机价格水平取定与合同约定的规定文件须相符；

j. 对于存在争议或不确定内容计价计算，未提供各方争议依据文件及其理据或未与建设单位沟通一致意见的；

k. 主材设备单价准确性：偏差不超过 $\pm 2\%$ 或满足咨询合同约定；

l. 清单综合单价准确性：偏差不超过 $\pm 2\%$ 或满足咨询合同约定；

m. 现场签证费用准确性：偏差不超过 $\pm 2\%$ 或满足咨询合同约定；

n. 措施项目费准确性：偏差不超过 $\pm 2\%$ 或满足咨询合同约定；

o. 其他项目费准确性：偏差不超过 $\pm 2\%$ 或满足咨询合同约定；

p. 规费、税金准确性：偏差不超过 $\pm 2\%$ 或满足咨询合同约定；

q. 合同结算总造价准确性：偏差不超过 $\pm 2\%$ 或满足咨询合同约定；

r. 其他应审查的问题。

4、具体保证措施

我公司拥有一套完整的质量管理体系，有能力优质高效地完成本项目全过程造价控制咨询服务任务，在人力、物力、财力和技术能力等方面提供最优的保障和服务，完全响应招标文件要求。针对本项目的全过程造价控制管理及咨询服务工作制定如下措施以保证本项目工程造价管理工作顺利实施：

4.1 针对项目特点，确定适用本项目的质量控制方法

(1) 依据施工图纸、概预算、合同的工程量清单建立工程量台帐；

(2) 依据施工单位批准的施工进度计划，依据建设工程施工合同将合同价款分解切块，编制与进度计划相对应的工程项目各阶段资金使用计划；审核资金使用计划，并与建设单位、施工单位协商确定相应工程款支付计划；

(3) 从造价、项目的功能要求、质量和工期等方面审查工程变更的价款功计算价款的原则、方法；对工程合同价中政策允许调整的建筑材料、构配件、设备析，找出工程造价容易突破的部分和最易发生费用索赔等价格，包括暂估价、不完全价等进行主动控制；

(4) 依据施工合同有关条款、施工图纸，对工程进行风险分的因素和部位，并制定防范性对策；

(5) 经常检查工程量计量和工程款支付的情况，对实际发生值与计划控制值进行分析、比较，提出造价控制的建议，并应向监理单位报告；

(6) 严格执行工程量计量和工程款支付的程序和时限要求；通过《工程联系单》与建设单位、施工单位沟通信息，提出工程造价控制的建议。

4.2 完善内部控制管理机制，严把质量关

(1) 及时组建项目部，针对项目特点及专业需要配置专业对口、经验丰富、技术力量强的服务团队，明确组织分工，任务责任落实到人；

(2) 及时根据建设单位要求及项目需要编制工作计划报建设单位相关部门审批后实施；

(3) 建立完善的质理管理体系，规范咨询服务工作流程，严格执行编制、复核、审核三级内部质量管理控制流程，严把质量关；

(4) 建立良好的沟通机制和畅通的信息沟通渠道；

(5) 定期地组织项目组成员学习掌握质量控制政策与程序，以确保其正确理解和执行，并及时反馈执行情况，建立相应的质量管理体系；

(6) 完善各阶段工程审计的基础资料的收集、归纳和整理，审核人员定期深入施工现场，掌握工程进展、变更等真实情况，了解工程建设中涉及的有关技术问题，及时了解建设项目及项目建设单位的基本情况，并且作好相关记录，定期收集项目所涉及主要材料、设备的市场价格信息，制定恰当的服务计划和方案。

(7) 对委托者提供的书面资料（委托者提供的书面资料应加盖公章或有效合法的签名）进行有效性和合理性核对，应保证自身收集的或已有的造价基础资料和编制依据全面、现行、有效；

(8) 严格遵守工程造价咨询业务操作规程，所出具的造价控制审核成果文件达到国家或行业的有关规定、标准、规范要求，审核报告要内容全面、表述清晰、格式规范；

(9) 严格执行相关的法律法规，按照现行工程计价规范、计价办法和配套定额开展工作。

4.3 组建高素质项目服务团队

根据本项目特点，我司拟组建针对本工程的造价咨询服务项目部，组成人员的专业以市政、土建为主，并辅以安装、园林绿化、机电等其他专业技术人员共同组成。项目部成员均由具有丰富工程造价咨询经验的工程师组成，可以协助建设单位提前制定出较完善和切实可行的造价咨询方案，在法律法规许可的前提下，体现建设单位要求，维护建设单位利益。组建高素质项目服务团队过程中成员必须满足：

(1) 能正确理解清单或定额内容，准确套用清单或定额项目，能对清单或定额项目单价进行必要换算；

(2) 能准确理解和运用合同条款对该调费用进行调整；能及时掌握计价信息，并能吃透精神，准确运用。针对新材料、新工艺，能利用定额原理自行组价等。

(3) 能深入现场，增强感性认识，掌握第一手资料及工程现场情况，掌握各分部工程的构造做法及施工工艺，能进行必要的签证和费用计算；

(4) 懂得必要的法律知识，能主动把握索赔起因，根据索赔程序，利用索赔技巧进行索赔。

4.4 事前交底，专业分工

在进行各阶段造价咨询工作前，项目负责人组织所有专业小组成员进行针对性交底，熟悉了解各项与建设项目造价及投资有关的资料，统一执业标准，明确工作纪律。

4.5 规范造价咨询工作流程

(1) 签订咨询合同；

(2) 委派项目负责人，配置业务专业人员；

(3) 审阅资料、踏勘工程现场、了解情况；

(4) 制定咨询实施方案并报技术负责人核准；

(5) 计算工程量套项取费，形成咨询初步审核意见；

(6) 将咨询初步意见向有关各方征询；

(7) 核对工程量，并达成共识，对有争议的事项，召开审核会商纪要；

(8) 经公司三级审核后，形成审核初步成果；

(9) 召开咨询成果的定案会议，达成共识后会签；

(10) 如被审单位有异议，必须在接到咨询成果 15 日内提出书面意义，期未答复的视为已被认可；对被审单位的书面意见，项目负责人报公司专业技术组进行再审议，合理意见应采纳，做适当的修订、调整形成决定性意见；

- (11) 项目负责人起草成果文件，报技术负责人签批；
- (12) 完成资料交接，整理立卷归档；咨询成果的信息化处理。
- (13) 对工程实施中的过程控制进行后评估；咨询服务回访与总结。

4.6 严格执行项目三级审核制度

为保证造价咨询工作质量，达到预期的造价咨询工作目标，按照我公司《执业质量控制管理制度》的要求，对本工程项目全过程造价咨询工作各阶段工作进行三级质量复核，即详细复核、总体复核、最终复核。由项目负责人复审后的结果为终审结果，重大项目同时报公司总工办审核。三级质量复核完成后，将复核出的问题进行及时地调整和更改，出具造价咨询工作结果及造价咨询工作报告草稿。

三级复核记录表

项目名称		
服务类别	☐ 编制 ☐ 审核	
主要复核事项	存在问题	处理结果
编制说明、编制方法、深度、编制依据是否存在问题；费用是否完整；分析技术经济指标的计算方法及程序是否在合理范围；核对各种费率标准、采用的计算基数、编制方法、计价程序是否与建设工程的实际情况、建设主管部门的规定及其他相关规定相符；材料价是否符合工程所在地的价格水平，材料价差调整是否与现行规定一致；工程量的计算是否正确；措施费是否与施工方案、工期、工程地质情况分析及有关规范一致；定额套用是否与施工方案对应；施工机械选型是否互相配套等；工程建设其他费及基本预备费编审是否与建设工程的实际情况、建设主管部门的规定及其他相关规定相符。		
其他事项		
专业人员		
负责人		
总工		

4.7 落实项目组例会制度，定期解决问题和交流经验

项目部每周进行一次例会，在例会中每位组员将在工作中遇到的突出问题、共性问题和困难及时提出来，大家就此共同讨论研究决定，如没达成共识，就向定额管理部门

咨询，并将咨询结果反馈形成会议记要向项目组成员发放。这样既有利于解决问题，又为其他成员提供了一定的学习机会，有利提高项目组的整体素质。

4.8 制定从业人员准则，加强职业道德教育

我司重视职业道德教，倡导责任重于泰山，形象高于一切的思想意识，遵守谨慎从业的工作原则，发扬廉洁自律的工作作风，紧抓不懈、警钟常鸣。约束工程造价咨询人员廉洁自律，以确保客观、公正、实事求是地反映工程实际造价，真正维护建设单位和施工企业的经济利益。

4.9 加强专业知识学习，提高从业人员整体素质

不断强化业务学习和岗位技能培训，建立健全严格的学习制度，提高从业人员整体素质。

4.10 加强执业守则教育，提高服务意识

加强执业守则教育，恪守社会公德和职业道德，提高服务意识，增强保密观念。

4.11 规范格式，严格管理

制定规范、科学、合理的造价咨询工作底稿格式，包括相应的造价咨询工作程序表及造价咨询工作调查表，努力做到造价咨询工作不漏项，保证造价咨询工作程序的完整性、全面性。

4.12 工程量准确计算的保证措施

(1) 利用软件计量时做好比对工作

市政、土建、安装及各专业的图形算量软件日渐成熟，大大降低了算量工作的劳动强度，提高了工作效率。加强员工图形算量软件应用的教育、培训及操作技巧的经验交流，提高工作效率及工程量计算的准确性。

进行软件图形算量时特别应注意做好与纸质版图纸的对照、标记工作。因软件图形算量软件毕竟与设计院的专用软件存在区别，在建模时极有可能某个图层打不开，如不做好与纸质版图纸的对照、标记工作，容易造成工程量计算的遗漏。

(2) 利用 BIM 模型提高不规则图形计量的准确度

造价咨询人员需借助专用三维软件准确计算工程量，必要时应寻求设计单位的帮助要求提供专用的设计软件以便工程量的计算，以防止图示尺寸与现场尺寸之间的巨大差异。

(3) 做好标记，避免工程计量的遗漏或重复

无论是手工算量还是软件图形算量，若同一张图纸上的工程量不宜一次计算，均应做好图纸标记，对已计算者，可在图纸相应位置作出标记，未计算者不作标志，以利于继续进行工程量计算和最后的图纸、项目清理。已计和未计图纸都要按图序放置，决不

能用时将图纸抽出，用完后随便一放，以致再次翻图时浪费时间，同时要靠回忆或核对工程量计算底稿来确定项目是否已经计算，也易发生错乱。特别在做较大工程项目时或多人合作计算较大工程项目时，此点显得尤为重要。

（4）严格区分定额计量与清单计量

定额工程量与清单工程量的定义、计算规则均存在较大差别，造价咨询人员应严格区分定额与清单计价模式，相应准确计算工程量。

（5）结合施工组织设计方案计算措施项目工程量

造价咨询人员应熟悉施工工艺，并结合拟采用的施工组织设计，准确计算各种措施项目的工程量。对有多种施工实施方案选择、且不同施工实施方案导致工程造价有明显或较大差异时，应在编制说明中附上施工策划。例如本工程软基处理工程、基坑支护工程的施工策划等。

（6）严格执行计量内部复核制度

为保证造价咨询工作质量，达到预期的造价咨询工作目标，按照我公司《执业质量控制管理制度》的要求，对本工程项目造价咨询工作各阶段工作进行三级质量复核，即详细复核、总体复核、最终复核。由项目负责人复审后的结果为终审结果，重大项目同时报公司总工办审核。三级质量复核完成后，将复核出的问题进行及时地调整和更改，出具造价咨询工作结果及造价咨询工作报告草稿。

在工程量完成阶段性的初稿后，项目校核、审定人员应及时开展对计量初稿的校核、审定工作，保证工作进度及计量成果的准确性。

（7）利用类似工程消耗量指标验证计量的准确性

应注重收集定额站、造价协会等权威部门发布的各类工程的消耗量指标，并结合企业自身完成的工程业绩，建立各类工程的消耗量指标信息资源库，需要时可随时调用，利用类似工程消耗量指标验证工程量计量的准确性。但这种验证的准确性不会太高，只能作为参考，还需结合项目的实际特点和用户需求等因素综合考虑。

（8）做好工作人员廉洁、自律的措施

（1）自觉遵守及落实廉洁服务责任和要求

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目建设单位和受托人双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，我司将严格落实、执行以下廉洁服务措施和要求：

1) 我司将严格遵守国家关于市场准入、招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

2) 我司在本项目服务过程中将严格执行本次招标文件中合同文件及廉政责任书，自

觉按合同及廉政责任书办事。

3) 我司在本项目服务的业务活动中坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不获取不正当的利益，不损害国家、集体和对方利益，不违反工程建设管理、施工安装和招投标管理的规章制度。

4) 我司在本项目服务过程中若发现建设单位在业务活动中违规、违纪、违法行为的，将及时提醒建设单位，情节严重的，将向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

5) 我司在本项目服务过程中将与建设单位保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，约束参与本合同项目的所有人员必须共同遵守职业道德守则，并严格遵守以下规定：

①不准以任何理由向建设单位、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等；不准以任何理由为建设单位和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

②不准接受或暗示为建设单位、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

③不准以任何理由为建设单位、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

④不得接受与本合同项目范围内除建设单位以外的第三方委托的任何相关造价咨询业务。

⑤禁止向建设单位、设计单位、施工单位或投标单位推销材料、设备，或以倾向性、排他性变相推销。

⑥禁止与勘察设计单位、施工单位或材料、设备供应商串通，建议建设单位选用价高质次的材料、设备；禁止与勘察设计单位、施工单位或材料、设备供应商串通，在材料、设备的监造或调试过程中对不合格材料、设备产品进行包庇或以次充好，提高产品验收级别或对不合格材料、设备、产品、工程进行包庇及验收。

⑦禁止与勘察设计单位、施工单位或材料、设备供应商串通，对工作量、材料用量或工程量进行虚假签认；禁止与勘察设计单位或施工单位串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

凡违背以上规定者，一经查实，建设单位有权向有关部门反映情况，追究我司及有关责任人相关责任，要求赔偿相关损失，并将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

6) 在本项目服务过程中我司工作人员存在违反上述廉洁服务行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关

追究刑事责任；给建设单位造成经济损失的，予以赔偿。

（2）做好廉洁服务内控管理方案

- 1) 加强员工廉洁教育，提高廉洁自律意识
- 2) 加强组织领导，成立纪检监察机构
- 3) 签订员工廉洁从业承诺书并纳入员工考核
- 4) 员工自查、部门内部检查、公司检查相结合
- 5) 造价咨询对数工作全程监控
- 6) 加强三级复核，工程造价重大争议事项集体讨论决制



十一、本项目负责人简历表

项目负责人情况					
姓名	李卫平	性别	女		
年龄	44	专业	土建		
学历	本科	技术职称和执业资格	建筑工程造价高级工程师 注册造价工程师 中国注册咨询工程师（投资）		
职务	分公司常务副总经理	参加工作时间	2000.8		
是否具有注册造价工程师执业资格		是			
注册造价工程师执业资格年限		9年			
主持和组织过类似造价咨询服务项目情况					
项目类型	项目名称	项目主要内容描述	项目时间/地点	项目工程造价金额	联系人/联系电话
类似项目	横琴新区大横琴山隧道工程（一期）全过程造价咨询	全过程造价咨询服务	2018.4.26	210349.39	李工 18665434280
	横琴新区环岛东路立交工程	全过程造价咨询服务	2018.5.17	108254.88	李工 18665434280

注：1、投标人在本表格中所填报的人员，应为代表投标人全权负责本项目经营管理和技术管理的人员。

2、商务技术评审中所有要求提供的复印件并加盖公章，没有提供不得分。

3、投标人应当在投标文件中项目负责人如实提供相关证明材料（如学历证书、技术职称证书、资格证书等）的复印件，并加盖公章。

4、投标人所提交的证明材料均应当是原件的复印件，并加盖公章。

1、学历证



2、职称证



3、注册造价工程师



姓 名: 李卫平
 性 别: 女
 职 称: 工程师
 出 生 年 月: 1976年11月03日
 聘 用 单 位: 广东省国际工程咨询公司

证 书 编 号: 建[造]11440010512

注册机关盖章:

初始注册日期: 2011年10月09日

发 证 日 期: 2011年10月09日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:



第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
 省级(部门)注册初审机关
 公 章
 年 月 日

有效期至:
 省级(部门)注册初审机关
 公 章
 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

企业更名

现聘用单位: (李卫平)

原省级(部门)注册初审机关
 公 章
 年 月 日



第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关
 公 章
 年 月 日

现省级(部门)注册初审机关
 公 章
 年 月 日

4、注册造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0103204 No.: 0103204
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 10234442305444924 File No.: 10234442305444924	姓名: 李卫平 Full Name 李卫平 性别: 女 Sex 女 出生年月: 1976年11月 Date of Birth 1976年11月 专业类别: 土建 Professional Type 土 建 批准日期: 2010年10月24日 Approval Date 2010年10月24日 签发单位盖章 Issued by 签发日期: 2011年 03月 10日 Issued on 2011年 03月 10日

5、中国注册咨询工程师（投资）

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：李卫平

性 别：女

身份证号：440122197611033344

证书编号：咨登2320121200059

主专业：市政公用工程

辅专业：公路

执业单位：广东省国际工程咨询有限公司

有效期至：2021年12月28日



本电子证书是咨询工程师（投资）的执业凭证。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2018年12月29日



6、社保证明



验证码: 202004171431482504

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李卫平

性别: 女

社会保障号码: 440122197611033344

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	139个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080915
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201901	112200026144	17496	1399.68	已参保	/	
201902	112200026144	17496	1399.68	已参保	/	
201903	112200026144	17496	1399.68	已参保	/	
201904	112200026144	17496	1399.68	已参保	/	
201905	112200026144	17346	1387.68	已参保	/	
201906	112200026144	17346	1387.68	已参保	/	
201907	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201908	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201909	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201910	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201911	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201912	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
202001	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
202002	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
202003	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2020-10-14。核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

(证明专用章)

日期: 2020年04月17日

7、业绩情况

7.1 横琴新区大横琴山隧道工程（一期）全过程造价咨询

横琴新区大横琴山隧道工程（一期） 全过程造价咨询服务合同



合同编号：ZJ88-2018-284

甲方（委托人）：珠海大横琴股份有限公司

乙方（咨询人）：广东省国际工程咨询有限公司

第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴股份有限公司（以下简称“委托人”）与 广东省国际工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：横琴新区大横琴山隧道工程（一期）。

（二）建设基本规模：横琴新区大横琴山隧道工程（一期）全长约 5.6km，双向 6 车道。项目设计起点为香江路路口南侧，以双向六车道隧道下穿横琴大道后穿越大横琴山，在长隆隧道上方设置一座 150m 的桥梁后，继续以隧道下穿大横琴山、环岛南路，终于长栏湾（含 1#盾构工作井）。建设内容包含隧道工程、接线道路、桥梁及附属工程等。

（三）建设项目地点：珠海市横琴新区。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为人民币 9,734,904.00 元，大写人民币玖佰柒拾叁万肆仟玖佰零肆元整。造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即人民币 13,520,700.00 元，大写人民币壹仟叁佰伍拾贰万柒佰元整。

本合同中标费率为 72.0000%，中标费率（下同）是指咨询人投

标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

（一）前期阶段造价咨询：

1. 工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

2. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

3. 协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价合

理性分析；

4. 前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作；

(二) 施工阶段全过程造价咨询：

1. 施工准备阶段 (1) 施工图预算编制或审核（以下简称“工程预算编审”、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见；

(2) 对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告；

(3) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2. 材料设备供应及施工阶段

(1) 依据与本建设项目有关的工程总承包、监理、等合同、批复概预算和相关管理办法的规定，协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理，包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核；设计变更预算编制或审核、现场签证费用及其他费用等编制或审核；其他与上述合同约定由咨询人负责及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

(2) 根据工程进展，负责审核工程总承包、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

(3) 及时建立各类造价管理台帐，包括但不限于主材单价及综

合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台帐；台帐须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

(4) 负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

(5) 跟踪、分析项目实施过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

(6) 按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

(7) 负责编制或审核甲供材料设备（如有）的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(10) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(三) 工程结（决）算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人

提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

5. 负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

6. 在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7. 此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

（四）其他工作：

1. 根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

2. 与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责按委托人要求完成索赔事项的造价编制或审核工作及向委托人提供相关咨询意见；

3. 协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4. 协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5. 服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6. 负责向委托人提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7. 如有与本建设项目有关的合同发生法律纠纷事项时，负责提供处理法律纠纷所需材料，做好法律纠纷答疑工作，协助委托人配合法律部门及相关单位工作，确保法律纠纷处理工作顺利完成；

8. 委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第（一）款至（四）款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款，委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审核”工作，咨询人必须予以执行。即使是审核工作，也应当是在咨询人独立编制后再进行对比审核，以保证结果的全面和准确，但“造价咨询服务费计费及结算方式、支付方式”均不调整。

五、合同服务的质量标准

符合国家、广东省、珠海市法律法规及《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2009）有关规定，达到相关规定及本合同要求的深度；包括但不限于下列工作要求：

（一）本建设项目各阶段审核必须采用全面审查法；

（二）咨询人负责对本建设项目进行造价控制，除能提供证据证明非因其自身原因造成的以外，咨询人须对项目概算超估算或预算超概

相关费用已包含在造价咨询服务费内，由咨询人自行承担。如咨询人拒绝续期或未能在保函到期前提前一个月成功续期的，委托人有权提取该保函项下的全部担保金额或者从后续咨询服务费或结算款中抵扣款项作为履约保证金。

4、咨询人如未能在上述约定的时间内提交履约担保的，视为自动放弃中标资格，其所提交的投标保证金不予退还。

十、咨询人违约需向委托人支付违约金和赔偿金时，委托人除可按本合同其它条款约定的方式追究咨询人的违约责任外，还可优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金。委托人优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金的，咨询人须在委托人所作出的违约处罚通知书限定的时间内足额缴纳，若咨询人延期缴纳的，委托人有权按咨询人所拖欠金额的1.3倍从造价咨询费进度款或履约保证金中直接扣除，亦有权按咨询人所拖欠金额的1.3倍提取银行履约保函或从造价咨询费结算款中予以扣除。

十一、本合同正本一式捌份，委托人陆份，咨询人贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。



住 所:



住 所:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

2018年4月26日



2018 年 月 日

人指定办公场所从事造价咨询工作。

表一：造价咨询服务人员承诺书

一、项目负责人						
序号	项目岗位	姓名	职称或执业资格	专业	联系方式	备注
1	项目负责人	李卫平	高级工程师、注册造价工程师、公路造价工程师	市政、路桥	13602212421	
二、前期阶段人员（10人）						
序号	项目岗位	姓名	职称或执业资格	专业	联系方式	备注
1	市政或路桥专业负责人	程建辉	工程师、注册造价工程师、公路造价工程师	市政、路桥	13925018826	
2	机电专业负责人	张于贵	高级工程师、注册造价工程师	安装（机电）	13609779148	
3	技术负责人	顾伟传	高级工程师、注册造价工程师	安装（机电）	13538782029	
4	造价工程师	陈海均	高级工程师、注册造价工程师、公路造价工程师	市政、路桥	13670921960	
5	造价工程师	陆本辛	高级工程师、注册造价工程师、公路造价工程师	安装（机电）	13697432241	
6	造价工程师	林志行	高级工程师、注册造价工程师、公路造价工程师	市政、路桥	13650853833	
7	造价工程师	陈燕	高级工程师、注册造价工程师、公路造价工程师	市政、路桥	13724858460	
8	造价工程师	范志贤	工程师、注册造价工程师、公路造价工程师	路桥、安装（机电）	13570272472	
9	造价工程师	黄伟	工程师、注册造价工程师、公路造价工程师	市政、路桥	18928798256	
10	其他造价人员	张伟	工程师、造价员	市政	13560158644	
三、施工图预算阶段人员（17人）						
序号	项目岗位	姓名	职称或执业资格	专业	联系方式	备注

横琴新区大横琴山隧道（一期）工程

概 算 价

广东省国际工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲150144000127
有效期至：2018年12月31日

概算价（小写）：210349.39万元

（大写）：贰拾壹亿零叁佰肆拾玖万叁仟玖佰元整

建 设 单 位：珠海大横琴股份有限公司 工 程 造 价 咨 询 人：广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人：温方晓 法定代表人或其授权人：李卫平

全国建设工程造价员（签字或盖章） 温方晓 粤090000100 广东省国际工程咨询有限公司 编制人 有效期至2018年12月 （造价人员签字盖专用章）	全国建设工程造价员（签字或盖章） 李卫平 粤090000699 广东省国际工程咨询有限公司 复核人 有效期至2018年12月 （造价人员签字盖专用章）
---	---

中华人民共和国注册造价工程师 李卫平 A15440012790 广东省国际工程咨询有限公司 （造价工程师签字盖专用章） 有效期至2019年12月31日
--

中华人民共和国注册造价工程师 李卫平 A15440010512 广东省国际工程咨询有限公司 （造价工程师签字盖专用章） 有效期至2019年12月31日
--

编 制 时 间： 复 核 时 间：

7.2 横琴新区环岛东路立交工程

广咨字[2018]101004-018

横琴新区环岛东路立交工程 全过程造价咨询服务合同

合同编号: ZJ01-2018-286

甲方(委托人): 珠海大横琴股份有限公司

乙方(咨询人): 广东省国际工程咨询有限公司



第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴股份有限公司（以下简称“委托人”）与广东省国际工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：横琴新区环岛东路立交工程（以下简称“本项目”）。

（二）建设基本规模：本项目位于横琴新区环岛东路中段，自北往南包含两个道路交通节点，分别是环岛东路—港澳大道交叉口和环岛东路—濠江路交叉口。本项目将对此两个交叉口做立交化改造，并将DX-16路即濠江路（环岛东路—琴海东路段）道路工程、琴海东路（港澳大道至濠江路段）及港澳大道（环岛东路至琴海东路段）一并纳入本项目实施。项目建设内容包括：道路工程、桥梁工程、下穿隧道工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电缆沟工程、通信管沟工程、道路照明及绿化工程等。

（三）建设项目地点：珠海市横琴新区。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为¥4,361,318.00元，大写：人民币肆佰叁拾陆万壹仟叁佰壹拾捌元整。造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即人

民币 5,254,600.00 元。

本合同中标费率为 83.00%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用，也不给予任何经济补偿和经济赔偿。咨询服务内容包括但不限于：

（一）前期阶段造价咨询：

1. 投资估算编制或审核（以下简称“投资估算编审”）：依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

2. 工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4. 前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作;

(二) 施工阶段全过程造价咨询:

1. 施工招标阶段 (含材料设备采购)

(1) 施工图预算编制或审核 (以下简称“工程预算编审”, 含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等), 从投资控制的角度对施工图进行审核, 包括设计深度、材料设备的规格、参数等, 出具此阶段正式编审成果意见;

(2) 协助委托人的招标工作, 编制项目招标方案、招标工作计划; 配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款; 协助开展相关招标工作, 针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议, 配合现场答疑、开标、评标等工作; 各类招标项目投标价合理性分析;

(3) 对预算超概算情况, 由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告;

(4) 参与甲供材料设备采购招标文件审核工作, 并负责招标过程中有关造价方面的工作内容;

(5) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2. 材料设备供应及施工阶段

(1) 依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同、批复概预算和相关管理办法的规定, 协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理, 包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核; 设计变更预算编制或审核、现

场签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

(2) 根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

(3) 及时建立各类造价管理台帐，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台帐；台帐须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

(4) 负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

(5) 跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

(6) 按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

(7) 负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(三) 工程结(决)算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数(包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等)，并提交复核对数成果确认记录；

5. 负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

6. 在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7. 此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

(四) 其他工作:

1. 根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果(含服务类、货物类、工程类等);

2. 与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时,依据合同和有关法律法规,负责按委托人要求完成索赔事项的造价编制或审核工作及向委托人提供相关咨询意见;

3. 协助委托人编制合同等文件,参与合同的谈判,并协助签订合同;

4. 协助委托人进行合同管理工作,监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务,协助委托人及时主张合同权利;

5. 服从委托人指令,参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作;

6. 负责向委托人提供涉及本建设项目的合同、材料和设备价格等信息的咨询服务;

7. 如有与本建设项目有关的合同发生法律纠纷事项时,负责提供解决该法律纠纷所需材料,做好相关的答疑工作,协助委托人配合其法律顾问、法务部门及相关单位的相关工作,确保解决法律纠纷工作顺利完成;

8. 委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第(一)款至(四)款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款,委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审

取该保函项下的全部担保金额或者从后续咨询服务费或结算款中抵扣款项作为履约保证金。

4、咨询人如未能在上述约定的时间内提交履约担保的，视为自动放弃中标资格，其所提交的投标保证金不予退还。

十、咨询人违约需向委托人支付违约金和赔偿金时，委托人除可按本合同其它条款约定的方式追究咨询人的违约责任外，还可优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金。委托人优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金的，咨询人须在委托人所作出的违约处罚通知书限定的时间内足额缴纳，若咨询人延期缴纳的，委托人有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍从造价咨询费进度款或履约保证金中直接扣除，亦有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍提取银行履约保函或从造价咨询费结算款中予以扣除。

十一、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式肆份，委托人叁份，咨询人壹份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。（本页以下无正文）

委托
珠海沐霖股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

咨询人（盖章）：

广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

签订日期：2018 年 5 月 17 日

- 20 -

附件四：造价咨询服务人员承诺书

造价咨询服务人员承诺书

我公司承诺接受横琴新区环岛东路立交工程全过程造价咨询招标文件和合同约定的所有条款，且在项目的整个服务过程中，充分做好服务及配合工作；同时，承诺按招标文件规定的人员数量和资历不低于最低基本要求（详见下表），并能及时解决工程实施过程中有关的造价咨询问题，若存在不满足招标文件和合同要求，承诺同意度除中标资格（包括被没收投标保证金及其他等）或承担合同违约责任（包括解除合同等）。

一、项目负责人及驻场人员最低基本要求						
序号	项目岗位	姓名	职称或执业资格	专业	联系方式	备注
1	项目负责人	李卫平	注册造价工程师,从事市政或路桥工程造价工作10年以上	市政或路桥	13602212421	

二、前期阶段人员最低基本要求(不少于6人)						
序号	项目岗位	姓名	职称或执业资格	专业	联系方式	备注
1	专业负责人	程建辉	从事市政或路桥工程造价工作8年以上或中级工程师及以上职称,专科及以上学历	市政或路桥	13925018826	
2	专业负责人	张于贵	从事机电或安装工程造价8年以上或中级工程师及以上职称,专科及以上学历	机电	13609779148	
3	专业造价人员	陈海均	从事市政或路桥工程造价工作5年以上或中级工程师及以上职称	市政或路桥	13570921960	
4	专业造价人员	林志行	从事市政或路桥工程造价工作5年以上或中级工程师及以上职称	市政或路桥	13650853833	
5	专业造价人员	陈燕	从事市政或路桥工程造价工作5年以上或中级工程师及以上职称	市政或路桥	13724858460	
6	专业造价人员	黄伟	从事市政或路桥工程造价工作5年以上或中级工程师及以上职称	市政或路桥	18928798256	
7	专业造价人员	张伟	从事市政或路桥工程造价工作5年以上或中级工程师及以上职称	市政	13560158644	
8	专业造价人员	顾伟传	从事机电或安装工程造价5年以上或中级工程师及以上职称	机电	13538782029	
9	专业造价人员	陆本辛	从事机电或安装工程造价5年以上或中级工程师及以上职称	安装(机电)	13697432241	
10	专业造价人员	范志贤	从事机电或安装工程造价5年以上或中级工程师及以上职称	路桥、安装(机电)	13570272472	

财政性建设项目 预算 审批表

项目名称: 横琴新区环岛东路立交工程 建设单位: 珠海大横琴股份有限公司 建设地点: 珠海市横琴新区	广州市新誉工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲150544000836 有效期至: 2018年12月31日
--	---

编制单位意见:

工程预算送审造价: (大写): 捌亿伍仟零壹拾叁万捌仟捌佰柒拾叁元柒角肆分
 (小写): 850138873.74 元和注册造价工程师

编制人 (签字): 陈显红 审核人 (签字): 李具明 或被授权代表 (签字): 李具明
 资格证号: A06440007729 资格证号: A01440000050
 编制单位 (盖章): 广东省国际工程咨询有限公司 日期: 2018年6月1日

接受财政委托预算审核单位意见:

工程结算送审造价: 捌亿壹仟贰佰叁拾捌万玖仟贰佰陆拾伍元零贰分
 (小写): 812389265.02 元

编制人 (签字): 陈显红 审核人 (签字): 李具明 或被授权代表 (签字): 李具明
 资格证号: A06440007729 资格证号: A01440000050
 审核单位 (盖章): 广东省国际工程咨询有限公司 日期: 2018年6月1日

建设单位认定意见: 捌亿壹仟贰佰叁拾捌万玖仟贰佰陆拾伍元零贰分
 (小写): 812389265.02 元

经办人 (签字): 李具明 法定代表人或被授权代表 (签字): 李具明
 建设单位 (盖章): 珠海大横琴股份有限公司 日期: 2018年6月1日

财政部门审定意见: 捌亿壹仟贰佰叁拾捌万玖仟贰佰陆拾伍元零贰分
 (小写): 812389265.02 元

审定单位: 横琴新区投资项目审核中心 (盖章):
 日期: 2018年6月7日

十二、拟派本项目主要造价咨询人员一览表

序号	姓名	工作年限	专业职称	注册证书	主要资历、经验及承担过的项目
1.	陈海均	17	建筑工程造价 高级工程师	注册造价 工程师	横琴新区马骝洲交通隧道（横琴第三通道）新建工程
2.	黄伟	16	给水排水 工程师	注册造价 工程师	横琴新区大横琴山隧道工程（一期）全过程造价咨询
3.	李卫强	16	建筑经济 经济师	注册造价 工程师	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（全过程造价控制和管理）服务项目
4.	林志行	17	建筑工程造价 高级工程师	注册造价 工程师	横琴新区环岛东路立交工程
5.	姚静兰	10	建筑工程造价 高级工程师	注册造价 工程师	机场北进场路（花都大道—山前旅游大道）工程造价咨询服务采购项目
6.	范志贤	20	建筑工程造价 高级工程师	注册造价 工程师	黑白面将军山隧道工程全过程造价咨询
7.	陆本辛	20	建筑工程造价 高级工程师	注册造价 工程师	南大干线（钟三路至东新高速）工程全过程造价咨询服务
8.	梁昕	6	建筑工程造价 工程师	注册造价 工程师	中山至开平高速公路（含小榄支线）工程项目中山段造价咨询服务

注：1、投标人应当在投标文件中提供以上人员的相关证书、获奖证书复印件，并加盖公章。

2. 拟派人员须提供近3个月（2020年1月至2020年3月）在投标单位缴纳的盖有社保管理机构章（或电子章）的养老保险证明复印件（若因疫情期间相关政策无法提供“盖有社保管理机构章（或电子章）的养老保险证明复印件”的，其中无法提供的月份需提供无法提供的说明（格式自拟）及相关政策的证明文件复印件（或者官网截图）加盖投标人公章）。

1、陈海均相关证书

职称证



注册造价工程师



姓名: 陈海均
性别: 男
职称: 工程师
出生年月: 1981年11月11日
聘用单位: 广东省国际工程咨询公司

证书编号: 建[造]12440010922
初始注册日期: 2012年10月30日

注册机关盖章:

发证日期:

2012年10月30日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格

有效期至: 2020年12月31日
省级(部门)注册初审机关
公章
2012年12月31日

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公章
年 月 日

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

企业更名
现聘用单位: (陈海均)

广东省国际工程咨询有

原省级(部门)注册初审机关
公章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关
公章
2015年10月26日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关
公章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关
公章
年 月 日

注册造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110450
No.: 0110450

姓名: 陈海均
Full Name: 陈海均

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1981年11月
Date of Birth: 1981年11月

专业类别: 土建
Professional Type: 土建

批准日期: 2011年10月23日
Approval Date: 2011年10月23日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年02月06日
Issued on: 2012年02月06日

管理号:
File No.: 11234442310440205

社保证明



验证码: 202004171434596636

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈海均

性别: 男

社会保障号码: 430622198111119074

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	164个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040116
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201901	112200026144	10638	851.04	已参保	/	
201902	112200026144	10638	851.04	已参保	/	
201903	112200026144	10638	851.04	已参保	/	
201904	112200026144	10638	851.04	已参保	/	
201905	112200026144	10638	851.04	已参保	/	
201906	112200026144	10638	851.04	已参保	/	
201907	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201908	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201909	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201910	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201911	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201912	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
202001	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
202002	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
202003	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2020-10-14。核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

(证明专用章)

日期: 2020年04月17日

2、黄伟相关证书

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。

证书编号: B08123041200000002

姓名: 黄伟

性别: 男

身份证号: 350428198308302510

业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

持证人签名:



广东省国际工程咨询有限公司

注册造价工程师



姓 名: 黄 伟

性 别: 男

职 称: 工程师

出生年月: 1983年08月30日

聘用单位: 广东省国际工程咨询公司

证书编号: 建[造]15440012790

初始注册日期: 2015年09月28日

注册机关盖章:

发证日期: 2015 年 12 月 18 日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格

有效期至: 2023年12月31日
省级(部门)注册初审机关
公章
年 月 日

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公章
年 月 日

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

企业面交

现聘用单位: (黄 伟)

原省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

广东省国际工程咨询有

现省级(部门)注册初审机关

公 章
2015年12月18日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

注册造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00130126
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 黄伟
Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1983年08月

Date of Birth

专业类别: 土建

Professional Type

批准日期: 2013年10月20日

Approval Date

签发单位: 人力资源和社会保障部

Issued by

签发日期: 2014年02月28日

Issued on

管理号: 2013023440232013449905002508
File No.

社保证明



验证码: 202004171439749508

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄伟

性别: 男

社会保障号码: 350428198308302510

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	62个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201901	112200026144	11151	892.08	已参保	/	
201902	112200026144	11151	892.08	已参保	/	
201903	112200026144	11151	892.08	已参保	/	
201904	112200026144	11151	892.08	已参保	/	
201905	112200026144	11151	892.08	已参保	/	
201906	112200026144	11151	892.08	已参保	/	
201907	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
201908	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
201909	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
201910	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
201911	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
201912	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
202001	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
202002	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
202003	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2020-10-14。核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

(证明专用章)

日期: 2020年04月17日

3、李卫强相关证书

职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人员通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技书量格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

编号: 15050491
No.: 15050491

姓名: 李卫强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1983年01月
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2015年11月07日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2016年证书专用章(内4月)
Issued on

持证人签名: 
Signature of the Bearer

管理号: 2016001440012015449901002521
File No.

注册造价工程师

广东省国际工程咨询有限公司

姓名: 李卫强

性别: 男

职称: 助理工程师

出生年月: 1983年01月24日

聘用单位: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]16440013677

初始注册日期: 2016年07月25日

发证日期: 2016 标准定额用 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册机关盖章

广东省国际工程咨询有限公司

注册造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00152817
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20150234402300000231141912
File No.

姓名: 李卫强
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年01月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年10月18日
Issued on



社保证明



验证码: 202004171443532715

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李卫强

性别: 男

社会保障号码: 410323198301241515

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	107个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110612
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201901	112200026144	10234	818.72	已参保	/	
201902	112200026144	10234	818.72	已参保	/	
201903	112200026144	10234	818.72	已参保	/	
201904	112200026144	10234	818.72	已参保	/	
201905	112200026144	10234	818.72	已参保	/	
201906	112200026144	10234	818.72	已参保	/	
201907	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201908	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201909	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201910	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201911	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201912	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
202001	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
202002	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
202003	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2020-10-14。核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

(证明专用章)

日期: 2020年04月17日

4、林志行相关证书

职称证



注册造价工程师



姓名: 林志行
 性别: 男
 职称: 经济师
 出生年月: 1980年01月07日
 聘用单位: 广东省国际工程咨询公司

证书编号: 建[造]10140018024

注册机关盖章:

初始注册日期: 2010年09月29日

发证日期: 2010 年 10 月 26 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格

2022年12月31日

有效期至: 2018年12月31日
 省级(部门)注册初审机关

有效期至: 2022年12月31日
 省级(部门)注册初审机关

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
 省级(部门)注册初审机关

有效期至:
 省级(部门)注册初审机关

公 章
 年 月 日

公 章
 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

第二次变更:

现聘用单位: (林志行)

广东省国际工程咨询公司

原省级(部门)注册初审机关: 现省级(部门)注册初审机关

公 章

年 月 日

2015年10月26日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关: 现省级(部门)注册初审机关

公 章

年 月 日

公 章

年 月 日

注册造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0095786
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09234442307441223
File No.:



姓名: 林志行
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2009年10月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年01月22日
Issued on



社保证明



验证码: 202004171432137700

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林志行

性别: 男

社会保障号码: 440104198001073412

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	188个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20071101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201901	112200026144	11763	941.04	已参保	/	
201902	112200026144	11763	941.04	已参保	/	
201903	112200026144	11763	941.04	已参保	/	
201904	112200026144	11763	941.04	已参保	/	
201905	112200026144	11763	941.04	已参保	/	
201906	112200026144	11763	941.04	已参保	/	
201907	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
201908	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
201909	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
201910	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
201911	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
201912	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
202001	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
202002	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
202003	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2020-10-14。核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

(证明专用章)

日期: 2020年04月17日

5、姚静兰相关证书

职称证

广东省职称证书	
姓名：姚静兰	
身份证号：440582198712110022	
职称名称：高级工程师	
专业：建筑工程造价	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年11月10日	
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1900101059493	
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间：2019年01月31日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysc	

注册造价工程师



姓名: 姚静兰
 性别: 女
 职称: 工程师
 出生年月: 1987年12月11日
 聘用单位: 广东省第一建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]15440012853

初始注册日期: 2016年01月14日

注册机关盖章:

发证日期: 2016年10月27日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格

有效期至: 2023年12月31日

省级(部门)注册初审机关

2019-12-31

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位: (姚静兰)

广东省国际工程咨询有限公司

原省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关

公 章
2016年10月27日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

注册造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00146176
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20140201440202013449907000512
File No.

姓名: 姚静兰
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1987年12月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2015年
Issued on



社保证明



验证码: 202004171432972971

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 姚静兰

性别: 女

社会保障号码: 440582198712110022

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	128个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201901	112200026144	8202	656.16	已参保	/	
201902	112200026144	8202	656.16	已参保	/	
201903	112200026144	8202	656.16	已参保	/	
201904	112200026144	8202	656.16	已参保	/	
201905	112200026144	8202	656.16	已参保	/	
201906	112200026144	8202	656.16	已参保	/	
201907	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
201908	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
201909	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
201910	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
201911	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
201912	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
202001	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
202002	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	
202003	112200026144	19014	1621.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2020-10-14。核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

(证明专用章)

日期: 2020年04月17日

6、范志贤相关证书

职称证

广东省职称证书

姓 名：范志贤

身份证号：441425197609274655



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059457

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/cyjsrc>

注册造价工程师



姓 名: 范志贤

性 别: 男

职 称: 经济师

出生年月: 1976年09月27日

聘用单位: 广东省国际工程咨询公司

证书编号: 建[造]13440011387

初始注册日期: 2013年10月24日

注册机关盖章:

发证日期: 2013 年 10 月 30 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格

有效期至: 2021年12月31日

省级(部门)注册初审机关

公 章
2017-11-29 日

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

公 章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

企业更名

现聘用单位: (范志贤)

原省级(部门)注册初审机关

公 章

年 月 日

现省级(部门)注册初审机关

公 章

2015-10-26 日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

公 章

年 月 日

现省级(部门)注册初审机关

公 章

年 月 日

注册造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121207
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442304440699
File No.:

姓名: 范志贤
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年09月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2013年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年 02月 06日
Issued on

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 范志贤

性别: 男

社会保障号码: 441425197609274666

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	178个月
险种类型	参保时间
工伤保险	0
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201901	112200026144	11817	945.36	已参保	/	
201902	112200026144	11817	945.36	已参保	/	
201903	112200026144	11817	945.36	已参保	/	
201904	112200026144	11817	945.36	已参保	/	
201905	112200026144	11817	945.36	已参保	/	
201906	112200026144	11817	945.36	已参保	/	
201907	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201908	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201909	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201910	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201911	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201912	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
202001	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
202002	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
202003	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2020-10-14。核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

(证明专用章)

日期: 2020年04月17日

7、陆本辛相关证书

职称证

	陆本辛 于 2015 年 12 月，经广东省建筑工程技 术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑工程造价高级工 程师 资格。特发此证
 粤高取证字第 1600101003183 号	 发证机关 广东省人力资源和社会保障厅 2016 年 03 月 03 日

注册造价工程师

	姓 名： 陆本辛 性 别： 女 职 称： 高级工程师 出生年月： 1976年01月06日 聘用单位： 广东省国际工程咨询有 限公司
证书编号： 建[造]16440013643 初始注册日期： 2016年07月26日	注册机关盖章： 发证日期： 2016 年 7 月 2 日

注册造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126638
No.



持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002304440129
File No.

姓名:

Full Name 陆本辛

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1976年01月

专业类别:

Professional Type 安 装

批准日期:

Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



社保证明



验证码: 202004171447864135

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陆本辛

性别: 女

社会保障号码: 440102197601064045

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	128个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201901	112200026144	10794	863.62	已参保	/	
201902	112200026144	10794	863.62	已参保	/	
201903	112200026144	10794	863.62	已参保	/	
201904	112200026144	10794	863.62	已参保	/	
201905	112200026144	10794	863.62	已参保	/	
201906	112200026144	10794	863.62	已参保	/	
201907	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201908	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201909	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201910	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201911	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
201912	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
202001	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
202002	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	
202003	112200026144	19014	1521.12	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2020-10-14。核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

(证明专用章)

日期: 2020年04月17日

8、梁昕相关证书

职称证



梁昕 于2016 年

12 月，经 东莞市建筑专业中
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1719003900153 号

发证机关：
2017



注册造价工程师



姓名: 梁 昕
性 别: 女
职 称: 工程师
出生年月: 1987年08月27日
聘用单位: 广东省国际工程咨询有
限公司

证书编号: 建[造]1844C017838

初始注册日期: 2018年11月07日

注册机关盖章:

发证日期: 2018年11月07日



注册造价工程师资格证

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得造价工程师的执业资格。



姓 名: 梁昕
证件号码: 450204198708270628
性 别: 女
出生年月: 1987年08月
专 业: 安装
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440232016449921003553



社保证明



验证码: 202004171448343042

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 梁昕

性别: 女

社会保障号码: 450204198708270628

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	53个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201901	112200026144	6392	611.36	已参保	/	
201902	112200026144	6392	611.36	已参保	/	
201903	112200026144	6392	611.36	已参保	/	
201904	112200026144	6392	611.36	已参保	/	
201905	112200026144	6392	611.36	已参保	/	
201906	112200026144	6392	611.36	已参保	/	
201907	112200026144	15837	1266.96	已参保	/	
201908	112200026144	15837	1266.96	已参保	/	
201909	112200026144	15837	1266.96	已参保	/	
201910	112200026144	15837	1266.96	已参保	/	
201911	112200026144	15837	1266.96	已参保	/	
201912	112200026144	15837	1266.96	已参保	/	
202001	112200026144	15837	1266.96	已参保	/	
202002	112200026144	15837	1266.96	已参保	/	
202003	112200026144	15837	1266.96	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2020-10-14.核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

(证明专用章)

日期: 2020年04月17日

十三、企业业绩一览表

近五年（2014年1月至今）承担过的类似造价咨询服务项目的情况					
序号	项目名称	项目主要内容描述	项目时间/地点	项目工程造价金额	联系人/联系电话
1.	横琴新区马骝洲交通隧道（横琴第三通道）新建工程	全过程造价咨询服务	2014.1.27 珠海市横琴新区	247324.88 万元	雷蕾 18688879061
2.	机场北进场路（花都大道—山前旅游大道）工程造价咨询服务采购项目	全过程造价咨询服务	2017.9.20 广州市花都区	127068.00 万元	林工 13570382707
3.	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（全过程造价控制和管理）服务项目	全过程造价咨询服务	2018.1.20 中山市翠亨新区	477910.17 万元	朱工 15113376598
4.	中山至开平高速公路（含小榄支线）工程项目中山段造价咨询服务	全过程造价咨询服务	2018.3.31 江门市	650000.00 万元	谢工 17703841621
5.	横琴新区大横琴山隧道工程（一期）全过程造价咨询	全过程造价咨询服务	2018.4.26 珠海市横琴新区	210349.39 万元	李工 18665434280
6.	横琴新区环岛东路立交工程	全过程造价咨询服务	2018.5.17 珠海市横琴新区	108254.88 万元	李工 18665434280
7.	南大干线（钟三路至东新高速）工程全过程造价咨询服务	全过程造价咨询服务	2019.4.5 广州市番禺区	130000.00 万元	陈忠 18148713691
8.	横琴芒洲隧道工程项目全过程造价咨询服务	全过程造价咨询服务	2019.5.15 珠海市横琴新区	170121.05 万元	李嘉怡 0756-6316973
9.	黑白面将军山隧道工程全过程造价咨询	全过程造价咨询服务	2019.7.12 珠海市横琴新区	151090.66 万元	王炼 18666919984

注：1、投标人应当如实、完整地填写本表格。

2、投标人应在投标文件中如实提供相关证明材料，以证明企业业绩和承担过相关项目的情况。

3、投标人所提交的证明材料均应当是原件的复印件，并加盖公章。

1、横琴新区马骝洲交通隧道（横琴第三通道）新建工程

珠海大横琴投资有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同范本

[2014] 401

合同正本

横琴新区马骝洲交通隧道（横琴第三通道）
新建工程建设项目
全过程造价咨询服务合同

合同编号：ZJ25-2014-099



委托人：珠海大横琴投资有限公司

咨询人：广东省国际工程咨询公司

二〇一四年一月二九日

第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴投资有限公司（以下简称“委托人”）与 广东省国际工程咨询公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：横琴新区马骝洲交通隧道（横琴第三通道）新建工程（以下简称：本建设项目）。

（二）建设基本规模：横琴新区马骝洲交通隧道（横琴第三通道）新建工程项目静态投资为 247324.88 万元，其中建安工程费用为 187970.77 万元，工程建设其他费用为 41033.79 万元，预备费用为 18320.32 万元。工程范围南起环岛北路以南约 700m，与在建横琴中路顺接，过马骝洲水道后，向北至南琴路，实现与珠海主城区的联系，全长约 4km。工程分为马骝洲交通隧道南接线 305 米、马骝洲交通隧道 2275 米、马骝洲交通隧道北接线 1375 米。其中隧道工程采用双管单层盾构法施工方案，单管设置单向 3 车道，两管组合形成双向六车道，隧道外径 14.5m。

本建设项目的具体内容按横琴新区统筹发展委员会及有关部门的批复为准。

（三）建设项目地点：珠海市横琴新区。

二、合同价款

暂定咨询服务费为人民币 960.66 万元，大写人民币玖佰陆拾万陆仟陆佰元整；咨询服务费结算金额按合同约定的计费及结算方式计算且以终审部门审定的金额为准。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成并经委托人、政府相关审批部门审核通过的的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

（一）前期阶段造价咨询：

1. 投资估算编制或审核（以下简称“投资估算编审”）：依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

2. 工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4. 前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(二) 施工阶段全过程造价咨询：

1. 施工招标阶段（含材料设备采购）

(1) 施工图预算编制或审核（以下简称“工程预算编审”，含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见；

(2) 协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价合理性分析；

(3) 对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告；

(4) 参与甲供材料设备采购招标文件审核工作，并负责招标过程中有关造价方面的工作内容；

(5) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2. 材料设备供应及施工阶段

(1) 依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料



设备采购等合同、批复概预算和相关管理办法的规定，协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理，包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核；设计变更预算编制或审核、现场签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

(2) 根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

(3) 及时建立各类造价管理台账，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台账；台账须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

(4) 负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

(5) 跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

(6) 按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交报告；

(7) 负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准

确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(三) 工程结(决)算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数(包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等)，并提交复核对数成果确认记录；

5. 负责按本建设项目所在地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；



6. 在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7. 此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

(四) 其他工作：

1. 根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

2. 当委托人向本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3. 协助委托人编制合同筹文件，参与合同的谈判，协助签订合同；

4. 协助委托人进行合同管理工作，监督合同乙方履行合同义务，协助主张委托人的合同权利；

5. 服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6. 负责向委托人提供涉及本建设项目的合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7. 委托人要求的其他相关咨询服务。

以上本条第（一）款至（四）款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款，委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审核”工作，咨询人必须予以执行，即使是审核工作，也应当是在咨询人独立编制后再进行对比审核，以保证结果的全面和准确，但“造价咨询服务费计费及结算方式、支付方式”均不调整。

委托人:



珠海大横琴投资有限公司

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

住 所:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人:



广东省国际工程咨询公司

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

住 所:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

2014 年 1 月 27 日

2014 年 1 月 27 日

2、机场北进场路（花都大道—山前旅游大道）工程造价咨询服务采购项目

178A [2017] 1010 06 - 032

GF—2015—0212

建设工程造价咨询合同

工程名称：机场北进场路（花都大道—山前旅游大道）工程
造价咨询服务采购项目

委托人（甲方）：广州市花都区交通局

咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

合同编号：JCBJCL（HDDD-SQLYDD）-D-15

签订日期：2017年9月20日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市花都区交通局

咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：机场北进场路（花都大道—山前旅游大道）工程造价咨询服务采购项目

2. 工程地点：广州市花都区花东镇

3. 工程规模：项目建设规模及内容：机场北进场路（花都大道—山前旅游大道）工程造价咨询服务采购项目位于广州市花都区花都大道（现状 S118 线），向北经花狮大道、机场高速北延线，终点与山前旅游大道相交，路线全长 6.45 公里。大广高速以南新建 60 米宽的城市快速路，设置主线双向 6 车道、辅道双向 4 车道，设计车速主线 80 公里/小时、辅道 40 公里/小时；大广高速以北改建为 40 米宽的城市主干道，双向 6 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置 2 座主线跨线桥、4 座小桥、1 座互通式立交（花山北互通立交）、1 座人行天桥，建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水（雨水、污水）工程、照明工程、绿化工程、交通工程、电力管沟等。

投资规模：项目总投资 127068 万元，其中建安工程费 87283 万元，建设用地上费 23881 万元，工程建设其他费 8261 万元，预备费 7643 万元。

4. 资金来源：财政投资。

5. 建设工期或周期：32 个月。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

（1）咨询人在规定的时限内完成概算审查、施工图工程量清单预算编制、变更签证审核、结算审核等工作。在编制、审核过程中对图纸不清晰的部分及材料使

用提出参考意见，对招标文件中涉及造价部分进行咨询服务；

(2) 负责整理有关的图纸资料办理财政评审或接受审计，在评审过程中负责核对工程量及工程造价；

(3) 协助委托人做好相关沟通工作；

(4) 按委托人要求做好有关造价咨询服务工作。

(5) 咨询人需在项目所在地设有办事处，方便跟进项目。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自项目初步设计开始实施，至本项目完成结算财政评审、咨询人完成结算审核工作等全部工作内容为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见第三部分专用条件。

五、酬金或计取方式

1. 本项目造价咨询服务采购预算金额为人民币 246.572 万元，中标下浮率为 10 %；

2. 本项目最终造价咨询服务费用的计算方式：以通过广州市花都区财政投资评审中心的财政结算评审设计费为基数乘以 10%再下浮 10%，再扣除乙方违约款后对应的金额；

3. 本合同签订后 15 天内，咨询人需向委托人以银行保函形式提交履约保函（保函约定金额为人民币 22 万元）；该履约保函须是广东省行政辖区内的银行开具的无条件、不可撤销的保函，保函有效期至本项目合同期满后且完成本项目任务直至委托人审查同意为止。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 20 日。

2. 订立地点：广州市花都区。

九、合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式十二份，具有同等法律效力，其中委托人执七份，咨询人执四份。

以下无正文，此页为机场北进场路（花都大道—山前旅游大道）项目工程造价咨询服务合同的合同签署页。

委托人（甲方）：广州市花都区交通局

咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其授权的代理人：13 卫

或其授权的代理人：

住所：广州市花都区紫薇路 23 号

住所：广州市越秀区环市中路 316 号

组织机构代码：

金鹰大厦 13 楼

纳税人识别号：

纳税人识别号：9144000045586047XG

账号：\

组织机构代码：9144000045586047XG

开户银行：\

账号：44001863201050176062

邮政编码：510800

开户银行：中国建行广东省分行营业部

电话：36807776

邮政编码：510960

传真：36803911

电话：020-83516671

传真：020-83516671

3、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（全过程造价控制和管理）
服务项目

20181101 1205-001

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程
（全过程造价控制和管理）服务项目政府采购项目



合 同 书



项目名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（全过程造价控制和管理）服务项目

合同编号：2018-03-01011

签约地点：

签订日期：二〇一八年一月二十日

第一部分 建设工程造价咨询合同

依据广东宏茂建设管理有限公司招标编号为 HMZS201702GKT002 的中标通知书, 中山翠亨新区工程项目建设管理中心(以下简称委托人)与(广东省国际工程咨询有限公司)(以下简称咨询人)经过双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(全过程造价控制和管理)服务项目

2. 工程地点: 中山市翠亨新区

3. 建设规模及内容: 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程, 建设地点位于中山市马鞍岛。本项目包括道路工程、综合管廊工程、下穿隧道工程、软基处理工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、交通设施和绿化工程等, 具体内容以招标人提供的施工图纸、中介预算(工程量清单)及相关的资料为准。

4. 工程造价(项目总投资): 项目总投资 477910.17 万元, 建安费约 397000 万元。本次招标部分为 K0+000~K5+708, 建安费预计 245000 万元。

5. 服务内容: 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程及该项目引起的关联工程的全过程造价控制和管理, 包括项目预算编制、施工全过程的造价控制和管理及结算审核等相关工作。

6. 本项目中标价: 以经财政金融局审核通过的中介预算价为基数, 依据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742 号文)计算所得咨询费 $\times$ (1-28%)。

7. 咨询服务费: 约 1247.04 万元(该款项为包干价格, 包含税费、人工费等一系列费用)

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分, 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外, 本合同文件的解释顺序如下:

1. 招标文件;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 建设工程造价咨询合同标准条件;

5. 建设工程造价咨询合同专用条件；
6. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
7. 本合同附件内容。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 2018 年 1 月 20 日开始实施，至本项目竣工验收合格日终结。

七、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执伍份。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

（或）委托代理人：（签字）

（或）委托代理人：（签字）

纳税人识别号：

纳税人识别号：9144000045586047XG

地 址：

地 址：广州市环市中路 316 号金鹰大厦 16 楼

开户银行：

开户银行：建行广东省分行营业部

帐 号：

帐 号：44001863201050176062

邮政编码：

邮政编码：510060

电 话：

电 话：020-83516355

传 真：

传 真：020-83554540

电子信箱：

电子信箱：531563383@qq.com

2018 年 1 月 20 日

2018 年 1 月 20 日

4、中山至开平高速公路（含小榄支线）工程项目中山段造价咨询服务

广咨E[2018]101D04-008

中山至开平高速公路工程项目
中山段造价咨询

服务合同



(合同编号: ZKGS-ZS-2018-002)

委托人(甲方): 中电建路桥集团广东中开高速公路中山段总承包部

受托人(乙方): 广东省国际工程咨询有限公司

日期: 二〇一八年三月

工程造价咨询服务合同

甲方：中电建路桥集团广东中开高速公路中山段总承包部

乙方：广东省国际工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就“中山至开平高速公路（含小榄支线）工程项目中山段造价咨询服务”项目（以下简称“本项目”）的服务工作，经双方协商，同意签订本合同，共同信守。

一、工作内容

中山至开平高速公路（含小榄支线）工程项目中山段造价咨询服务，根据中山段实际情况，造价咨询服务按中山段一期工程、二期工程分两期进行实施。

委托工作内容包括：（1）概算拆分；（2）编制工程量清单及清单单价；（3）工程项目招标文件编制；（4）工程量清单-0#台账编制；（5）编制项目成本预测及成本分析文件；（6）工程变更、索赔文件的编制和审核；（7）材料调差文件编制及审核；（8）竣工结算及决算文件的编制和审核。

（一）概算拆分

1. 基于与项目公司的合同经济关系和管理要求，按照交通部现行公路概预算编制办法、定额及广东省相关要求，结合本项目初步设计图纸、施工图设计图纸等，对中山段概算进行拆分，重点是编制项目公司对甲方的执行概算。

2. 执行概算的细化分解。遵循合同经济关系和初步设计图纸、施工图设计图纸，将执行概算按不同标段施工方（或工区）进行分解细化。

3. 按照广东地区项目管理经验及项目特点，对中山段概算中可能存在费用不足或者费用较为充裕的项目出具专业建议，以便概算拆分更合理、更均匀。

4. 出具概算拆分成果文件，要求含单价分析表等。

（二）工程量清单（三级清单）及清单单价编制

1. 依据施工图、交通部现行公路概预算编制办法及定额和广东省公路造价标准化要求及有关规定，按合理的施工组织与正常的施工工艺、广东省高速公路清单编制习惯和项目特点编制甲方与项目公司之间结算的工程量清单及清单单价（满足广东省三级清单要求并提供单价分析表）、编制甲方与项目所有施工标段之间结算的工程量清单及清单单价（满足广东省三级清单要求并提供单价分析表，以工程量清单模式招标的除外），以适应甲方项目管理需要；

2. 对项目公司提供的初步工程量清单及计量规范，需根据该清单和计量规范的编制深度，在此基础上进行复核、修改和完善，保证最终成果的准确性及合理性，以满足甲方项目管理需要，若项目公司不提供初步工程量清单则由乙方负责编制。

3. 工程量清单（三级清单）及清单单价编制内容包括但不限于临时工程、路基、路面、桥涵、交叉、交安、绿化、隧道机电、三大系统、房建附属工程等工程。

（三）工程项目招标文件编制

根据甲方要求，负责为甲方编制项目招标文件，包括不限于合同条款、工程量清单及招标控制价。

（四）工程量清单 0#台账编制

依据施工图、交通部现行公路概预算编制办法和广东省公路造价标准化要求及规定及甲方要求，以中山段不同标段施工方（或工区）为单位编制工程量清单 0#台账，提交软件版、纸质版成果文件，并提供相关基础数据。

（五）项目成本管理

依据施工图预算、工程量清单 0#台账及其他文件要求，按照甲方成本管理办法及项目公司相关要求，结合工程所在地施工市场、地材（砂石）调查资料及项目实际情况，进行本项目的成本预测、成本分析文件的编制，出具合理、专业的书面意见。

（六）工程变更、索赔文件的编制和审核

按照交通部、广东省和本项目施工合同及有关管理办法，对本项目建设期全过程发生的工程变更索赔编制变更索赔文件，并负责为甲方审核施工标段上报的变更索赔文件，出具合理、专业的书面意见。

（七）材料调差文件编制及审核

负责甲方与项目公司结算中的材料调差文件的编制；负责审核甲方与各施工标段结算中的材料调差文件。

（八）竣工结算及决算文件的编制和审核

1. 负责编制甲方与项目公司之间的竣工结算、决算文件。

2. 负责审核甲方与项目各施工单位之间的竣工结算、决算文件，出具合理、专业的书面意见。

二、 工作要求

造价咨询成果文件应符合现行国家标准、技术规范、造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业规定，符合招标需求，并满足甲方、项目公司及相关行业主管部门的要求。

1. 概算拆分

(1) 充分了解本项目管理模式、实际情况，开展本项目概算拆分。拆分过程中，各项目费用的要准确无误，数据结构清晰，有理有据，并做好原始资料的留存，保证数据可追溯性，有迹可循。

(2) 进行概算拆分前，造价咨询单位需编制概算拆分策划方案，报请项目公司、甲方同意；概算拆分完成后，咨询单位需组织人员对概算拆分进行交底，并对项目公司、甲方及各标段施工方等提出的问题进行回应。

2. 工程量清单（三级清单）及清单单价编制

(1) 充分了解项目管理模式、实际情况，理解相关要求，结合施工总承包合同及内部合同经济关系、计量支付管理办法等的情况下编制工程量清单。

(2) 工程量清单及清单预算编制文件质量必须满足工程所在地行业主管部门规定及甲方要求。

3. 工程项目招标文件编制

基于甲方工程进度需要，为甲方编制工程项目招标文件，包括但不限于工程量清单及招标控制价。

4. 工程量清单 0#台账编制

(1) 基于甲方执行概算价格体系及内部合同经济关系，依据施工图、施工总承包合同和内部合同经济关系及相关法律法规等文件，结合项目公司、甲方、监理方对工程计量支付、变更、结算、成本管理等实际情况进行编制。

(2) 工程量清单 0#台账在广东省三级清单中的“分项工程量清单”的基础上进行细化编制，且包含各细目工程量、单价、总价；并要做到准确无误，数据结构清晰；工程量清单 0#台账各分项工程合计总价应与施工总承包合同及标段施工合同总价保持一致。

(3) 工程量清单 0#台账编制成果必须满足项目公司、甲方及标段施工方（或工区）对工程计量支付、变更、成本管理的需要。

(4) 根据需要对项目公司、甲方及相关单位的造价或工程人员进行台账编制交底、培训。

5. 项目成本管理

依据施工图预算、工程量清单 0#台账及其他文件要求，按照甲方成本管理办法及项目公司相关要求，结合项目所在地施工市场、地材（砂石）调查资料及项目特点，进行本项目的成本预测、成本分析文件的编制，并在施工过程中开展成本分析工作，出具合理、专业的书面意见。

6. 工程变更索赔文件的编制和审核

出具的书面意见需加盖咨询单位单位章，并对项目公司、甲方及各标段施工方等针对书面意见提出的问题进行及时回应；

7. 材料调差文件编制及审核

应结合工程清单单价分析表提供真实准确的材料定额消耗量。

8. 竣工结算文件的编制和审核

按照要求时间及时准确的完成竣工结算、决算文件的编制审核并出具书面资料。

9. 工作依据



交通部《公路基本建设工程概算、预算编制办法》、《公路工程预算定额》、《公路工程机械台班定额》及广东省交通厅关于执行“公路基本建设工程概算、预算编制办法”的补充规定、《公路工程标准施工招标文件》、《广东省执行交通运输部〈公路工程标准施工招标文件〉（2009年版）的补充规定》、交通运输部办公厅关于印发《公路工程营业税改征增值税计价依据调整方案》的通知（交办公路〔2016〕66号）、广东省交通运输厅关于印发《营业税改增值税广东省公路建设工程造价计价依据调整补充方案》的通知（粤交基〔2016〕562号）等国家和交通行业的有关造价管理规定；施工总承包合同、标段施工招投标文件及合同。

三、成果文件的提交时间及数量

乙方在甲方每次提供咨询服务内容及相关图纸、文件资料后 20 日内完成并提交以中文出版的咨询文件一式肆份。

四、合同双方责任

甲乙双方均做好本项目咨询文件和相关技术资料的保密工作。未经双方书面同意，各方不得将本项目基础资料用于本合同以外用途，不得将需保密的资料泄露给第三方。

六、本项目造价咨询费额及支付办法

（一）造价咨询费结算金额

1. 合同服务咨询费：本合同咨询服务费暂定为 3300000 元，（人民币大写：叁佰叁拾万元整），咨询服务费结算金额=收费基数×0.508%（收费基数为经主管部门审批概算（或调整概算）建安费，其中，一期工程已批复概算建安费为 16.58 亿元，二期工程概算建安费暂定为 48.42 亿元）。费用包括了为实施和完成合同所需的劳务、设备、材料、管理、税金、安全、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，同时也包含文印及评审、后期服务等费用。

2. 附加工作服务费：甲方根据项目咨询服务工作需要，在本合同已明确的咨询服务内容以外，需补充增加额外的服务工作的，按附加工作服务计算，费用经甲乙双方另行协商确定。

（二）付款办法及时间

1. 支付方式

本合同采用咨询服务工作目标与工作进度相结合的结算支付方式。

2. 支付时间

中山段造价咨询服务分两期进行实施，各期付款条件及时间如下：

十二、本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份。

【签署页】

甲方：中电建路桥集团广东中开高速公路中山段总承包部（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

开户银行：中国工商银行中山石岐支行

户名：中电建路桥集团广东中开高速公路中山段总承包部

账 号：2011 0024 3920 0066 046

乙方：广东省国际工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

开户银行：中国建设银行广东省分行

户名：广东省国际工程咨询有限公司

账 号：4400 1863 2010 5017 6062

签约日期：2018年3月31日

签约地点：中山市港口镇

中山至开平高速公路中山段（一期）

工程

预 算 价

预算价（小写）： 1,341,832,289.00元

（大写）： 拾叁亿肆仟壹佰捌拾叁万贰仟贰佰捌拾玖元整

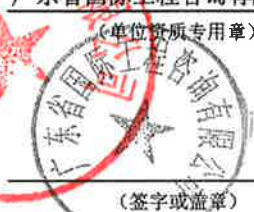
建设单位： 中电建路桥集团广东中开高速公路中山段总承包部 工程造价有效期至：2018年12月31日
咨询人： 广东省国际工程咨询有限公司

广东省国际工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲150144000127

法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



编制人：

（造价人员签字盖专用章）

复核人：

（造价人员签字盖专用章）



编制时间：

复核时间：

5、横琴新区大横琴山隧道工程（一期）全过程造价咨询

横琴新区大横琴山隧道工程（一期）
全过程造价咨询服务合同

合同编号：ZJ88-2018-284



甲方（委托人）：珠海大横琴股份有限公司

乙方（咨询人）：广东省国际工程咨询有限公司

第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴股份有限公司（以下简称“委托人”）与 广东省国际工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：横琴新区大横琴山隧道工程（一期）。

（二）建设基本规模：横琴新区大横琴山隧道工程（一期）全长约 5.6km，双向 6 车道。项目设计起点为香江路路口南侧，以双向六车道隧道下穿横琴大道后穿越大横琴山，在长隆隧道上方设置一座 150m 的桥梁后，继续以隧道下穿大横琴山、环岛南路，终于长栏湾（含 1#盾构工作井）。建设内容包含隧道工程、接线道路、桥梁及附属工程等。

（三）建设项目地点：珠海市横琴新区。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为人民币 9,734,904.00 元，大写人民币玖佰柒拾叁万肆仟玖佰零肆元整。造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即人民币 13,520,700.00 元，大写人民币壹仟叁佰伍拾贰万柒佰元整。

本合同中标费率为 72.0000%，中标费率（下同）是指咨询人投

标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

（一）前期阶段造价咨询：

1. 工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

2. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

3. 协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价含

理性分析；

4. 前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作；

(二) 施工阶段全过程造价咨询：

1. 施工准备阶段 (1) 施工图预算编制或审核 (以下简称“工程预算编审”、预算编审、钢筋抽料等)，从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见；

(2) 对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告；

(3) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2. 材料设备供应及施工阶段

(1) 依据与本建设项目有关的工程总承包、监理、等合同，批复概预算和相关管理办法的规定，协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理，包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核；设计变更预算编制或审核、现场签证费用及其他费用等编制或审核；其他与上述合同约定由咨询人负责及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

(2) 根据工程进展，负责审核工程总承包、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

(3) 及时建立各类造价管理台帐，包括但不限于主材单价及综

合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台帐；台帐须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

（4）负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

（5）跟踪、分析项目实施过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

（6）按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

（7）负责编制或审核甲供材料设备（如有）的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

（8）参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

（9）根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

（10）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

（三）工程结（决）算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人

提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

5. 负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

6. 在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7. 此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

（四）其他工作：

1. 根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

2. 与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责按委托人要求完成索赔事项的造价编制或审核工作及向委托人提供相关咨询意见；

3. 协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4. 协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5. 服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6. 负责向委托人提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7. 如有与本建设项目有关的合同发生法律纠纷事项时，负责提供处理法律纠纷所需材料，做好法律纠纷答疑工作，协助委托人配合法律部门及相关单位工作，确保法律纠纷处理工作顺利完成；

8. 委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第（一）款至（四）款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款，委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审核”工作，咨询人必须予以执行。即使是审核工作，也应当是在咨询人独立编制后再进行对比审核，以保证结果的全面和准确，但“造价咨询服务费计费及结算方式、支付方式”均不调整。

五、合同服务的质量标准

符合国家、广东省、珠海市法律法规及《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2009）有关规定，达到相关规定及本合同要求的深度；包括但不限于下列工作要求：

（一）本建设项目各阶段审核必须采用全面审查法；

（二）咨询人负责对本建设项目进行造价控制，除能提供证据证明非因其自身原因造成的以外，咨询人须对项目概算超估算或预算超概

相关费用已包含在造价咨询服务费内，由咨询人自行承担。如咨询人拒绝续期或未能在保函到期前提前一个月成功续期的，委托人有权提取该保函项下的全部担保金额或者从后续咨询服务费或结算款中抵扣款项作为履约保证金。

4、咨询人如未能在上述约定的时间内提交履约担保的，视为自动放弃中标资格，其所提交的投标保证金不予退还。

十、咨询人违约需向委托人支付违约金和赔偿金时，委托人除可按本合同其它条款约定的方式追究咨询人的违约责任外，还可优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金。委托人优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金的，咨询人须在委托人所作出的违约处罚通知书限定的时间内足额缴纳，若咨询人延期缴纳的，委托人有权按咨询人所拖欠金额的1.3倍从造价咨询费进度款或履约保证金中直接扣除，亦有权按咨询人所拖欠金额的1.3倍提取银行履约保函或从造价咨询费结算款中予以扣除。

十一、本合同正本一式捌份，委托人陆份，咨询人贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

委托人：（盖章）
法定代表人：（签字）
合同专用章
委托代理人：（签字）

住 所：

咨询人：（盖章）
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）

住 所：

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

2018 年 4 月 26 日

2018 年 月 日



横琴新区大横琴山隧道（一期）

工程

概 算 价

广东省国际工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲150144000127
有效期至：2018年12月31日

概算价（小写）： 210349.39万元

(大写)： 贰拾壹亿零叁佰肆拾玖万叁仟玖佰元整

建设单位:

珠海大横琴股份有限公司

工程造价

咨 詢 人:

广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编制

全副设计工程(签字或盖章)

温方晓 粤Q99PK000100

广东省国际工程

人有效期

全國建設工程論壇

聲明 粵030000699

工程咨询有限公司

复核人: _____

(签字或盖章)

中华人民共和国注册造价工程师

李卫平

4440010512

东省国际工程咨
介人员 有限公司
有效期至:2019年12月31日

编制时间:

复核时间:

6、横琴新区环岛东路立交工程

广咨证[2018]101004-018

横琴新区环岛东路立交工程
全过程造价咨询服务合同

合同编号: ZJ01-2018-286



甲方(委托人): 珠海大横琴股份有限公司

乙方(咨询人): 广东省国际工程咨询有限公司

第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴股份有限公司（以下简称“委托人”）与广东省国际工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：横琴新区环岛东路立交工程（以下简称“本项目”）。

（二）建设基本规模：本项目位于横琴新区环岛东路中段，自北往南包含两个道路交通节点，分别是环岛东路—港澳大道交叉口和环岛东路—濠江路交叉口。本项目将对此两个交叉口做立交化改造，并将DX-16路即濠江路（环岛东路—琴海东路段）道路工程、琴海东路（港澳大道至濠江路段）及港澳大道（环岛东路至琴海东路段）一并纳入本项目实施。项目建设内容包括：道路工程、桥梁工程、下穿隧道工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电缆沟工程、通信管沟工程、道路照明及绿化工程等。

（三）建设项目地点：珠海市横琴新区。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为¥4,361,318.00元，大写：人民币肆佰叁拾陆万壹仟叁佰壹拾捌元整。造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即人

民币 5,254,600.00 元。

本合同中标费率为 83.00%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用，也不给予任何经济补偿和经济赔偿。咨询服务内容包括但不限于：

（一）前期阶段造价咨询：

1. 投资估算编制或审核（以下简称“投资估算编审”）：依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

2. 工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4. 前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作;

(二) 施工阶段全过程造价咨询:

1. 施工招标阶段 (含材料设备采购)

(1) 施工图预算编制或审核 (以下简称“工程预算编审”, 含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等), 从投资控制的角度对施工图进行审核, 包括设计深度、材料设备的规格、参数等, 出具此阶段正式编审成果意见;

(2) 协助委托人的招标工作, 编制项目招标方案、招标工作计划; 配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款; 协助开展相关招标工作, 针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议, 配合现场答疑、开标、评标等工作; 各类招标项目投标价合理性分析;

(3) 对预算超概算情况, 由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告;

(4) 参与甲供材料设备采购招标文件审核工作, 并负责招标过程中有关造价方面的工作内容;

(5) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2. 材料设备供应及施工阶段

(1) 依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同、批复概预算和相关管理办法的规定, 协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理, 包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核; 设计变更预算编制或审核、现

场签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

（2）根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

（3）及时建立各类造价管理台帐，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台帐；台帐须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

（4）负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

（5）跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

（6）按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

（7）负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

（8）参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(三) 工程结(决)算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数(包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等)，并提交复核对数成果确认记录；

5. 负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

6. 在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7. 此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

(四) 其他工作:

1. 根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果(含服务类、货物类、工程类等);

2. 与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时,依据合同和有关法律法规,负责按委托人要求完成索赔事项的造价编制或审核工作及向委托人提供相关咨询意见;

3. 协助委托人编制合同等文件,参与合同的谈判,并协助签订合同;

4. 协助委托人进行合同管理工作,监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务,协助委托人及时主张合同权利;

5. 服从委托人指令,参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作;

6. 负责向委托人提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务;

7. 如有与本建设项目有关的合同发生法律纠纷事项时,负责提供解决该法律纠纷所需材料,做好相关的答疑工作,协助委托人配合其法律顾问、法务部门及相关单位的相关工作,确保解决法律纠纷工作顺利完成;

8. 委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第(一)款至(四)款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款,委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审

取该保函项下的全部担保金额或者从后续咨询服务费或结算款中抵扣款项作为履约保证金。

4、咨询人如未能在上述约定的时间内提交履约担保的，视为自动放弃中标资格，其所提交的投标保证金不予退还。

十、咨询人违约需向委托人支付违约金和赔偿金时，委托人除可按本合同其它条款约定的方式追究咨询人的违约责任外，还可优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金。委托人优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金的，咨询人须在委托人所作出的违约处罚通知书限定的时间内足额缴纳，若咨询人延期缴纳的，委托人有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍从造价咨询费进度款或履约保证金中直接扣除，亦有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍提取银行履约保函或从造价咨询费结算款中予以扣除。

十一、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式肆份，委托人叁份，咨询人壹份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。（本页以下无正文）

委托
珠海沐樨琴股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

咨询人（盖章）：

广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

签订日期：2018 年 5 月 17 日

- 20 -

财政性建设项目 预算 审批表

建设工程名称: 横琴新区环岛东路立交工程

建设单位: 珠海大横琴股份有限公司

建设工程地点: 珠海市横琴新区

广州市新誉工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000836
有效期至: 2018年12月31日

编制单位意见:

工程预算送审造价: (大写): 捌亿伍仟零壹拾叁万捌仟捌佰柒拾叁元柒角肆分

(小写): 850138873.74元

编制人 (签名): 陈显红 审核人 (签名): 李具明

资格证书号: A06440007729

编制单位 (盖章): 广东省国际工程咨询有限公司

接受财政委托预算审核单位意见:

工程结算送审造价: 捌亿壹仟贰佰叁拾捌万玖仟贰佰陆拾伍元零贰分

(小写): 812389265.02元

编制人 (签名): 陈显红 审核人 (签名): 李具明

资格证书号: A06440008577

审核单位 (盖章): 广州市新誉工程咨询有限公司

建设单位认定意见: 捌亿壹仟贰佰叁拾捌万玖仟贰佰陆拾伍元零贰分

(小写): 812389265.02元

经办人 (签字): 李具明 法定代表人或被授权代表 (签字): 李具明

建设单位 (盖章): 珠海大横琴股份有限公司

财政部门审定意见: 捌亿壹仟贰佰叁拾捌万玖仟贰佰陆拾伍元零贰分

(小写): 812389265.02元

审定单位: 横琴新区投资项目审核中心 (盖章):

日期: 2018年6月7日

7、南大干线（钟三路至东新高速）工程全过程造价咨询服务

正本

南大干线（钟三路至东新高速）工程
全过程造价咨询服务合同

合同编号：XZZ-NDGX-B-014



委 托 人：广州新中轴建设有限公司

受 托 人：广东省国际工程咨询有限公司



签订日期：2019 年 4 月 5 日

第一部分 造价咨询服务协议书

委托人 广州新中轴建设有限公司 与受托人 广东省国际工程咨询有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托受托人服务的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 南大干线(钟三路至东新高速)工程全过程造价咨询服务

工程地点: 广州市番禺区, 西起石壁街钟三路, 东至东新高速。

工程规模: 项目为城市快速路, 呈东西走向, 西起石壁街钟三路, 东至东新高速, 全长 3 公里。道路规划红线宽度为 80 米, 标准断面为双向 14 车道, 其中主线为双向 8 车道, 辅道为双向 6 车道, 道路西段 K0+000-K0+480 为涉铁段, 主线为双向 6 车道, 辅线为双向 4 车道, 主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、电力管沟、管线综合等。

服务内容: 包括但不限于南大干线(钟三路至东新高速)工程的设计阶段、招标阶段、施工阶段、结(决)算阶段等造价咨询全过程服务工作, 如纳入年度审计项目计划的, 须配合审计部门完成相关审计工作(委托人保留调整工作范围和内容的权利)。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 负责审核并协助完成初步设计概算评审。 2. 负责根据批准的设计概算, 提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息, 进行方案比较, 提出优化建议。 4. 负责协助完成施工图预算评审。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会, 提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析, 以作为进度和成本控制的目标; 随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。

序号	阶段	工作内容
		7. 负责按业主要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
2	招标阶段	1. 负责按委托人要求编制各类造价管理文件, 进行市场调查、询价或暂估。 2. 负责根据项目的标段划分方案, 包括各标段工程承包内容、界面, 按委托人要求编制工程量清单、招标控制价, 对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总, 形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
3	施工阶段	1. 负责按委托人要求编制各类造价管理文件, 包括工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划, 根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较, 分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 3. 负责施工过程造价控制 (含编制方案及实施计划), 负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算, 审核工程量与进度款, 7 个工作日内完成。 4. 负责协助第三方的合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 维护委托人的合法权益。 5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账 (按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账, 负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本 (须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案)。 6. 负责定期召开造价控制会议, 集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算, 确认变更价款。负责每月 5 号前提交工程变更 (包括: 图纸会审、图纸修改、工程洽商等) 对造价影响分析, 及成本控制报告。 7. 发生现场签证时, 须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查, 各方签认后作为签证依据。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息, 对施工方案、材料选用提供成本控制建议。
4	结 (决) 算阶段	1. 负责按委托人要求编制结算管理文件, 开展工程结算编制、审核工作, 并与各承包单位对数, 10-30 个工作日内出具结算审核报告, 并负责。 2. 负责收集和整理结算依据资料, 收集有关工程费用方面的签证资料, 核对单

序号	阶段	工作内容
		据并及时归档。 3.审核其他费用，出具审价报告。 4.负责建立结算台账，编制结算计划。 5.配合建设单位实施决算工作。
5	其他	1.负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。 2.视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3.如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。 4.委托人安排的其他造价管理工作。
	备注	1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》，如需更换人员需提前通知并取得委托人的同意，更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。委托人仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由咨询人自行解决，费用已包含在合同价款内； 2、驻场造价人员2名[大专或以上学历，所学专业为工程造价类相关专业（以毕业证书为准），具有工程造价从业经验]； 3、驻场人员工作要求：服从发包人管理和工作分配。具体以合同要求为准； 4、造价咨询单位需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，委托人有权进行相应处理； 5、咨询人的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件。

服务报酬：金额¥467.48万元（大写：肆佰陆拾柒万肆仟捌佰元整，含税金），具体参照专业条款第二十四条。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

②协议书;

③本合同专用条款;

④本合同标准条款;

⑤本造价咨询工作的招标文件;

⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、受托人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、委托人向受托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向受托人支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份,委托人和受托人各执一份,副本十二份,委托人执八份,受托人执四份,每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时,以正本为准。

(以下无正文)

委托人:(盖章)

(委托人)

法定代表人:

委托代理人:

住 所:

电 话:

开户银行:

帐 号:

2019年4月5日

受托人:(盖章)

(受托人)

法定代表人:

委托代理人:

住 所:广州市环市中路 316 号

金鹰大厦 11 楼

电 话:020-83516355

开户银行:建行广东省分行营业部

帐 号:44001863201050176062

2019年4月5日

南大干线（钟三路至东新高速）工程施工
 总承包（标段一）工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 176,699,639.89

(大写) : 壹亿柒仟陆佰陆拾玖万玖仟陆佰叁拾玖元捌角玖分

广东省国际工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190144000127
有效期至: 2021年12月31日

招 标 人:  (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人
 或其授权人:  (签字或盖章)

法定代表人
 或其授权人:  (签字或盖章)

编 制 人:  (造价工程师签字专用章)
 有效期至: 2020年12月31日

复 核:  (造价工程师签字专用章)
 有效期至: 2022年12月31日

编 制 时 间: _____

复 核 时 间: 2019.8.6

库-2

南大干线（钟三路至东新高速）工程施工
 总承包（标段二） 工程

招 标 控 制 价

招标控制价

（小写）： 401,289,377.12

（大写）： 肆亿零壹佰贰拾捌万玖仟叁佰柒拾柒元壹角贰分

招 标 人：

（单位盖章）



法定代表人

或其授权人：

亦伟工

（签字或盖章）

造价咨询人：

（单位资质专用章）

法定代表人

或其授权人：

主浮蒋

（签字或盖章）

广东省国际工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190144000127
有效期至：2021年12月31日

编 制 人：

（造价工程师签字或盖章）



复 核 人：

（造价工程师签字或盖章）



编 制 时 间：

复 核 时 间： 2019.8.6

附-2

8、横琴杧洲隧道工程项目全过程造价咨询服务合同

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

正 本

横琴杧洲隧道工程
项目全过程造价咨询服务合同



合同编号: ZJ13-2019-223

甲方(委托人): 珠海大横琴城市新中心发展有限公司

乙方(咨询人): 广东省国际工程咨询有限公司

二〇一九年五月十五日

第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下简称“委托人”）与广东省国际工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：横琴芒洲隧道工程。

（二）建设基本规模：横琴芒洲隧道工程位于横琴新区和洪湾片区，隧道跨越马骝洲水道，项目北岸接环港东路与洪湾大道交叉口，南岸接厚朴道。本项目按城市次干道标准建设，设计车速 50km/h，路线全长约 2.57km。其中隧道段总长约 1690m（含隧道段、明挖暗埋段、敞口段和工作井），北岸接线道路长约 560m，南岸接线道路长约 320m（含现状道路改造）。考虑到道路横断面需要调整，本项目拟将南侧厚朴道（即芒洲北次干路）路面一并纳入实施。

（三）建设项目地点：珠海横琴一体化区域。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为人民币玖佰伍拾柒万陆仟元整（¥9,576,000.00，含增值税），其中不含税金额玖佰零叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥9,033,962.26），增值税额伍拾肆万贰仟零叁拾柒元柒角肆分（¥542,037.74）。造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服

务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即人民币12,600,000.00元。如合同履行期间国家增值税税率发生调整,自税率发生调整之日起,支付款的含税金额按新税率进行调整,即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额 $\div$ (1+原税率) $\times$ (1+新税率)。

本合同中标费率为76%,中标费率(下同)是指咨询人投标时自报费率(即中标通知书所载明的费率)。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务,委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整,咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时,仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算,不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于:

(一)前期阶段造价咨询:

1. 投资估算编制或审核(以下简称“投资估算编审”):依据建设项目方案设计进行项目投资估算,出具投资估算编审成果;

2. 工程概算编制或审核(以下简称“工程概算编审”):依据初步设计图纸计算工程量和取费,出具编审成果,根据委托人要求配合审批部门完成概算审查,并为初步设计优化提供咨询服务;

3. 从经济角度对方案设计进行比选,协助委托人对已完成的方

案设计进行优化,提出优化建议,针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告,报委托人审批同意后执行;

4.前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作;

(二)施工阶段全过程造价咨询:

1.施工招标阶段(含材料设备采购)

(1)施工图预算编制或审核(以下简称“工程预算编审”,含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等),从投资控制的角度对施工图进行审核,包括设计深度、材料设备的规格、参数等,出具此阶段正式编审成果意见;

(2)协助委托人的招标工作,编制项目招标方案、招标工作计划;配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款;协助开展相关招标工作,针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议,配合现场答疑、开标、评标等工作;各类招标项目投标价合理性分析;

(3)对预算超概算情况,由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告;

(4)参与甲供材料设备采购招标文件审核工作,并负责招标过程中有关造价方面的工作内容;

(5)此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2.材料设备供应及施工阶段

(1)依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同、批复概预算和相关管理办法的规定,协助委托人对

建设项目合同履行过程的工程造价进行管理,包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核;设计变更预算编制或审核、现场签证费用及其他费用等编制或审核;其他与合同及造价有关的工作,并按委托人规定出具书面造价咨询报告;

(2) 根据工程进展,负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付,并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析,协助委托人进行资金动态管理,合理调配和运用资金,降低建设成本;

(3) 及时建立各类造价管理台账,包括但不限于主材单价及综合单价;设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台账;台账须保证动态数据管理,保证数据及时有效、准确可靠,安全保密,对提供数据结果准确性负责;

(4) 负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用,为委托人编制各类计划和统计报表,协助委托人做好整个项目的投资控制;

(5) 跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况,研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施,根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告;

(6) 按照批准的施工图对工程建设进行实时监控,对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告;

(7) 负责编制或审核甲供材料设备的使用计划,确保计划的准确性;负责审核承包商提交的建安工程计划;

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(三) 工程结（决）算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

5. 负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

6. 在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备

审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7. 如有与本建设项目有关的合同发生法律纠纷事项时，按委托人要求完成争议事项的造价编制或审核工作及向委托人提供专业咨询意见，负责提供处理法律纠纷所需材料，做好法律纠纷答疑工作，协助委托人配合法律部门及相关单位工作，确保法律纠纷处理工作顺利完成；

8. 此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

(四) 其他工作：

1. 根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

2. 与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3. 协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4. 协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5. 服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6. 负责向委托人提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7. 委托人要求的其他相关咨询服务。

十一、本合同正本一式肆份，委托人叁份，咨询人壹份，副本一式肆份，委托人叁份，咨询人壹份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

委托人：（盖章）

珠海大横琴城市新中心

发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2019年5月15日

咨询人：（盖章）

广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：广州市越秀区环市中路

316号金鹰大厦13楼

开户银行：中国建设银行广东省

分行

账 号：44001863201050176062

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

2019年5月15日

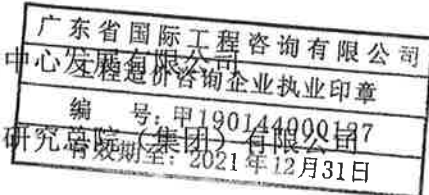
横琴杧洲隧道工程

概算编制报告

D04-2019-D089

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

设计单位：上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司



概算价（小写）：1,701,210,579.41元

（大写）：壹拾柒亿零壹佰贰拾壹万零伍佰柒拾

编制



劳世杰

郑楚琼

陈桂川

洪小雨



黄晓文

何飞

温方晓



郑泽鹏

李星斌

审核



审定人

顾伟传

A034400004534

广东省国际工程咨询有限公司

2019年11月5日

工程造价概算结果确认表

项目名称：横琴杧洲隧道工程

序号	项目名称	编制金额 (元)	备注
1	横琴杧洲隧道工程	1,701,210,579.41	
2			
3			
4			
合计		1,701,210,579.41	
建设单位 (章):		编制单位 (章):	
			
2019年11月5日		2019年11月5日	

9、黑白面将军山隧道工程全过程造价咨询

黑白面将军山隧道工程
全过程造价咨询服务合同



合同编号: ZJ96-2019-333

广咨合[2019]101D01-021号



甲方(委托人): 珠海太横琴股份有限公司

乙方(咨询人): 广东省国际工程咨询有限公司



第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴股份有限公司（以下简称“委托人”）与广东省国际工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：黑白面将军山隧道工程全过程造价咨询服务。

（二）建设项目地点：珠海市南湾城区。

（三）本工程南起南琴路，北至屏北一路，下穿现状珠海大道，线路全长 5.28km，其中隧道长 3805m，拟采用矿山法施工。建设内容包括隧道、接线道路、桥梁和箱涵工程，其中：

南接线地面道路南起南琴路，北至黑白面将军山隧道南洞口，道路标准段宽为 50m，双向 6 车道规模，全长约 478m。

黑白面将军山隧道段左线全长约 3794m，右线全长约 3804m，隧道规模为双向 6 车道。

北接线地面道路南起黑白面将军山隧道北洞口，北至屏北一路，全长 984m，为双向 6 车道规模，其中需对下穿珠海大道现状隧道进行双二变双四改造。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为 ¥6,276,384.00 元，大写人民币陆佰贰拾柒万陆仟叁佰捌拾肆元整。

造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即¥8,258,400.00元，大写人民币捌佰贰拾伍万捌仟肆佰元整。

本合同中标费率为76%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

（一）咨询顾问服务

包括属于咨询服务范围工程的造价、合约等咨询顾问服务。具体包括：

1、协助委托人进行合同签订，参加工地例会，进行合同交底。对承包人提交的保险、保函进行审核，根据项目情况，在保险、保函失效前，提出终止或续保建议。

2、根据施工图设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，对承包人的招标采购计划、方案、分包合同等进行审核。

3、参与施工图审图，并书面提出图纸中存在的问题。

4、建立全过程造价的成本控制体系，在估算、概算、施工图预算、结算等各个阶段划分合适的核算单元，确保造价能够层层控制。

5、编制成本控制目标计划，提出目标成本相关要求。提出项目成本合约的风险控制点及应对措施，按目标成本进行管理，对全过程造价咨询管理提出建议及意见。

6、对项目所涉及的争议、索赔、纠纷等，提供专业建议并出具正式报告。

7、分析并整理本项目的经济指标。

8、根据需要为委托人及委托人的其他合约单位提供合约、造价类的培训服务。

9、委托人委托的其他造价、合约相关事项。

（二）全过程造价咨询服务

1、方案设计阶段：

（1）自行组织技术经济专家对设计单位提供的不同方案进行多方案技术经济分析比较，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（2）根据确定的方案设计阶段的目标成本，向委托人汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。

（3）参与有关设计评审或汇报会议，提出造价的专业意见。

（4）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2、初步设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的初步设计，审核设计单位编制的概算。

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本进行对比分析，及时向招标人报告可能的超支风险，以使设计单位将概算控制在目标成本之内。

(3) 自行组织技术经济专家对委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，分析经济合理性，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计评审或汇报会议，提出造价的专业意见。

(5) 根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

(6) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

3、施工图设计阶段：

(1) 提出施工图纸中存在的影晌预算编制的问题，根据设计单位提供的施工图设计，按要求编制施工图预算，并对施工图预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的报批工作。

(2) 将预算与目标成本进行对比分析，及时向委托人报告可能的超支风险，如超出目标成本，报告委托人组织设计单位优化设计将成本控制在目标成本之内。

(3) 自行组织技术经济专家对委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，分析经济合理性，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计评审或汇报会议，提出造价的专业意见。

(5) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

4、招标阶段：

(1) 按项目招标时间要求，及时编制工程量清单、工程量清单计价说明、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，配合委托人的招投标相关工作。

(2) 协助委托人发标，负责组织经济标清标，复核中标候选人经济标，并提出清标报告。

5、施工阶段：

(1) 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

(2) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

(3) 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额等工作。

(4) 负责材料调差的计算及审核，每月根据当月计量情况，计算及审核项目的材料调差工程量及金额。

(5) 《珠海市建设工程造价信息》中未发布价格的材料和设备，按规定须由委托人组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(6) 根据委托人安排参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，

提出相关改善建议。

(7) 参与有关工程造价及合同执行的工地例会。

(8) 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

(9) 负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用（如建设其他费的预算编审、询价、配合招标、计量支付和结算编审等），为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

(10) 对项目所涉及的争议、索赔、纠纷等，提供专业建议并出具正式报告。

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

6、结(决)算、审计阶段：

(1) 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促承包人提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对承包人提出的结算进行全方位的审核。

(3) 结算完成后，负责经济技术指标分析整理工作。

(4) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资管理总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资管理情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

(5) 在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及有关单位工作，确保审计工作顺利完成。

(6) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

7、其他工作：

(1) 根据委托人要求编制或审核各标段零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）。

(2) 与本建设项目各标段有关的合同相对方提出索赔时，依据各标段合同和有关法律法规，负责按委托人要求完成索赔事项的造价编制或审核工作及向委托人提供相关咨询意见；

(3) 如有与本建设项目各标段有关的合同发生法律纠纷事项时，按委托人要求完成争议事项的造价编制或审核工作及向委托人提供专业咨询意见，负责提供处理法律纠纷所需材料，做好法律纠纷答疑工作，协助委托人配合法律部门及有关单位工作，确保法律纠纷处理工作顺利完成。

(4) 咨询人协助委托人控制方案设计阶段和初步设计阶段概算在目标（指标）成本之内，并进一步细化目标（指标）成本，使其能在施工图设计阶段根据施工图预算进行对口的对比和分析，对成本目标和指标超出部分，报告委托人，确保设计阶段的成本能够逐层控制。施工阶段建立动态和主动的成本控制机制，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助委托人将变更控制在目标成本之内。在结算阶段尽快完成审核，及时进行指标的分析整理。

(5) 咨询人依据咨询服务合同展开全过程造价咨询服务，根据

本页仅为《黑白面将军山隧道工程全过程造价咨询服务合同》签署页



委托人(盖章)
珠海大横琴股份有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

时肖辉

开户名称: 珠海大横琴股份有限公司

开户银行: 中行珠海湾仔支行

银行账号: 650962463572

纳税人识别号: 91440400086804199M

签订日期: 2019年7月12日



咨询人(盖章)

广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:



李利军

开户名称: 广东省国际工程咨询有限公司

开户银行: 中国建设银行广东省分行营业部

银行账号: 44001863201050176062

纳税人识别号: 9144000045586047XG

签订日期: 2019年7月12日

附表1

工程概算审批表

项目名称	黑白面将军山隧道工程	批复文号	珠横新发改[2017]68号
工程名称	黑白面将军山隧道工程概算	概算编号	GS96-2019-001
概算编制范围及内容	黑白面将军山隧道工程，全长3.86千米。建设内容包括：隧道工程、道路工程、涵洞工程、给排水管线工程、电气工程、照明工程、交通安监工程及绿化景观工程等。		
工程概算编制单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司		编制金额	157668.78万 元
经办人：唐双庆 负责人：李胜		(单位盖章) 2019年8月17日	
工程概算审核单位：广东省国际工程咨询有限公司		审核金额	151090.663 元
经办人：邓志春 负责人：陈海峰		(单位盖章) 2019年8月20日	
成本管理部		审核金额	1510906600.00元
审核本概算作价1510906600.00元		2019年8月21日	
经办人：王泳 负责人：李海峰		2019年8月21日	
分管成本管理部领导		签名：李海峰 2019年8月21日	
总裁		签名：李海峰 2019年8月21日	
		签名：李海峰 2019年8月21日	

备注：此表结合本办法及本表背面“填表说明”填写。

十四、其他资料

1、守合同重信用证书



2、业绩得奖情况



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association

第四届优秀工程造价成果奖 获奖证书

项目名称：普宁市区污水处理厂工程结算审核报告

获奖等级：二等奖

获奖单位：广东省国际工程咨询公司

编号：B022



3、企业信用等级证书



关于公布2018年度全国工程造价咨询企业信用评价结果的通知

2018/09/27

中国建设工程造价管理协会

关于公布2018年度全国工程造价咨询企业信用评价结果的通知

中价协〔2018〕56号

各有关单位：

中国建设工程造价管理协会根据《工程造价咨询企业信用评价暂行办法》的有关规定，组织开展了2018年度全国工程造价咨询企业信用评价工作。经企业申报、省级工程造价管理机构初评，中价协组织专家终评等程序，对全国1007家工程造价咨询企业信用评价等级进行了公示，公示期已满。现将2018年度工程造价咨询企业信用评价结果予以公布。

注：今年起不再发放信用评价证书，评价结果以我协会发布的文件通知为准。

附件：

信用评价结果

中国建设工程造价管理协会

2018年9月19日

信用评价查询

序号	企业名称	统一信用代码	信用评价等级	评价年度	有效期截止日	地区/行业
1	广东省国际工程咨询有限公司	9144000045586047XG	AAA	2018	2021-12-31	广东省

备注：本信用评价结果，由中国建设工程造价管理协会根据《工程造价咨询企业信用评价暂行办法》《工程造价咨询企业信用评价标准》，进行综合评价得出。

中国建设工程造价管理协会

中价协（2018）56号

中国建设工程造价管理协会 关于公布 2018 年度全国工程造价咨询企业 信用评价结果的通知

各有关单位：

中国建设工程造价管理协会根据《工程造价咨询企业信用评价暂行办法》的有关规定，组织开展了 2018 年度全国工程造价咨询企业信用评价工作。经企业申报、省级工程造价管理机构初评，中价协组织专家终评等程序，对全国 1007 家工程造价咨询企业信用评价等级进行了公示，公示期已满。现将 2018 年度工程造价咨询企业信用评价结果予以公布。

附件：2018 年度全国工程造价咨询企业信用评价结果



序号	单位名称	单位所属	级别
485	中国建设银行股份有限公司广东省分行	广东省	AAA
486	广东省国际工程咨询有限公司	广东省	AAA
487	深圳市航建工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
488	广州市新誉工程咨询有限公司	广东省	AAA
489	广东华禹工程咨询有限公司	广东省	AAA
490	广东泰通伟业工程咨询有限公司	广东省	AAA
491	清远市华林工程造价咨询服务有限公司	广东省	AAA
492	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA
493	广东顶立工程咨询有限公司	广东省	AAA
494	广东盛建工程事务咨询有限公司	广东省	AAA
495	广东同益达工程顾问有限公司	广东省	AAA
496	广东明正项目管理有限公司	广东省	AAA
497	广东国建工程项目管理有限公司	广东省	AAA
498	广东威朗工程咨询有限公司	广东省	AAA
499	深圳高速工程顾问有限公司	广东省	AAA
500	广东益文建设工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
501	广东宏茂建设管理有限公司	广东省	AAA
502	广东拓腾工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
503	广东精信工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
504	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA
505	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
506	广东中恒信工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
507	广州同诚工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
508	深圳市华夏工程顾问有限公司	广东省	AAA
509	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
510	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	广东省	AAA
511	广州市国际工程咨询公司	广东省	AAA

4、“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为 C 级网页截图

江门市建筑业企业信用管理信息系统

[首页](#)[企业信息](#)[相关文件](#)[通知公告](#)[考核达标通报](#)[申报指南](#)

欢迎进入 江门市建筑业企业信用管理信息系统

已有帐号的企业请点击“企业登录”按钮，使用帐号和密码成功登录后即可进行信用管理。
未有帐号的企业请点击“企业登记”按钮，正确填写登记信息后，即可进行信用管理。

[企业登录](#)[企业登记](#)

首页 / 企业信息

搜索

造价咨询 - 地区 - C级 - 广东省国际工程咨询有限公司

搜索

按照《办法》及《标准》有关规定，“总分排名”为企业信用综合得分排名。只获得基本信用初始分（100分）的企业，不参与总分排名，统一列为C级。

当前信用评价信息更新时间为：2020-05-06 零晨1时（其余时间分数不变）

序	地区	企业类型	单位名称	得分	等级
1	市外（省内）	造价咨询	广东省国际工程咨询有限公司	124.00	C

5、非联合体投标声明函

声 明 函

致： 中电建路桥集团（江门）市政有限公司（招标人）：

我司参与贵方组织的 江门市滨江新区规划三路（新昌路-滨江大道）及灏昌园周边道路工程施工阶段全过程造价控制服务 的招投标活动，按照招标文件要求，我司作出如下声明：我司为独立法人参与本项目投标，非联合体投标。

特此声明。

投标人：（盖章）广东省国际工程咨询有限公司

日期： 2020 年 5 月 8 日



6、不存在否决性情形的相关承诺

承 诺 函

致：中电建路桥集团（江门）市政有限公司（招标人）：

我司已仔细研究了 江门市滨江新区规划三路（新昌路-滨江大道）及灏昌园周边道路工程施工阶段全过程造价控制服务 招标文件的全部内容，愿意参与投标。并承诺我司不存在下列情形之一：

1. 围标、串标的判定与处理

- (1). 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致；
- (2). 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制的；
- (3). 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员为同一人；
- (4). 不同投标人的投标文件相互混装的；
- (5). 不同投标人委托同一人提交投标文件的；
- (6). 法律、法规规定的其它串通投标情形。

2. 无效投标文件的判定与处理

- (1). 投标文件未按本招标文件的相关规定进行密封、标记；
- (2). 投标文件未按招标文件的相关规定加盖投标人企业公章，或没有投标人企业法定代表人或其授权委托人签章的；
- (3). 当投标文件的签署为投标人企业法定代表人的授权委托代理人时投标函中没有投标人企业法定代表人的授权委托书原件的；
- (4). 投标文件未按照招标文件规定的格式编制，主要内容不够完整或关键字迹无法辨认或未按规定的份数提交投标文件的；
- (5). 规定为暗标的技术标书未按照招标文件规定隐去投标人名称、相关人员姓名以及除了招标项目之外的其他项目名称等与判断投标人身份相关的标识或暗示（本项目不适用）；
- (6). 投标人以他人的名义投标或有弄虚作假投标嫌疑，或出现上述围标或串标情形的；
- (7). 投标人拟派的项目负责人的任职资格条件不符合国家有关规定或投标文件中项目负责人的所属单位与投标单位不一致；

- (8). 联合体投标人未按照规定提交《联合体共同投标协议》（本项目不适用）；
- (9). 投标文件不符合招标文件规定的报价、工期、质量、技术规格、技术标准等实质要求；
- (10). 投标人拒绝对细微偏差作出补正；
- (11). 投标文件中存在招标人不能接受的其它实质性条件；
- (12). 投标人存在违反招标文件通用条款第 8 条规定的情形；
- (13). 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件（招标文件注明的除外），或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；
- (14). 投标报价超出了规定的投标报价（下浮率）范围；
- (15). 投标文件内容存在重大偏差，实质上不能响应招标文件要求的；
- (16). 凡属省外建设工程企业未按相关规定办理企业和人员进粤信息备案手续的；
- (17). 投标文件中存在法律、法规、规章规定的其它重大偏差；
- (18). 法律、法规规定的其它情形

投标人：（盖章）广东省国际工程咨询有限公司

日期：2020 年 5 月 8 日