

工程登记号：_____

招 标 号：第 _____ 号

蓬江产业转移工业园扩园基础设施建
设项目 EPC+O（一标）

开 标 记 录

记录人（签名）：_____

单位：_____珠海德联工程咨询有限公司_____

日期：_____2020_____年_____7_____月_____13_____日

江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心的蓬江产业转移工业园扩园基础设施建设项目 EPC+O（一标），按照《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关法律法规，采用公开招标的方式确定承包人。按照法定程序，目前招标工作进入开标阶段，招标人和所有投标人根据招标文件规定的时间和地点，于2020年7月13日9时30分，在江门市公共资源交易中心进行公开开标，并邀请了有关监督管理人员及有关工作人员参加会议，现将开标过程摘要记录如下：

一、开标前的前期工作基本情况

- 1、招标人名称：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心
- 2、招标代理机构名称：珠海德联工程咨询有限公司
- 3、招标项目名称：蓬江产业转移工业园扩园基础设施建设项目 EPC+O（一标）
- 4、招标范围：1. 施工图设计：包括但不限于规划一路、规划二路施工图设计（含施工安全设计专篇等）及施工现场配合、编制检测方案、编制监测方案、配合竣工结（决）算（含审计）、设计总体管理等。本次设计不包括场地平整工程。2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等。3. 施工总承包：包括工程准备阶段至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）、保修期及缺陷责任期。4. 运营维护：负责项目运营维护及运营期满后按发包人要求办理项目移交等。
- 5、招标内容：施工图设计+采购+施工+运营维护一体化招标
- 6、招标方式：公开招标
- 7、招标组织形式：委托
- 8、发（送）招标公告（投标邀请书）时间 2020年6月19日至2020年7月13日。
- 9、发售资格预审文件时间：1年1月1日至1年1月1日每天上午 8：00 时至 11：00 时；下午 14：30 时至 17：30 时。（节假日除外）
- 10、获取发售招标文件时间：2020年6月19日 18 时 30 分至 2020年7月13

日 2时00分。

11、获取资格预审文件和招标文件的投标申请人以及经资格审查合格的投标人情况。

序号	投标申请人名称	获取资格预审文件情况（获取打“√”没有“×”）	获取招标文件情况（获取打“√”没有“×”）	经资格审查合格或不合格情况
1	中铁大桥局集团有限公司	×	√	/
2	中铁二十一局集团第五工程有限公司, 中铁第四勘察设计院集团有限公司	×	√	/
3	广东耀南建设集团有限公司, 中铁二院工程集团有限责任公司	×	√	/
4	中交第四航务工程局有限公司, 中交第一公路勘察设计研究院有限公司	×	√	/
5	中铁广州工程局集团有限公司, 中铁工程设计咨询集团有限公司, 江门市先进制造业江沙示范园区投资有限公司, 中铁（江门）城镇化建设投资发展有限公司	×	√	/

二、开标情况

1、开标时间：2020年7月13日9时30分至2020年7月13日12时10分。

2、开标地点：江门市公共资源交易中心开标1室。

3、开标主持人姓名： 单位：珠海德联工程咨询有限公司。

4、投标文件收签人姓名： 单位：珠海德联工程咨询有限公司。

5、标书拆封人姓名： 单位：珠海德联工程咨询有限公司。

6、标书宣读人姓名： 单位：珠海德联工程咨询有限公司。

7、开标记录人姓名： 单位：珠海德联工程咨询有限公司。

8、投标文件的密封情况由如下（1）人员进行检查。

A、投标人

B、投标人推选的代表

C、招标人委托的公证机构

投标人一致推选 投标人 为代表，各投标人代表签名如下：

王少勇 姜海益 陈明强
邓春光

9、投标人不按规定递交投标文件的原因及处理情况记录

投标人名称	原因及处理情况
/	/
/	/
/	/
/	/
/	/

10、经检查除下列投标人的投标文件密封不符合要求外，其余投标人的投标文件均密封完好，且符合要求。

投标文件的密封不符合要求的投标人名单	
投标人名称	密封不符合要求的原因及处理
/	/
/	/
/	/
/	/
/	/

(二) 参加开标的招标人、招标代理机构、监督部门、交易中心等代表人以及其他工作人

员签字:

姓名(签名)	工作单位	职务	电话
	珠海德邦		
	珠海德联		
	珠海德联		
	冯昌中		13
	区建普		26
	江海区招标办	监督	
	滨江新区管委会	监督	1

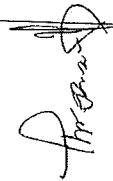
(三) 其他必要事项记录:

江门市公共资源交易中心开标会议记录表

招标人		江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心		项目名称		蓬江产业转移工业园扩园基础设施建设项目EPC+0（一标）		招标控制价		1、设计费招标控制价为125.17万元，设计费费率为：1.20% 2、建安工程费招标控制价暂定为：21334.00万元 3、运营费招标控制价：115.93万元/年，三年的总运营维护费招标控制价为347.79万元	
招标方式		公开招标		招标内容		施工图设计+采购+施工+运营维护一体化招标		工期		总工期：730个日历天。 其中，设计工期30日历天，施工工期700日历天。 运营维护期：1095个日历天。	
序号		投标人名称		施工图设计费（费率）		建安费/运营费投标下浮率		建安工程费		运营维护费	
1		中铁大桥局集团有限公司		1.20%		5.20%		202246320.00元		109.90万元/年，三年的总运营维护费为329.70万元	
2		中铁二十一局集团第五工程有限公司， 中铁第四勘察设计院集团有限公司		1.20%		5.02%		202630332.00元		110.11万元/年，三年的总运营维护费为330.33万元	
招标人代表签名				招标代理签名				监督部门代表签名			
交易中心见证人签名				日期							
				2020年7月13日							

2020年7月13日

江门市公共资源交易中心开标会议记录表

招标人	江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心			项目名称	蓬江产业转移工业园扩园基础设施建设项目EPC+O（一标）		招标控制价	1、设计费招标控制价为125.17万元，设计费费率为：1.20% 2、建安工程费招标控制价暂定为：21334.00万元 3、运营费招标控制价：115.93万元/年，三年的总运营维护费招标控制价为347.79万元			
招标方式	公开招标	招标内容	施工图设计+采购+施工+运营维护一体化招标	工期	总工期：730个日历天。 其中，设计工期30日历天，施工工期700日历天。 运营维护期：1095个日历天。	建设规模	蓬江产业转移工业园扩园基础设施建设项目（一标）：蓬江产业转移工业园扩园范围西南侧M2地块三通一平工程，规划为二类工业用地。地块总面积为500亩。以及规划一路和规划二路先建部分。具体建设包含内容有：场地平整、场地置换夯实、场地临时排水、场地临时用电、道路工程（路线、路基路面）、排水工程、交通工程、照明工程、绿化景观工程、管沟、综合管线迁改等附属工程。				
序号	投标人名称	施工图设计费（费率）	建安费/运营费投标下浮率	建安工程费	运营维护费	工期	质量标准	项目经理	施工负责人	设计负责人	投标人代表签名
3	广东耀南建设集团有限公司， 中软二院工程集团有限责任公司	1.20%	5.08%	2025023 28.00元	110.04万元/年，三年总运营维护费为330.12万元	总工期：730日历天，其中：设计工期30日历天，施工工期700日历天。 本项目总运营维护期为：1095日历天。	设计要求的质量标准：符合国家、省市及行业颁布的设计规范要求。 施工质量要求：一次性通过验收合格。 运营维护要求：按项目运营绩效考核评定≥80分。	王强	王强	胡进	
4	中交第四航务工程局有限公司， 中交第一公路勘察设计研究院有限公司	1.20%	6.50%	19947.2 9万元	108.39万元/年，三年总运营维护费为325.17万元	总工期：730日历天，其中：设计工期30日历天，施工工期700日历天。 本项目总运营维护期为：1095日历天。	设计要求的质量标准：符合国家、省市及行业颁布的设计规范要求。 施工质量要求：一次性通过验收合格。 运营维护要求：按项目运营绩效考核评定≥80分。	林海秋	林海秋	杜冰	
招标人代表签名		招标代理签名		监督部门代表签名		交易中心见证人签名			日期		
									2020年7月13日		

11

江门市公共资源交易中心开标会议记录表

招标人	江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心		项目名称		蓬江产业转移工业园扩园基础设施建设项目EPC+0（一标）		招标控制价		1、设计费招标控制价为125.17万元，设计费费率为：1.20% 2、建安工程费招标控制价暂定为：21334.00万元 3、运营费招标控制价：115.93万元/年，三年的总运营维护费招标控制价为347.79万元			
招标方式	公开招标	招标内容	施工图设计+采购+施工+运营维护一体化招标	工期	总工期：730个日历天。 其中，设计工期30日历天，施工工期700日历天。 运营维护期：1095个日历天。	建设规模	蓬江产业转移工业园扩园基础设施建设项目（一标）：蓬江产业转移工业园扩园范围西南侧M2地块三通一平工程，规划为二类工业用地。地块总面积为500亩。以及规划一路和规划二路先建部分。具体建设包含内容：场地平整、场地置换夯实、场地临时排水、场地临时用电、道路工程（路线、路基路面）、排水工程、交通工程、照明工程、绿化景观工程、管沟、综合管线迁改等附属工程。					
序号	投标人名称	施工图设计费（费率）	建安费/运营费投标下浮率	建安工程费	运营维护费	工期	质量标准	项目经理	施工负责人	设计负责人	投标人代表签名	
5	中铁广州工程局集团有限公司， 中铁工程设计咨询集团有限公司， 江门市先进制造业江沙示范园区投资有限公司， 中铁（江门）城镇化建设投资发展有限公司	1.20%	5.72%	201136952.00元	109.30万元/年，三年的总运营维护费为327.90万元	总工期：730日历天，其中：设计工期30日历天，施工工期700日历天。 本项目总运营维护期为：1095日历天。	设计要求的质量标准：符合国家、省市及行业颁布的设计规范要求。 施工质量要求：一次性通过验收合格。 运营维护要求：按项目运营绩效考核评定≥80分。	贺清华	贺清华	李艳明	王保	
招标人代表签名		招标代理签名		监督部门代表签名		交易中心见证人签名						
						日期						
						2020年7月13日						

三、参加开标人员签字

(一) 参加开标的投标人的法定代表人或委托代理人签字;

投标单位	姓名(签字)	电话
中铁广州工程局集团有限公司、中铁工本至设计 咨询集团有限公司、江门市先进制造业江 沙示范园区投资建设有限公司、中铁(以) 土城镇化建设投资有限公司 广东雅南建设集团有限责任公司	王小勇	18620284370
中铁二院工程集团有限责任公司	[Signature]	13717282445
中铁大桥局集团有限公司	姜萍音	18051083061
铁计有集团有限第五工程有限公司 铁第四勘察设计院集团有限公司	陈明强	13519680186
中交第四航务工程局有限公司 中交公路勘察设计研究院有限公司	邓春亮	15919670178.

蓬江产业转移工业园扩园基础设施建设项目EPC+O（一标）文件签收表

开标时间：2020年7月13日9时30分

序号	投标人	文件 递交 数量	正 本	副 本	电 子 文 件	文件递交时间 ____年____月____日____时____分	保证金递 交形式	投标人代表签名
1	中铁一局集团有限公司、中铁工程设计咨询集团有限公司、江门市先进制造业江沙示范园区投资建设有限公司、中铁（江门）城镇建设发展投资有限公司	5	1	2	2	2020年7月13日8时45分	银行汇 款	王小勇
2	广东耀南建设集团有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司	5	1	2	2	2020.7.13 9:00	保函 保函	陈明
3	中铁大桥局集团有限公司	5	1	2	2	2020.7.13.9:02	银行 汇款	姜泽益
4	中铁一局集团第五工程有限公司 中铁第四勘察设计院集团有限公司	5	1	2	2	2020.7.13.9:07	银行 保函	陈明
5	中交第四航务工程局有限公司 中交第一公路勘察设计研究院有限公司	5	1	2	2	2020.7.13.9:07	银行汇款 保函 全	邓春美
6								
7								
8								

招标人代表： -

招标代理： -

交易中心见证人签名： -

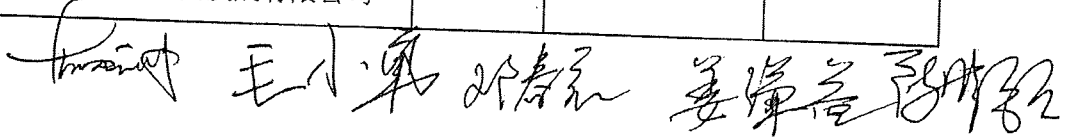
日期：2020年7月13日

投标文件密封情况检查表

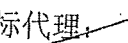
项目名称：蓬江产业转移工业园扩园基础设施建设项目EPC+O（一标）

序号	投标单位	是否合格	不合格原因	备注
1	中铁大桥局集团有限公司	是		
2	中铁二十一局集团第五工程有限公司, 中铁第四勘察设计院集团有限公司	是		
3	广东耀南建设集团有限公司, 中铁二院工程集团有限责任公司	是		
4	中交第四航务工程局有限公司, 中交第一公路勘察设计研究院有限公司	是		
5	中铁广州工程局集团有限公司, 中铁工程设计咨询集团有限公司, 江门市先进制造业江沙示范园区投资有限公司, 中铁（江门）城镇化建设投资发展有限公司	是		

投标单位代表签名：



招标人： —

招标代理： 

监督： 

政(EPC)

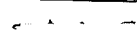
交易中心： 

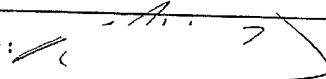
日期：2020年7月13日

蓬江产业转移工业园扩园基础设施建设项目EPC+O（一标）K值抽取表

K值
40%
45%
50%
55%
60%

抽取K值：	50%
-------	-----

招标人签名： 

招标代理签名： 

交易中心签名： 

监督签名： 

日期：2020年7月13日

蓬江产业转移工业园扩园基础设施建设项目EPC+O（一标）合理报价下浮率上限值、下限值抽取表

合理报价下浮率上限值	合理报价下浮率下限值
0.0%	10.0%
0.5%	10.5%
1.0%	11.0%
1.5%	11.5%
2.0%	12.0%
2.5%	12.5%
3.0%	13.0%
3.5%	13.5%
4.0%	14.0%
4.5%	14.5%
5.0%	15.0%

下浮率上限值:	3.5%	下浮率下限值:	11.0%
合理报价范围: 招标控制价 $\times$ (1-下浮率上限值) $\sim$ 招标控制价 $\times$ (1-下浮率下限值)			
建安费招标控制价上限:	205873100.00	建安费招标控制价下限:	189872600.00

招标人签名:

招标代理签名:

交易中心签名:

监督签名:

日期: 2020年7月13日