

正本

深圳至岑溪高速公路江门龙湾至共和段改  
扩建工程全过程造价咨询  
(ZJ01 标段)

投 标 文 件  
商务文件及技术文件

投标人： 广东海力建设工程咨询有限公司 (盖单位章)

2020 年 9 月 14 日

## 目录

一、投标函.....	4
二、授权委托书或法定代表人身份证明.....	5
2-1 授权委托书 <sup>①</sup> .....	5
2-2 法定代表人身份证明 <sup>②</sup> .....	7
三、投标保证金.....	8
四、资格审查资料.....	10
(一) 投标人基本情况表.....	10
1、企业法人营业执照副本.....	11
2、工程造价咨询甲级资质证书副本.....	12
3、基本账户开户许可证.....	14
(二) 投标人企业组织机构框图.....	15
(三) 近年承担过的类似项目汇总表.....	16
表 3-1 承担过的类似项目情况汇总表.....	16
3-2 近年承担过的类似项目情况表 (1).....	20
3-2 近年承担过的类似项目情况表 (2).....	25
3-2 近年承担过的类似项目情况表 (3).....	31
3-2 近年承担过的类似项目情况表 (4).....	40
3-2 近年承担过的类似项目情况表 (5).....	49
3-2 近年承担过的类似项目情况表 (6).....	55
3-2 近年承担过的类似项目情况表 (7).....	62
3-2 近年承担过的类似项目情况表 (8).....	69
3-2 近年承担过的类似项目情况表 (9).....	76
3-2 近年承担过的类似项目情况表 (10).....	81
3-2 近年承担过的类似项目情况表 (11).....	86
3-2 近年承担过的类似项目情况表 (12).....	91
3-2 近年承担过的类似项目情况表 (13).....	96

(四) 投标人的信誉情况表 .....	101
(五) 拟委任的主要人员资历表 .....	105
表 5-1 拟委任的主要人员汇总表 .....	105
表 5-2 拟委任的项目负责人资历表 .....	132
五、其他材料 .....	154
5-1 投标人自评分表 .....	155
关于我公司未受到任何通报批评情况的说明 .....	156
5-2 公示信息表 .....	157
投标人认为需要的其它内容 .....	159
主要人员最低要求承诺函 .....	159
附录 3 资格审查条件信誉要求的承诺 .....	160
非联合体投标说明 .....	161
对招标文件实质性内容和条件的响应 .....	162
2018 年度全国工程造价咨询企业信用评价“AAA”级 .....	163
广州市工程造价行业协会工程造价优秀成果奖 .....	167
广东省工程造价协会工程造价优秀成果奖 .....	169
“守合同，重信用”证书 .....	171
ISO9001 质量管理体系认证证书 .....	172
环境管理体系认证证书 .....	173
职业健康安全管理体系认证证书 .....	174
六、技术文件 .....	175
第一章 对本项目的理解和总体咨询构想 .....	176
第一节、对本项目的理解 .....	176
第二节、总体咨询构想 .....	186
第二章 造价咨询服务的原则、依据和方法 .....	193
第一节、全过程造价咨询服务的原则 .....	193
第二节、咨询服务依据 .....	193

第三节、审核的方式方法.....	194
第三章 开展本项目全过程跟踪审计咨询工作的资源优势 .....	199
一、丰富的造价咨询服务经验.....	199
二、综合实力强的咨询服务团队.....	199
三、强有力的组织保障.....	201
四、快速的服务响应时间.....	201
五、有序地开展各阶段主要工作.....	201
六、办公场地便利性及软、硬件实力.....	203
第四章 对本项目造价咨询的质量控制手段及保证措施 .....	208
第一节、对本项目造价咨询的进度、质量控制及保证措施.....	208
第二节、人员配备、技术保证、项目质量承诺.....	217
第五章 对本项目的建设性意见与建议 .....	223
一、总体建议.....	223
二、各阶段的建设性意见和建议.....	223
三、建立良好顺畅的沟通机制.....	225

## 一、 投标函

江门市江鹤高速公路有限公司:

1. 我方已仔细研究深圳至岑溪高速公路江门龙湾至共和段改扩建工程全过程造价咨询 (ZJ01标段) 招标文件的全部内容(含补遗书第 01 号至第 02 号), 在考察工程现场后, 愿意以第二个信封 (报价文件) 中的投标总报价(或根据招标文件规定修正核实后确定的另一金额), 按合同约定完成咨询任务。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 项目负责人姓名: 曾令芳, 年龄: 52, 职称: 公路与桥梁专业高级工程师。

4. 质量要求: 咨询成果文件应符合现行国家标准、技术规范、相关行业规定, 符合招标需求, 并满足相关行业主管部门及委托人的要求。

5. 如我方中标, 我方承诺:

(1) 在收到中标通知书后, 在规定的期限内与你方签订合同;

(2) 在签订合同时不向你方提出附加条件;

(3) 按照招标文件要求提交履约保证金;

(4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务;

(5) 我方将按照附录4提出的最低要求填报投入派驻本项目的其他主要人员, 经你方审批后作为投入派驻本项目的主要人员且不进行更换。如我方拟投入派驻的人员不满足附录4要求, 你方有权取消我方中标资格。

6. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.3 项和第1.4.4 项规定的任何一种情形。

7. 我方在此承诺: 权利义务满足招标文件规定。

8. 在合同协议书正式签署生效之前, 本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件, 对双方具有约束力。

9. (1) 咨询服务期: 咨询服务期为自签订合同起至本项目竣工决算审计结束止, 其中项目建设期暂定4年。 (2) 投标有效期: 自投标人递交投标文件截止之日起计算120日。 (3) 我在此承诺我司、我司的法定代表人、我司此次投标拟委任的项目负责人在近三年内均无行贿犯罪行为(其他补充说明)。

投 标 人: 广东海力建设工程咨询有限公司 (盖单位章) <sup>①</sup>

法定代表人或其委托代理人: 王江 (签字)

地 址: 广州市天河区黄埔大道159-5 17A、17B、17C 房

网 址: /

电 话: 020-87305233

传 真: 020-87305233

邮政编码: 510627

2020 年 9 月 14 日

<sup>①</sup>投标人仅须在投标函上加盖单位章, 或由法定代表人或其委托代理人签字。



## 二、授权委托书或法定代表人身份证明

### 2-1 授权委托书<sup>①</sup>

江门市江鹤高速公路有限公司：

本人 黄树锦 (姓名)系 广东海力建设工程咨询有限公司 (投标人名称)的法定代表人，现委托 江妙婷 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改深圳至岑溪高速公路江门龙湾至共和段改扩建工程全过程造价咨询(ZJ01标段)投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

投 标 人：广东海力建设工程咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人：黄树锦 (签字)

身份证号码：445201198202270319

委托代理人：江妙婷 (签字)

身份证号码：440182198307020646

2020 年 9 月 14 日

注：法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替；

①如果由投标人的法定代表人签署投标文件，则不需提交授权委托书。

附：法定代表人身份证复印件



委托代理人身份证复印件



## 2-2 法定代表人身份证明<sup>①</sup>

投标人名称：广东海力建设工程咨询有限公司

姓名：黄树锦 (法定代表人亲笔签字) 性别：男 年龄：38 职务：董事长  
系 广东海力建设工程咨询有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：广东海力建设工程咨询有限公司 (盖单位章)

2020年9月14日

注：法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

附：法定代表人身份证复印件



①如果由投标人的委托代理人签署投标文件，则不需提交法定代表人身份证明。



### 三、投标保证金

若采用银行汇款的，投标人应在此提供投标保证金汇款凭证复印件及投标人基本账户的开户许可证复印件，复印件加盖投标人盖章

投标保证金汇款凭证复印件

 <b>中国建设银行</b> China Construction Bank		<b>中国建设银行单位客户专用回单</b> NO. 4887	
币别: 人民币 日期: 2020年09月07日		流水号: 1080000201589458487264155 440609411087PM28006	
付款人	全称: 广东海力建设工程咨询有限公司 账号: 44001609411089666888 开户行: 中国建设银行股份有限公司广州华南城支行	收款人	全称: 广东千禧工程造价咨询有限公司 账号: 2012002719231187902 开户行: 中国工商银行股份有限公司江门分行
金额: (大写) 人民币伍万元整 凭证种类: 电子转账凭证 结算方式: 转账		凭证号码: 103139067638 用途: 采购建安工程材料费(江门五邑利源建设工程有限公司) 打印柜员: 440809710001 打印机构: 广州青洲支行 打印卡号: 62325133202210469	
		 电子回单 专用章	
打印时间: 2020-09-08 10:37:37		交易柜员: 交易机构: 440809411	

本回单可作为银行对公业务凭证或银行网站校验真伪

基本账户的开户许可证复印件

核准号: J5810010443903		编号: 5810-03471035	
经审核, 广东海力建设工程咨询有限公司		符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户			
法定代表人(单位负责人) 黄树强		开户银行 中国建设银行股份有限公司广州华南师范大学支行	
账号 44001609411059666888		发证机关(盖章) 2014 年 02 月 11 日 中国人民银行广州分行 账户管理科	

#### 四、资格审查资料

##### (一) 投标人基本情况表

投标人名称	广东海力建设工程咨询有限公司				
注册地址	广东省广州市天河区黄埔大道159号17A、17B、17C房			邮政编码	510627
联系方式	联系人	陈小姐	电话	020-87305233	
	传真	020-87305233	电子邮箱	HL87761816@163.com	
法定代表人	姓名	黄树锦	技术职称	/	电话 020-87305233
技术负责人	姓名	曾令芳	技术职称	高级工程师	电话 020-87305233
企业资质证书	类型：工程造价咨询企业 等级：甲级 证书号：甲 180944001468				
营业执照号	91440000765725716T		员工总人数：69		
注册资本	2000 万元		其中	高级职称人员	14
成立日期	2004 年 8 月 10 日			中级职称人员	21
基本账户开户银行	中国建设银行广州华南师范大学支行			技术人员数量	62
基本账户银行账号	44001609411059666888			各类注册人员	26
经营范围	<p>建设项目可行性研究报告，建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底，投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理服务，工程招标代理，资产评估。</p>				
投标人关联企业情况	<p>投标人应提供关联企业情况，包括：</p> <p>(1) 投标人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例：如投标人为上市公司，投标人应提供股权占公司股份总数 50% 以上的所有股东名称及相应股权比例；</p> <p>我司股东出资额比例：胡超出资占股 50%，黄树锦出资占股 40%，曾令芳出资占股 10%；</p> <p>(2) 投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例；</p> <p>我公司无投资（控股）或管理的下属企业；</p> <p>(3) 与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。</p> <p>我单位不存在单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位</p>				
备注					

注：投标人应附企业法人营业执照副本和组织机构代码证副本（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照副本，下同）、资质证书副本、基本账户开户许可证（或银行基本存款账户证明）的复印件。









资 质 变 更 证	
<p>企业类型变更: 有限责任公司(自然人投资或控股)。</p> <p>注册资本变更: 人民币 2000 万元。</p> <p>*****</p> <p>             发证日期: 2018.03.08         </p>	
<p>技术负责人变更为: 曹中洋, 职称: 高级工程师。</p> <p>建造师证书编号: 建[建]0660012726。</p> <p>*****</p> <p>             发证日期: 2018.03.08         </p>	
<p>             发证日期: 2018.03.08         </p>	

3、基本账户开户许可证

开户许可证	
核准号: J581001043903	编号: 5810-03474085
经审核, 广东海力建设工程有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 黄树楠	开户银行 中国建设银行股份有限公司广州华南师范大学支行
账号 4400160941105966888	

发证机关(盖章)  
2014年02月10日  
广东海力建设工程有限公司  
开户专用章

(二) 投标人企业组织机构框图

以框图方式表示。



说明

公司设立了造价咨询一部、造价咨询二部、市场发展部、财务部和综合部五个部门，其中综合部下设后勤人事组、图书档案室和信息中心三个小组；造价咨询一部下设土建装饰工程组、城市轨道交通工程组、公路工程组三个专业工作组，负责房建工程、装饰工程、城市轨道交通工程、公路工程等专业的造价咨询、过程审计及全过程审计业务；造价咨询二部下设市政园林工程组、安装工程组、征地拆迁工程组三个专业工作组，负责市政公用工程、园林绿化工程、水利水电工程、通信工程、供配电工程、通信工程、征地拆迁工程等专业的造价咨询、过程审计及全过程审计业务。

(三) 近年承担过的类似项目汇总表  
表 3-1 承担过的类似项目情况汇总表

序号	项目名称	项目特征简述	证明材料所在页码
1	莞番高速公路桥头至沙田段(第三合同段)土建工程三级清单审核及修编	工作内容: 我司承担该项目土建工程三级清单审核及修编工作, 包括: 土建工程三级清单审核及修编 项目性质: 新建高速公路 规模: 投资额51573.61万元	20-24
2	广东省云浮罗定至茂名信宜(粤桂界)高速公路项目造价咨询 ZX04	工作内容: 我司承担该项目含房屋建筑工程造价咨询工作, 包括: 房建工程控制价编制或审核及结算等 项目性质: 新建高速公路 规模: 投资额155亿元	25-30
3	韶关市翁源至新丰高速公路全过程造价咨询服务	工作内容: 我司承担该项目全过程造价咨询工作, 包括: 1、参与各方组织的有关工程造价控制的重要工作会议, 包括会议前期相关准备、会议相关建议、会后编写会议纪要等相关工作; 2、完成全线工程施工图预算的工程量审核, 并出具报告; 3、电力及管线迁改预算审核, 并出具报告; 4、工程量清单审核, 并出具报告; 5、按委托人要求对重大及较大变更进行审核, 根据经济比选提出合理化建议; 6、各种招标控制价的编制; 7、竣工决算的编制; 项目性质: 新建高速公路 规模: 投资额125.48亿元	31-39
4	深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询	工作内容: 我司承担该项目全过程造价咨询工作, 包括: 1、三级清单预算(施工图预算)审核; 2、工程变更审核; 3、工程计量支付审核; 4、材料调差、工期索赔等合同索赔费用审核; 5、工程造价纠纷鉴证; 6、工程结算审核, 包括但不限于勘察设计、监理、施工、监测监控、咨询、服务等相关合同; 7、工程规模调整审核及协助报批; 8、竣工决算编制及协助报批; 9、工程审计协助配合(如果有); 10、其他内容 (1)协助招标人完善工程造价管理台账的建立、信息的录入、造价管理系统的使用; (2)协助及指导施工单位将三级清单录入工程管理系统, 实现三级清单计量; (3)协助提供材料价格及主材、设备价格的询价等造价咨询	40-48

		<p>服务：</p> <p>(4) 提供合同纠纷、索赔问题处理的意见；</p> <p>(5) 协助提供施工期间因方案修改、变更、签证而造成工程内容增减部分的造价咨询建议，协助招标人对施工过程中的工程变更进行经济性对比和分析；</p> <p>(6) 参加与委托项目有关造价控制管理的相关会议，协助委托人配合上级造价主管部门的造价管理相关检查；</p> <p>(7) 其他与委托项目造价相关的服务。</p> <p>项目性质：新建高速公路</p> <p>规模：投资额48.77亿元</p>	
5	江门市银洲湖高速公路工程全过程造价咨询	<p>工作内容：我司承担该项目全过程造价咨询工作，包括：1、造价管理总协调：本项目的整体造价管理总协调，包括但不限于编制造价管理工作手册、建立全过程造价管理台账、编制全过程造价管理总结报告、其他涉及前期已完成的造价服务管理等。</p> <p>2、全过程造价咨询：本项目的整体概算审核；路基、路面、桥涵、隧道、交通安全设施、景观绿化工程及其他公路附属设施的施工图预算阶段、招标投标阶段、现场施工阶段、结算阶段等4个阶段的造价咨询服务，包括但不限于工程预算（招标控制价）审核、施工成本测算、招标工程量清单（含清单预算及计量支付规则）审核、0#清单台帐编审、工程变更预算审核等；编制本项目的整体竣工决算报告，并配合业主的竣工决算审计。</p> <p>3、本项目的交通工程包括收费、通信、监控、沿线供配电系统、照明系统及通信管道等工程；房建工程包括管理中心、服务区、养护工区等房建工程及相应的绿化景观工程；管线迁改工程包括全线红线范围内需迁改的电力线路、排污管、给排水管、燃气管道等工程（不含通信线路），本次招标全过程造价咨询服务包括初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段及交工阶段等四个阶段的造价咨询服务，包括但不限于初步设计概算、预算（招标控制价）审核、施工成本测算、招标工程量清单（含清单预算及计量支付规则）审核、0#清单台帐编审、工程变更预算审核、竣工决算报告编制等。</p> <p>4、全过程风险管理咨询：本项目的整体风险管理咨询，包括但不限于编制项目风险管理咨询作业指导书、协助项目公司完善项目管理制度、协助项目公司优化项目管理流程、全过程风险管理自查（包括建设前期、建设期、交工阶段全过程，每季度出具风险管理咨询报告）等。</p> <p>项目性质：新建高速公路</p> <p>规模：投资额127.6061亿元</p>	49-54



6	广东省交通集团有限公司第二批高速公路竣工决算审计第1标包(广乐南段项目)	工作内容: 我司承担该项目竣工决算审计工作, 包括: 按合同约定承担工程的竣工决算审计工作, 包括交通运输部《公路水运基本建设项目内部审计管理办法》(交财审发〔2017〕196号)规定的财务管理审计和业务管理审计内容。 项目性质: 新建高速公路 规模: 投资额145.3亿元	55-61
7	广东省交通集团有限公司第二批高速公路竣工决算审计第1标包(广乐北段项目)	工作内容: 我司承担该项目竣工决算审计工作, 包括: 按合同约定承担工程的竣工决算审计工作, 包括交通运输部《公路水运基本建设项目内部审计管理办法》(交财审发〔2017〕196号)规定的财务管理审计和业务管理审计内容。 项目性质: 新建高速公路 规模: 投资额188.12亿元	62-68
8	广东省广州市增城沙庄至花都北兴公路二期工程(荔城至花都北兴段)项目附属房建工程(精装修)工程结算审核	工作内容: 我司承担该项目房屋建筑工程造价咨询工作, 包括: 精装修项目的结算审核。 项目性质: 新建高速公路房建工程 规模: 投资额65.52亿元	69-75
9	广州绿地城项目H地块二审造价咨询服务	工作内容: 咨询内容包括房屋建筑工程造价咨询工作(结算二次审核), 具体服务范围包括: 绿地城项目 ZSCN-B9 (H地块) 地块工程结算提供二次审核。 项目性质: 房建工程 规模: 投资额6.1亿元	76-80
10	广州绿地城项目G地块二审造价咨询服务	工作内容: 咨询内容包括房屋建筑工程造价咨询工作(结算二次审核), 具体服务范围包括: 绿地城项目 (G地块) 地块工程结算提供二次审核。 项目性质: 房建工程 规模: 投资额9.41亿元	81-85
11	广州绿地城项目J地块二审造价咨询服务	工作内容: 咨询内容包括房屋建筑工程造价咨询工作(结算二次审核), 具体服务范围包括: 绿地城项目 (J地块) 地块工程结算提供二次审核。 项目性质: 房建工程 规模: 投资额5.62亿元	86-90
12	广州绿地城项目K地块二审造价咨询服务	工作内容: 咨询内容包括房屋建筑工程造价咨询工作(结算二次审核), 具体服务范围包括: 绿地城项目 (K地块) 地块工程结算提供二次审核。 项目性质: 房建工程 规模: 投资额9.05亿元	91-95
13	广州绿地城项目F地块二审造价咨询服务	工作内容: 咨询内容包括房屋建筑工程造价咨询工作(结算二次审核), 具体服务范围包括: 绿地城项目 (F地块) 地块工程结算提供二次审核。 项目性质: 房建工程 规模: 投资额7.02亿元	96-100

业绩合计	1、高速公路土建工程造价咨询工作业绩1项 2、房屋建筑工程造价咨询工作业绩7项 3、高速公路全过程造价咨询工作业绩3项 4、高速公路竣工决算审计工作业绩2项	
------	---	--

注：项目特征简述，请参考投标人须知附录2 资格审查条件(业绩最低要求)中“对投标人的业绩要求”对项目特征进行简述，如“工作内容”，“项目性质”，“规模”等。

3-2 近年承担过的类似项目情况表

序 号	1
项目名称	莞番高速公路桥头至沙田段（第三合同段）土建工程三级清单审核及修编
项目所在地	东莞市
发包人名称	中铁七局集团有限公司莞番高速公路桥头至沙田段施工第三合同段项目经理部
发包人地址	河南省郑州市航海东路 1225 号
发包人电话	0371-67723183
项目等级	新建高速公路
项目总投资	81573.611 万元
合同价格	35.64 万元
承担的咨询工作	三级清单审核及修编
服务期限	2018.04-2018.12
项目负责人	曾华罡
项目完成情况	已完成
项目描述	路段长约 5.8km，采用设计速度为 100km/h 的双向六车道高速公路标准，路基宽度 33.50m，设大桥 2663.2m/6 座；设长、中隧道 2074m/2 座；设新围互通共 1 处。
备注	高速公路土建工程三级清单预算审核

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 投标人须提供咨询合同（或协议书）复印件。如果投标人提供的上述证明材料无法体现上述业绩的技术指标，则投标人还应提供委托人出具的能体现上述业绩技术指标的证明材料。

3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

1、莞番高速公路桥头至沙田段（第三合同段）土建工程三级清单审核及修编  
咨询合同

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询 委托合同

工程名称：莞番高速公路桥头至沙田段（第三合同段）土建工程

工程地点：东莞市东城区

委托 人：中铁七局集团有限公司莞番高速桥头至沙田段施工第  
三合同段项目经理部

咨 询 人：广东海力建设工程咨询有限公司

二〇一八年四月

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：中铁七局集团有限公司莞番高速桥头至沙田段施工第三合同段项目经理部  
咨询人：广东海力建设工程咨询有限公司

中铁七局集团有限公司莞番高速桥头至沙田段施工第三合同段项目经理部（以下简称“委托人”）委托广东海力建设工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）莞番高速公路桥头至沙田段（第三合同段）土建工程三级清单审核及修编。经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：莞番高速公路桥头至沙田段（第三合同段）土建工程
2. 服务类别：三级清单审核及修编

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

四、委托人与咨询人一致同意，本合同的咨询服务费为¥356400.00元（大写：人民币叁拾伍万陆仟肆佰元整），所有费用一次性包干，由委托人按照本合同规定的期限、方式、币种，额度向咨询人支付。

五、本合同的建设工程造价咨询业务自合同签订后开始实施，双方均已履行完毕本合同约定的义务后终止。

六、本合同一式肆份，具有同等法律效力，各方各执贰份。



(本页无正文)

委托人： 中铁七局集团有限公司莞香高速桥头至沙田段施工第三合同段

项目经理部（盖章）

法定代表人（签章）：

或授权委托人（签章）：

地址：广东省东莞市厚街镇大建社区石马九尾龙大新路

咨询人：广东海力建设工程有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

或授权委托人（签章）：

地址：广州市天河区黄埔大道159号17A、17B、17C房

邮编：510620

开户银行：中国建设银行广州华南师范大学支行

帐 号：44001609411059866888

## 业绩证明材料

### 委托证明

我司委托广东海力建设工程咨询有限公司承担“莞番高速公路桥头至沙田段（第三合同段）土建工程三级清单预算审核及修编”工作，  
本项目为新建高速公路，清单预算金额 51573.61 万元，咨询内容包括高速公路土建工程三级清单预算审核及修编等。本项目负责人曾华星，参与本项目的其他技术人员有：陈旭安、曾令芳、许永平等。截止 2018 年 12 月合同任务已完成，该公司能认真履行合同，公正、客观地出具审核意见，按时完成任务。咨询成果已被使用，成果文件质量优秀。

特此证明

中铁七局集团有限公司莞番高速公路  
至沙田段第三合同段项目经理部  
2019 年 1 月 21 日

3-2 近年承担过的类似项目情况表

序 号	2
项目名称	广东省云浮罗定至茂名信宜(粤桂界)高速公路项目造价咨询 ZX04
项目所在地	云浮市、茂名市
发包人名称	广东云茂高速公路有限公司
发包人地址	广东罗定市金鸡镇石龙村江罗高速公路冲花集中生活区 3 号楼
发包人电话	0766-6609811
项目等级	新建高速公路房建工程
项目总投资	155.3 亿元
合同价格	按广东省粤价函[2017]742 号计费标准下浮 17%计取
承担的咨询工作	包括但不限于房建工程控制价编制或审核及结算, 电力管线、通讯线路、有线电视线路、给排水管道、天然气管道等管线及其设备、设施的施工、迁改、拆除工程预算编制或审核等
服务期限	2017.05-2018.12
项目负责人	许丹燕
项目完成情况	已完成
项目描述	项目主线全长 129.703km, 其中经罗定市里程约 40.417km、信宜市里程约 74.06km, 高州市里程约 15.226km。主线采用设计车速为 100Km/h 的双向四车道高速公路标准, 路基标准横断面宽度 26m。全线共设桥梁 115 座, 总长 48793.6m; 全线共设隧道 8 座, 总长 11653.5 米。桥隧总长度 60447.1m, 桥隧占路线长度的比例为 46.6%。全线共设互通式立交 12 处、服务区 3 处、停车区 2 处、养护工区 3 处、管理中心 1 处、集中住宿区 2 处、收费站 11 处 (含 1 处主线收费站)、主线治超站 1 处。
备注	高速公路房建工程造价咨询

注:

1. 每张表格只填写一个项目, 并标明序号。
2. 投标人须提供咨询合同 (或协议书) 复印件。如果投标人提供的上述证明材料无法体现上述业绩的技术指标, 则投标人还应提供委托人出具的能体现上述业绩技术指标的证明材料。
3. 如近年来, 投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时, 应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

2. 广东省云浮罗定至茂名信宜(粤桂界)高速公路项目造价咨询 ZX04  
咨询合同

广东省云浮罗定至茂名信宜(粤桂界)高速公路  
项目造价咨询合同 (B类 ZX04 合同段)



发包人: 广东云茂高速公路有限公司  
承包人: 广东海力建设工程咨询有限公司

2017 年 5 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广东云浮高速公路有限公司

承包人(全称): 广东海力建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广东省云浮罗定至茂名信宜(粤桂界)高速公路项目。
2. 工程地点: 广东省云浮市、茂名市。
3. 工程规模: 高速公路, 123.1公里。
4. 投资金额: 约131亿元。
5. 资金来源: 企业自筹及银行贷款。
6. 建设工期或周期: 3年。
7. 其他: 无。

### 二、服务范围及工作内容

1. 服务范围: 云浮罗定至茂名信宜(粤桂界)高速公路项目工程造价咨询业务, 包括但不限于房建工程(含管理中心房屋建筑安装、装修工程及室外工程等, 房屋建筑安装工程、装修工程、市政工程等; 全线收费站房及其他附属设施、收费天桥和收费岛建筑安装工程等)、管线迁改工程等。

2. 工作内容: 包括但不限于房建工程控制价编制或审核及结算、电力管线、通讯线路、有线电视线路、给排水管道、天然气管道等管线及其设备、设施的施工、迁改、拆除工程预算编制或审核等。

3. 具体咨询服务范围及工作内容以发包人实际委托为准, 发包人有权根据实际情况调整, 承包人应无条件服从。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同生效日开始实施, 至项目工程竣工决算报告最终审查完成时止。

### 四、质量标准



工程造价咨询成果文件应符合：

各造价咨询成果文件相关审核（核备）单位的审查要求，包括但不限于《广东省高速公路建设标准化管理指南》（粤交基〔2011〕158号）、《广东省公路工程施工招标投标预算管理规定》、《广东省公路工程施工决算管理操作手册》、《广东省公路工程设计变更概算管理规定》等。

#### 五、酬金或计取方式

1. 酬金：不固定。

2. 计取方式：在规定所列收费标准和计算规则基础上，下浮 17.0% 计算咨询费用。收费标准详见附录 A。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同协议书及附件（含廉政合同）；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 投标函及投标函附录或造价咨询费各地规定（如有）；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项咨询文件所签订的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017年五月25日。
2. 订立地点：广东省广州市。

#### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并加盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

发包人：广东高速公路投资建设有限公司 承包人：广东南方建设集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

韩富东 (签字)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

业绩证明材料:

### 委托证明

我司委托广东海力建设工程咨询有限公司承担“广东省云浮罗定至茂名信宜(粤桂界)高速公路项目造价咨询 ZXD4”工作,项目全长 129.70 公里,新建高速公路,总投资额 155 亿元,咨询内容包括项目沿线附属房屋建筑工程控制价编制或审核、0#清单台账编审、中间计量审核、变更审核及上报资料编制、索赔处理、指导结算资料编制、结算资料审核、配合审计、其他造价咨询等;管线及其设备、设施的施工、迁改、拆除工程预算编制或审核等,参与本项目的主要技术人员有:许丹燕、周辉志、许千寿、曾红、曾华超、许双松、陈伟强、邓敏洲、刘安勇等,现合同任务仍在进行,截止 2018 年 12 月已完成送审金额 21910.85 万元的预算审核工作,结算咨询费 124 万元,该公司能认真履行合同,全面、客观、公正地开展各项咨询工作,按时完成任务,成果文件质量优秀。

特此证明。

广东云茂高速公路有限公司  
2018 年 12 月 31 日

3-2 近年承担过的类似项目情况表

序 号	3
项目名称	韶关市翁源至新丰高速公路全过程造价咨询服务
项目所在地	韶关市
发包人名称	广东韶新高速公路有限公司
发包人地址	广东省韶关市武江区卓越雅苑十楼
发包人电话	0751-8882076
项目等级	新建高速公路
项目总投资	125.48 亿元
合同价格	1010 万元
承担的咨询工作	1、参与各方组织的有关工程造价控制的重要工作会议，包括会议前期相关准备、会议相关建议、会后编写会议纪要等相关工作； 2、完成全线工程施工图预算的工程量和单价审核，并出具报告； 3、电力及管线迁改预算审核，并出具报告； 4、工程量清单核查，并出具报告； 5、按委托人要求对重大及较大变更进行审核，根据经济比选提出合理化建议； 6、各种招标控制价的编制； 7、竣工决算的编制；
服务期限	2019.01-今
项目负责人	曾令芳
项目完成情况	正在履约
项目描述	本项目主线全长83.638km，为六车道高速公路，设计速度100km/h，路基宽33.5m。全线设隧道20.139km/9座；其中仙人岫特长隧道为6.86km；桥梁全长17.299km/56座；其中龙埔特大桥梁 1.212km/1 座，桥隧合计长37.438km，占路线比例为45.37%。
备注	高速公路全过程造价咨询

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 投标人须提供咨询合同（或协议书）复印件。如果投标人提供的上述证明材料无法体现上述业绩的技术指标，则投标人还应提供委托人出具的能体现上述业绩技术指标的证明材料。
3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

3、韶关市翁源至新丰高速公路全过程造价咨询服务  
咨询合同





## 第一部分 协议书

建设工程造价咨询合同按住建部、国家工商行政管理总局建标[2015]124号文件、《建设工程造价咨询合同（示范文本）GF-2015-0212》执行。

委托人（全称）：广东新源高速公路有限公司

咨询人（全称）：广东海力建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章、规范和诚信的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：韶关市韶新至新丰高速公路造价咨询服务。
2. 工程地点：广东省韶关市、惠州市。
3. 投资金额：人民币约125000万元（其中建安费约85000万元）。
4. 资金来源：企业自筹及银行贷款。
5. 建设工期或周期：1400日历天。

### 二、服务范围及工作内容

韶关市韶新至新丰高速公路造价咨询服务，包括以下内容：

1. 参与各方组织的有关工程造价控制的重要工作会议，包括会议相关资料准备、会议纪要编制、会后编写会议纪要等相关工作。
2. 完成全线工程施工图预算的工程量和单价审核，并出具报告。
3. 电力及管线迁改预算审核，并出具报告。
4. 工程索赔审核，并出具报告。
5. 按委托人要求对重大及较大变更进行审核，根据经济比选提出合理化建议。
6. 各种目标控制价编制。
7. 竣工决算的编制。

### 三、服务期限

签订本协议之日起至咨询人提交服务范围内所有咨询成果止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：现行国家标准、规范、造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业标准，并满足相关行业主管部门的要求。

#### 五、酬金或计取方式

1. 酬金：(大写)人民币壹拾零壹拾万元整 (¥10,105,000.00)。
2. 计取方式：本协议服务范围内的酬金总价包干，如委托人有超出本协议服务范围的其他事项委托时，由双方另行协商。

#### 六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 本协议；
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 投标函及投标文件或造价咨询服务建议书（如果有）；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件构成合同当事人就本合同文件所签订的补充和修正，属同一内容的文件，但以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（或补充协议）均构成本合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月4日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

#### 九、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

#### 十、合同份数

本合同正本一式四份，甲方执两份，乙方执两份，具有同等法律效力，副本八份，甲方执七份，乙方执一份。



本页无正文

委托人：(盖章)

法定代表人或授权代理人：(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住所：

邮编：

开户银行：

邮箱：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：(盖章)

法定代表人或授权代理人：(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住所：

邮编：

开户银行：

邮箱：

电话：

传真：

电子邮箱：

### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用无。

##### 1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按合同条款书的约定。

##### 1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：

(1) 中华人民共和国招标投标法；

(2) 中华人民共和国招标投标法实施条例；

(3) 公路工程施工招标投标管理办法；

(4) 交通部·公路工程基本建设项目概算预算编制办法（JTG B06-2007）；

(5) 交通部·公路工程造价定额（JTG/T B06-02-2007）；

(6) 交通部·公路工程造价定额（JTG/T B06-03-2007）；

(7) 广东省交通厅·关于印发广东省公路工程造价定额·公路工程造价定额编制办法补充规定的通知（粤交函〔2008〕348号）；

(8) 广东省交通厅·关于印发广东省公路工程造价定额·公路工程造价定额编制办法补充规定的通知（粤交函〔2011〕158号）；

(9) 广东省交通厅·广东省高速公路工程造价定额（试行）（工程造价定额化管理）（粤交函〔2011〕158号）；

(10) 广东省交通厅·关于调整我省公路工程造价定额人工工日单价的通知（粤交函〔2010〕1810号）；

(11) 交通部·关于印发公路工程基本建设项目概算预算编制办法局部修订的公告（2011年第83号）；

(12) 广东省交通厅·关于调整我省公路建设及养护工程概算预算定额计算标准的通知（粤交函〔2011〕1464号）；

(13) 国家、广东省及交通行业其他法律、法规等；

(14) 房屋建筑工程、机电安装工程、市政工程、电力工程等行业的工程造价相关规范。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照投标人提交的清单无偿向投标人提供与本合同有关业务有关资料的时间为：委托人在其投标文件中提供本项目相关资料的时间。

负责。具体时间另行商定。

## 2.2 提供工作条件

2.2.1 修改为委托人不提供房屋及设备。

## 2.4 委托人代表

委托人代表为：徐新国。

## 2.5 答复

委托人同意在 30 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

## 3. 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有公路工程造价工程或有限项职业资格并持有注册造价工程师资格证书。团队人员的数量为 5 人。因咨询团队人员不能满足委托人的进度要求时，委托人有权要求咨询人临时增加咨询人员。咨询人无正当理由拒绝增加人员，咨询团队可不停驻现场，但对委托人认为有必要驻场时，在接到委托人书面通知之日起 2 天内，应增派驻场完成相关工作。具体驻场时间由双方另行协商。

3.1.2 项目负责人为：查金赞。项目负责人为本合同签署时为负责本项目造价咨询的总负责人及实施工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队人员应符合合同约定；项目负责人及其他专业人员原则上不得更换。如需更换，须经委托人批准，但不得低于项目负责人及其他专业人员的标准及最低资质要求。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人认为咨询人的专业人员不能胜任相关咨询工作。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人接到委托人提供的任务书，咨询人向委托人提供有关咨询成果的时间，由双方根据任务书及工作进度另行约定具体时限。咨询人向委托人提供的资料还包括：/。每项任务咨询人提供工程造价咨询成果速度达不到委托人书面明确的时间的，如果由于咨询人原因每延迟一天视具体情况扣减 5000 元咨询服务费用。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组数、时间、份数及质量标准，由双方另行约定。组数份数为 3 份。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或意见后 10 日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人工作依据

按双方协商。本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省市及交通主管部门相关技术标准、规范、定额等。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任



4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：发生时由双方另行协商解决。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：发生时由双方另行协商解决。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：不支付利息。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：在造价咨询过程中，如经咨询人审核提交委托人，且委托人、行业主管部门、审计部门审查后确认咨询人书面文件（属于咨询人服务范围内的工作）中出现施工图预算、设计变更、现场签证等内容的工程量清单漏项、工程量计算错误、综合单价及材料单价不会理、定额单价存在错误，可扣减咨询服务费用，每项工作内容偏差率在 5% 以内的不扣减咨询费，偏差率在 5%-10%，每出现一次扣 5 万，偏差率在 10% 以上，每出现一次扣 10 万。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：发生时由委托人从当期支付中扣除。

4.2.3 在咨询人收到委托人发出的违约通知后 10 天内，咨询人应纠正其下述任何一称违约行为。委托人可向咨询人发出终止合同通知，终止部分或全部合同，咨询人应承担由此带来的一切损失：

(1) 咨询人未能在合同规定的期限内，以及双方约定的时间内提供咨询服务的；

(2) 咨询人提供的咨询服务不符合合同规定，误差及时纠正。

(3) 咨询人未能履行合同项下的任何其他义务；

(4) 咨询人不得将本合同规定的建设实施阶段造价咨询服务工作进行分包和转包，凡违反上述规定的，委托人有权解除合同。

(5) 咨询人履行合同期间，涉及违法、违规行为情形的。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：    ，其他约定：    。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期15日前，向委托人提交支付申请书（并由承包人按支付金额等开具增值税专用发票）。

5.3 支付金额

前期工作酬金的支付：

(1) 电力及管线迁改预算审核费用的支付

合同签订后 30 天内，支付该项费用的 50%，委托人在签订合同起至该项工作完成为止每月支付一次，每次支付该项工作费用的 10%（最多累计付至 90%），该项工作全部完成之后，支付至该项费用的 97%。

(2) 全线工程施工图预算的工程量清单审核费用的支付

咨询人完成该项工作的土建部分施工图预算审核并提交委托人且未发现明显错误后，支付该项费用的 60%，在油路部分施工图预算批复后支付至该项费用的 75%。

咨询人完成该项工作的路面、交安、绿化、房建等其他施工图预算审核并提交委托人且未发现明

### 证 明

我司委托广东海力建设工程咨询有限公司承担“韶关市翁源至新丰高速公路造价咨询服务”工作，本项目为新建高速公路，全长 83.638km，含里程范围内路基、桥涵、路面、隧道、交通安全设施、机电工程、房建以及沿线附属设施（包括供电系统、照明系统及通信管道）等工程，投资金额 125.48 亿元，工作内容包括招标控制价的编制、施工图预算审核、工程量清单核查、电力及管线迁改预算审核、较大变更审核、竣工决算的编制等，合同正在履行，该公司能认真履行合同，全面、客观、公正地开展各项造价咨询工作，已出具的咨询成果已被使用，成果文件质量优秀。

特此证明



广东韶新高速公路有限公司

2019 年 11 月 10 日



3-2 近年承担过的类似项目情况表

序 号	4
项目名称	深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询
项目所在地	东莞市
发包人名称	东莞新风塘投资有限公司
发包人地址	东莞市东城区莞樟大道 55 号
发包人电话	0769-28091692
项目等级	新建高速公路
项目总投资	48.77 亿元
合同价格	279.815 万元
承担的咨询工作	<p>1、三级清单预算（施工图预算）审核；2、工程变更审核；3、工程计量支付审核；4、材料调差、工期索赔等合同索赔费用审核；5、工程造价纠纷鉴定；6、工程结算审核，包括但不限于勘察、设计、监理、施工、监测监控、咨询、服务等相关合同；7、工程规模调整审核及协助报批；8、竣工决算编制及协助报批；9、工程审计协助配合（如果有）；10、其他内容</p> <p>(1) 协助招标人完善工程造价管理台账的建立、信息的录入、造价管理系统的使用；(2) 协助及指导施工单位将三级清单录入工程管理系统，实现三级清单计量；(3) 协助提供材料价格及主材、设备价格的询价等造价咨询服务；(4) 提供合同纠纷、索赔问题处理的意见；(5) 协助提供施工期间因方案修改、变更、签证而造成工程内容增减部分的造价咨询建议，协助招标人对施工过程中工程变更进行经济性对比和分析；(6) 参加与委托项目有关造价控制管理的相关会议，协助委托人配合上级造价主管部门的造价管理相关检查；(7) 其他与委托项目造价相关的服务。</p>
服务期限	2019.03—今
项目负责人	曾令芳
项目完成情况	正在履约
项目描述	路线长 17.05km，采用设计速度为 100km/h 的双向 6 车道高速公路标准，路基宽度 33.50m，设特大桥、大桥（含分离式主线跨线桥）11505m/12 座；设中隧道 1230m/2 座（双洞平均长计，未计列清林隧道深圳境内 505m），设平山、塘背、桥陇、凤岗、清林互通立交共 5 处。工程概算为 487715.35 万元，建安设备总造价为 312479.77 万元
备注	高速公路全过程造价咨询

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 投标人须提供咨询合同（或协议书）复印件。如果投标人提供的上述证明材料无法体现上述业绩的技术指标，则投标人还应提供委托人出具的能体现上述业绩技术指标的证明材料。

3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

4、深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询  
咨询合同

合同编号：X-[2019] 35-650

深圳外环高速公路东莞段工程  
全过程造价咨询合同

甲方（发包人）：东莞市新凤塘投资有限公司

乙方（承包人）：广东海力建设工程咨询有限公司

二〇一九年三月于东莞市

## 第一部分 合同协议书

经招标，东莞市新凤城投资有限公司（以下简称“委托人”）接受 广东海力建设工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）为深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询所做的投标。本合同协议书由委托人与咨询人根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经协商一致共同签署。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供全过程造价咨询服务：

1. 项目名称：深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询

2. 项目概况：深圳外环高速公路东莞段工程，路线长 17.05km，采用设计速度为 100km/h 的双向 6 车道高速公路标准，路基宽度 33.0m，设特大桥、大桥（含分离式主线跨线桥）11506m/12 座；设中隧道 1200m/2 座（双洞平均统计，未计列清林隧道深圳境内 505m），设平山、路基、桥梁、风岗、清林互通立交共 8 处，工程概算为 487715.35 万元，建安设备总造价为 312479.77 万元。

3. 服务范围：本项目招标范围内如下：

项目名称	招标范围	备注
深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 三阶段单预算（施工图预算）审核；</li> <li>2. 工程变更审核；</li> <li>3. 工程计量支付审核；</li> <li>4. 材料价差、工期索赔等合同索赔费用审核；</li> <li>5. 工程造价纠纷鉴定；</li> <li>6. 工程结算审核，包括不限于勘察、设计、监理、施工、监测监控、咨询、服务等相关合同；</li> <li>7. 工程索赔调整审核及协助报批；</li> <li>8. 竣工决算编制及协助报批；</li> <li>9. 工程审计协助配合（如果有）；</li> <li>10. 其他内容</li> </ol> <p>(1) 协助招标人完善工程造价管理体系的建立，信息库录入、造价管理系统的使用；</p> <p>(2) 协助及指导施工单位将三阶段单录入工程管理系统，实现三阶段清单量；</p> <p>(3) 协助提供材料价格及主材、设备价格的询价等造价咨询服务；</p> <p>(4) 提供合同纠纷、索赔问题处理的意见；</p> <p>(5) 协助提供施工期间因方案修改、变更、签证而造成工程内容增减部分造价咨询建议，协助招标人施工过程中对工程变更进行经济性对比和分析；</p> <p>(6) 参加与委托项目有关造价控制管理的相关会议，协助委托人配合上</p>	



	级主管部门的造价管理相关职责； (7) 其他与委托项目造价相关的服务。 经批准拆迁补偿费用的审核不在本次招标范围，招标人另行委托的造价咨询 服务项目不在本次招标范围。	
--	--	--

4. 委托人：东莞市新凤塘投资有限公司

5. 项目地点：东莞市

6. 服务期限：自造价咨询服务合同签订之日起，至标段对应工程项目竣工结束为止。

## 二、质量标准

造价咨询成果文件应符合现行国家标准、规范、造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业规定，并满足相关行业主管部门及委托人的要求。

## 三、咨询服务费计取方式

1. 本项目咨询报酬除招标人提出的造价咨询服务内容发生重大变更增减可调整咨询报酬之外，咨询报酬按投标报价进行总价包干。咨询报酬按投标报价确定为 2798150 元（大写：贰佰柒拾玖万捌仟壹佰伍拾元整）。

本合同在实施期间，上述约定的咨询报酬不因国家政策调整以及法规、标准及市场因素的变化而进行调整。招标人提出的造价咨询服务内容发生重大变更增减可调整咨询报酬增减费用由双方另行约定。

四、下列文件均为合同文件的组成部分：

1. 本合同协议书及附件（含补充协议、评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料、履约合同等）；

2. 中标通知书；

3. 投标函；

4. 合同条款；

5. 建设工程造价咨询合同标准条件；

6. 其他合同文件。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有含义不明确或互相矛盾处，以上面所列顺序在前者为准。

五、协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

六、咨询人签订本合同协议书后，在委托人交付给咨询人完整有效的资料起（具体以双方按不同造价咨询内容约定的时间）向委托人提交编制/审核报告。

七、咨询人委派的项目负责人为曾金芳，负责与委托人联系，及时向委托人报告项目进展情况。

八、委托人有权要求咨询人配合本项目的竣工审计工作，咨询人应无条件配合委托人相关工作。

九、咨询项目完成后，咨询人应退还委托人所提供的全部资料。

十、本合同协议书自签订之日起生效，合同义务履行完毕之日终止。本合同协议书一式叁份，具有同等法律效力，委托人和咨询人各执壹份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

委托人：东莞市新凤城投资有限公司  
(盖章)

法定代表人

或其授权代表(签字)：

咨询人：广东海力建设工程咨询有限公司  
(盖章)

法定代表人

或其授权代表(签字)：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州  
华南师范大学支行

账户名称：广东海力建设工程咨询有限公司  
账号：44001809411059666888

签订日期：2019.3.14

签订日期：2019.3.14

## 第二部分 合同条款

### 1. 词语定义、适用语言和法规、法规

1.1 词语定义组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，  
以及其合法继承人。

1.1.2 “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及  
其合法继承人。

1.1.3 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.4 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.2 语言本合同使用中文书写、解释和说明。

1.3 适用法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于：《中华人民共和国合同法》、国家现行的《建设工程工程量清单计价规范》、交通运输部《公路工程基本建设项目概算预算编制办法》(JTG B06-2007)、国家现行的《广东省建设工程计价办法及定额》、广东省高速公路工程计价标准化管理办法等文件等。广东省、东莞市有关工程建设和基础财务的法律、法规及规章和建设工程造价管理的有关规定。

### 2. 咨询人的义务

2.1 在造价咨询任务书发出之日起7日内，咨询人应当根据造价咨询任务书的约定，向委托人分阶段提供与咨询业务有关的资料，具体如下：

(1) 设计阶段：初步设计概算、施工图预算等资料。

(2) 承包阶段：施工图纸等其他必要资料；

(3) 实施阶段：工程变更、新增单项工程、工程索赔等其他必要资料；

(4) 竣工验收阶段：结算报告、合同等其他必要资料。上述资料，委托人根据其实际情况予以提供，咨询人有义务主动向委托人提出资料需求的请求，咨询人不得因资料的完整性向委托人提出自身权利的增减和(或)义务的减免。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2.2 委托人若需委托咨询人开展本合同范围以外的造价审核和编制预算，其收费参照本合

同的收费标准。

2.3 在履行本合同期间,咨询人向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

2.3.1 “正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作。

2.3.2 “附加服务”是指在“正常服务”以外,经双方书面协议确定的附加服务。

2.3.3 “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”,但根据合同的规定,咨询人应增加的额外工作量。

2.3.4 咨询工作成果完成时限一般情况下,工程造价咨询的成果按下列时限完成:

(1) 三级清单预算(施工图预算)审核,每个标段在收到委托人资料之日起5~15个工作日以内完成;

(2) 工程变更审核,收到委托人资料之日起3~10个工作日以内完成;

(3) 工程量支付审核,收到委托人资料之日起1~3个工作日以内完成;

(4) 材料调差、工期索赔等合同索赔费用审核,收到委托人资料之日起5~15个工作日以内完成;

(5) 工程造价纠纷鉴证,收到委托人资料之日起5~15个工作日以内完成;

(6) 工程结算审核,包括但不限于前期设计、监理、施工、采购监控、咨询、服务等相关合同,施工标段收到委托人资料之日起5~25个工作日以内完成;其他合同结算,收到委托人资料之日起1~5个工作日以内完成;

(7) 工程概算调整审核及协助报批,收到委托人资料之日起20~50个工作日以内完成;

(8) 竣工决算编制及协助报批,收到委托人资料之日起20~60个工作日以内完成;

(9) 工程审计协助配合,按发包人书面的时限要求完成;

(10) 其他内容,按发包人书面的时限要求完成;

1) 协助招标人完善工程造价管理台账的建立、信息的录入、造价管理系统的使用;

2) 协助及指导施工单位将三级清单录入工程管理系统,实现三级清单计量;

3) 协助提供材料价格及主材、设备价格的询价等造价咨询服务;

4) 提供合同纠纷、索赔问题处理的意见;

5) 协助提供施工过程中因方案修改、变更、签证而造成工程内容增减部分的造价咨询建议,协助招标人对施工过程中的工程变更进行经济性对比和分析;

6) 参加与委托项目有关造价控制管理的相关会议,协助委托人配合上级主管部门的造价管理相关检查;

7) 其他与委托项目造价相关的服务。

上述时限要求供参考,委托人将视具体委托内容,书面明确完成时限,具体造价咨询项目的时限要求以委托人发出的造价咨询任务书要求为准。因咨询人原因不能按造价咨询任务书约定的时间提交工程成果文件时,委托人有权采取如下违约处理措施:每超过一个日历天的,按每天1000元的标准处以违约金,其违约金在支付咨询服务费时予以直接扣除。超过三十个日历天,委托人有权单方面终止合同,并保留追究其法律责任的权利。

#### 2.3.5 主要工作方法

(1) 委托人将采用签发造价咨询任务书的方式向咨询人委派造价咨询任务。

(2) 咨询人在接受具体工程造价咨询的任务书后,应在三个工作日内向委托人上报拟派工作人员及其联系方式,并派出工作人员接受委托人的工作指令或交底。

2.3.6 主要的工作内容和要求在具体工作过程中,咨询人的成果文件应满足如下技术要点(包括但不限于),如果国家、行业、省有关部门颁布了新的技术标准或规范,则委托人在开展造价咨询有关工作时,应采用最新的标准或规范。

(1) 审核(或编制)三级清单预算(施工图预算)文件时较大及重大变更、电力及管线迁改工程预算审核,咨询人根据合同条款第2.1款的基础资料,完成预算审核。预算审核应当符合《广东省执行交通运输部〈公路工程标准施工招标文件〉(2009年版)的补充规定》(粤交基[2010]355号)号文规定以及应执行的补充规定的三级工程量清单标准(工程量清单、工程项目清单、分项工程量清单),若交通运输部定额中没有可以适用的定额时,则按照广东省住房和城乡建设厅颁布的《广东省建设工程计价通则》(2010)及配套定额,在此基础上依据《广东省执行交通运输部〈公路工程标准施工招标文件〉(2009年版)的补充规定》(粤交基[2010]355号)审核工程量清单的计量支付规则;在编制招标工程量清单期间,参加委托人组织的工程量清单编制协调会议,并积极主动地与相应项目的预算编制单位进行工程量清单的核对工作,由咨询人形成最终的工程量清单预算成果文件,并负责对接造价管理部门工程量清单预算核备(如有)工作。在工程变更、工程签证确认前,对工程变更、工程签证可能引起的费用变化提出建议,并应根据施工合同的约定,对有效的工程变更和工程签证进行审核,计算工程变更、工程签



## 业绩证明材料

### 证 明

我可委托广东海力建设工程咨询有限公司承担“深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询”工作，本项目为新建高速公路，含路基、桥涵、隧道、路面、交通安全设施、绿化、房建、机电、供电系统、照明系统和通信管道等工程，全长 17.05km，投资金额 48.77 亿元，工作内容包括三级清单预算（施工图预算）审核、工程变更审核、工程量支付审核、材料调差和工期索赔等索赔费用审核、工程结算审核、竣工决算编制等，合同正在履行，该公司能认真履行合约，全面、客观、公正地开展各项造价咨询工作，已出具的咨询成果已被使用，成果文件质量优秀。

特此证明



东莞市新凤禧投资有限公司

2019 年 11 月 10 日



3-2 近年承担过的类似项目情况表

序 号	5
项目名称	江门市银洲湖高速公路工程全过程造价咨询
项目所在地	江门市
发包人名称	江门市银洲湖高速公路有限公司
发包人地址	江门市蓬江区江会路 40 号之二
发包人电话	胡工、13427270074
项目等级	新建高速公路
项目总投资	127.6061 亿元
合同价格	按合同约定的收费标准和投标报价下浮率计算咨询费用
承担的咨询工作	<p>1、造价管理总协调：本项目的整体造价管理总协调，包括但不限于编制造价管理工作手册、建立全过程造价管理台账、编制全过程造价管理总结报告、其他涉及前期已完成的造价服务管理等。</p> <p>2、全过程造价咨询：本项目的整体概算审核、路基、路面、桥涵、隧道、交通安全设施、景观绿化工程及其他公路附属设施的施工图预算阶段、招标投标阶段、现场施工阶段、结算阶段等 4 个阶段的造价咨询服务，包括但不限于工程预算（招标控制价）审核、施工成本测算、招标工程量清单（含清单预算及计量支付规则）审核、0#清单台账编审、工程变更预算审核等；编制本项目的整体竣工决算报告，并配合业主的竣工决算审计。</p> <p>3、本项目的交通工程包括收费、通信、监控、沿线供电配电系统、照明系统及通信管道等工程；房建工程包括管理中心、服务区、养护工区等房建工程及相应的绿化景观工程；管线迁改工程包括全线红线范围内需迁改的电力线路、排污管、给排水管、燃气管道等工程（不含通信线路），本次招标全过程造价咨询服务包括初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段及交工阶段等四个阶段的造价咨询服务，包括但不限于初步设计概算、预算（招标控制价）审核、施工成本测算、招标工程量清单（含清单预算及计量支付规则）审核、0#清单台账编审、工程变更预算审核、竣工决算报告编制等。</p> <p>4、全过程风险管理咨询：本项目的整体风险管理咨询，包括但不限于编制项目风险管理咨询作业指导书、协助项目公司完善项目管理制度、协助项目公司优化项目管理流程、全过程风险管理自查（包括建设前期、建设期、交工阶段全过程，每季度出具风险管理咨询报告）等。</p>
服务期限	2020.06-今
项目负责人	曾令芳
项目完成情况	正在履约

项目描述	全线设置桥梁 15125 米/16 座（不含互通立交主线桥），其中特大桥、大桥 14963 米/14 座，中桥 162 米 /2 座；隧道 6490 米 /5 座（双洞平均计）。设棠下（枢纽）、杜阮西、平岭（枢纽）、大泽、七堡、小冈、双水、西湖里（枢纽）、沙路西、崖门、崖南（枢纽）共 11 处互通立交；设沙路西互通立交连接线和崖门互通立交连接线，2 处连接线共长 4.13 公里；设管理中心 1 处，服务区 1 处，养护工区 1 处。
备注	高速公路全过程造价咨询

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 投标人须提供咨询合同（或协议书）复印件，如果投标人提供的上述证明材料无法体现上述业绩的技术指标，则投标人还应提供委托人出具的能体现上述业绩技术指标的证明材料。
3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5、江门市银洲湖高速公路征地拆迁管理咨询服务  
咨询合同



江门市银洲湖高速公路有限公司

Jiangmen Yinzhouhu Highway Co., Ltd.

项目名称：江门市银洲湖高速公路工程全过程造价  
咨询服务项目

委托人(甲方): 江门市银洲湖高速公路有限公司

甲方合同编号: YZH-XQ048-2020-010

咨询人(乙方): 广东海力建设工程咨询有限公司

乙方合同编号:

签订时间: 2020年6月4日

签订地点: 广东省江门市

#### 一、合同协议书

经招标，江门市银洲湖高速公路有限公司（以下简称委托人）接受广东海力建设工程咨询有限公司（以下简称咨询人）为江门市银洲湖高速公路工程全过程造价咨询服务项目所做的投标。本合同协议书由委托人与咨询人根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经协商一致共同签署。

##### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程咨询服务

1.1 项目名称：江门市银洲湖高速公路工程全过程造价咨询服务项目。

1.2 服务范围及工作内容：

1.2.1 造价管理总协调：本项目的整体造价管理总协调，建立全过程造价管理台账、编制全过程造价管理总结报告，其他涉及前期已完成的造价服务管理等。

1.2.2 全过程造价咨询：本项目的整体概算审核：路基、路面、桥涵、隧道、交通安全设施、景观绿化工程及其他公路附属设施的施工图预算阶段、招标投标阶段、现场施工阶段、结算阶段等4个阶段的造价咨询服务，包括但不限于工程算（招标控制价）审核、招标工程量清单（含清单预算及计量支付规则）编制、清单台账编制、工程变更预算审核等；编制本项目的整体竣工决算报告，并配合业主的竣工决算审计。

1.2.3 本项目的交通工程包括收费、通信、监控、标线、机电系统、照明系统及通信管道等工程；房建工程包括管理中心、服务区、养护工区等房建工程及相应的绿化景观工程；管线迁改工程包括全线红线范围内需迁改的电力线路、给排水、给排水、燃气管道等工程（不含通信线路），本次招标全过程造价咨询服务包括初步设计阶段、施工图设计阶段、招标投标阶段、施工阶段及竣工阶段等四个阶段的造价咨询服务，包括但不限于初步设计概算、预算（招标控制价）审核、施工成本测算、招标工程量清单（含清单预算及计量支付规则）审核、清单台账编制、工程变更预算审核、竣工决算报告编制等。

1.2.4 全过程风险管理咨询：本项目的整体风险管理咨询，包括但不限于编制项目风险管理咨询作业指导书、协助项目公司完善项目管理制度、协助项目公司优化项目管理流程、全过程风险管理自查（包括建设前期、建设期、竣工阶段全过程，每季度出具风险管理咨询报告）等。

注：具体服务内容和工作要求详见合同附件一，最终以委托人实际委托为准，委托人有权利根据实际情况进行调整，咨询人应无条件服从。

1.3 建设单位：江门市银洲湖高速公路有限公司

1.4 项目地点：江门市

1.5 工程总投资：约1276061万元

1.6 建设周期：暂定3.5年

1.7 服务期限：服务期限为自合同签订之日起至本项目竣工决算审计结束止。

## 二、质量标准

咨询成果文件应符合现行国家标准、技术规范、相关行业规定，符合招标需求，并满足相关行业主管部门及委托人的要求。

## 三、成果文件要求

3.1 成果具体内容及格式：以咨询成果审核（核备）单位的要求为准。

3.2 成果提交时间要求：

3.2.1 收到概算后 10 个日历天内提供审核意见；

3.2.2 收到标后施工图纸后 20 个日历天完成招标工程清单和预算文件的审核；

3.2.3 收到变更图纸后 7 个日历天完成变更预算审核文件；

3.2.4 收到施工单位上报的结算报告后 40 个日历天内完成审核；

3.2.5 其他阶段性成果文件按委托人要求的时间提供；

3.3 因咨询人原因不能按合同约定的时间提交本工程成果文件时，超过一个日历天的，按每天 1000 元处以违约金；超过七个日历天后，第八天开始按每天 2000 元处以违约金；超过十四个日历天的，第十五天开始按每天 5000 元处以违约金；并在每次进行咨询费的支付时予以直接扣除。超过三十个日历天，发包人有权单方面终止合同，并保留追究其法律责任的权利。

注：以上时间不包括与第三方（如施工单位等）核对时间。

## 四、咨询服务费计取方式

4.1 本合同咨询服务费按下列办法计算：

据经委托人确定的《咨询服务收费标准表》（详见附件二）所列的计费基数、收费标准/费用和投标报价下浮率计算咨询费用，所计算的咨询费用为含税总价。

4.2 本合同在实施期间，上述第 1 点约定的收费标准/费用和下浮率不随国家政策调整法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

4.3 增加服务项目收费双方另行约定。

## 五、下列文件均为合同文件的组成部分



5.1 本合同协议书及附件（含补充协议、评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料、廉政合同等）

5.2 中标通知书；

5.3 投标函；

5.4 合同条款；

5.5 其他合同文件。

5.6 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5.7 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

5.8 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前者为准。

六、协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

七、咨询人委派项目负责人\_\_\_\_\_负责与委托人联系，及时向委托人报告本项目实施情况。

八、委托人有权要求咨询人配合本项目的竣工审计工作，咨询人应无条件配合委托人相关工作。

九、咨询项目完成后，咨询人应退还委托人所提留的全部资料。

十、本合同协议书自签订之日起生效，合同义务履行完毕之日终止。本合同协议书一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

（以下无正文）

委托人（甲方）：  
江门市银洲湖高速公路有限公司

法定代表人  
或其授权的代理人：

咨询人（乙方）：  
广东海力建设工程咨询有限公司

法定代表人  
或其授权的代理人：

3-2 近年承担过的类似项目情况表

序 号	6
项目名称	广东省交通集团有限公司第二批高速公路竣工决算审计第1标包（广东南段项目）
项目所在地	清远市、韶关市
发包人名称	广东广乐高速公路有限公司
发包人地址	清远市清城区源潭镇果园村对面
发包人电话	0763-3286009
项目等级	新建高速公路
项目总投资	115.3亿元
合同价格	226,3078万元+效益收费
承担的咨询工作	按合同约定承担工程的竣工决算审计工作，包括交通运输部《公路水运基本建设项目内部审计管理办法》（交财审发〔2017〕196号）规定的财务管理审计和业务管理审计内容
服务期限	2019.05-今
项目负责人	陈旭安
项目完成情况	正在履约
项目描述	主线全长139.450公里，其中桥梁总长36.280公里/98座，隧道全长12.690公里/9座，桥隧总长48.970公里，互通式立交13处，服务区4处，停车区1处，采用双向六车道高速公路标准建设，设计行车速度120公里/小时
备注	高速公路竣工决算审计

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 投标人须提供咨询合同（或协议书）复印件。如果投标人提供的上述证明材料无法体现上述业绩的技术指标，则投标人还应提供委托人出具的能体现上述业绩技术指标的证明材料。
3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

6、广东省交通集团有限公司第二批高速公路竣工决算审计第1标包（广乐南段项目）  
咨询合同

广东省交通集团有限公司第二批高速公路  
竣工决算审计第1标包  
（广乐南段项目）

合同文件



发包人：广东广乐高速公路有限公司  
审计单位：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）  
广东海力建设工程咨询有限公司

日期：二〇一九年五月

## 合同协议书

广东广东高速公路有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施乐昌至广州高速公路樟市至花东段项目（以下简称“广东南段项目”），通过 广东省高速公路有限公司（招标人）接收 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）/广东瀚力建设工程咨询有限公司（以下简称“审计单位”）对该项目竣工决算审计的投标。发包人和审计单位共同达成如下协议。

### 1. 项目情况介绍。

广东南段项目起于韶关市曲江樟市镇小窝塘，向南经英德市沙口镇、英红镇、横石塘镇、英城街道办、连江口镇、黎溪镇、清远市清城区飞来峡镇、潭潭镇、清远银盏林场、广州市花东区的梯面镇、花山镇，终于花都区花东镇（接广州机场高速公路北延线），主线全长 139.450 公里，其中桥梁总长 36.280 公里/98 座，隧道全长 12.690 公里/9 座，桥隧总长 48.970 公里，互通式立交 13 处，服务区 4 处，停车区 1 处，采用双向六车道高速公路标准建设，设计行车速度 120 公里/小时，项目组织实施了全过程跟踪审计工作，项目批复的概算为 145.30 亿元，申报竣工决算审计金额为 153.11 亿元。

### 2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件；
- (4) 合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 合同费用清单；
- (7) 审计单位有关人员的投入；
- (8) 其他合同文件。

上述合同文件相互补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰佰贰拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元整（¥2263078.00）（不含效益收费）。

4. 效益收费：根据投标人中标后的项目建筑安装工程（含机电设备）及管线迁改工程成本竣工决算审计核减金额的1%计取（含税，下同），算数性错误、统计口径调整等其他方面不纳入提取范围。计费基数为该部分工程成本竣工决算审计申报金额与报送交通运输主管部门竣工决算审核送审金额的差额（剔除核增部分）。按每个项目计算。当效益收费达到基本收费的60%时不再计取。正式竣工决算审计报告出具后两年内，若交通运输主管部门或审计机关在本次项目竣工决算审计核减的基础上，建筑安装工程（含机电设备）及管线迁改工程成本再核减金额超过30%，超过部分按原效益收费提取比例从已提取的效益收费中扣减，直至扣完为止。

5. 项目负责人：张玉华（财务审计负责人）、陈旭安（工程审计负责人）。

6. 竣工决算审计工作质量符合的标准和要求：审计结果客观真实，不出现重大遗漏或错误，能通过行业主管部门和审计机关的复核和审计。

7. 审计单位承诺按合同约定承担工程的竣工决算审计工作，包括交通运输部《公路水运基本建设项目内部审计管理办法》（交财审发〔2017〕36号）规定的财务管理审计和业务管理审计内容。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向审计单位支付合同价款。

9. 审计单位计划开始竣工决算审计日期，在接到发包人或其主管单位通知后5个工作日内开始审计工作。实际日期按照发包人在开始竣工决算审计通知中载明的开始竣工决算审计日期为准。竣工决算审计服务期限为180天。

10. 本协议书在审计单位提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。审计单位完成全部竣工决算审计工作且竣工决算审计费用结清后失效。

11. 本协议书正本二份、副本六份，合同双方各执正本一份，副本三份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(签署页，本页无正文)

发包人：广东广惠高速公路有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

2019年 5 月 20 日

审计单位：信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

2019年 5 月 20 日

审计单位：广东广力建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

2019年 5 月 20 日



### 三、联合体协议书

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)、广东海力建设工程咨询有限公司(所有成员单位名称)自愿组成信永中和海力(联合体名称)联合体,共同参加广东省交通集团有限公司第二批第1标包高速公路竣工决算审计投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)(某成员单位名称)为信永中和海力(联合体名称)牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动,签署文件,提交和接收相关的资料、信息及指示,进行合同谈判活动,负责合同实施阶段的组织和协调工作,以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜,联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务,并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)(牵头人名称)承担财务专业审计,分配基本收费的30%;广东海力建设工程咨询有限公司(联合体成员名称)承担工程专业审计,分配基本收费的70%和全部效益收费。
5. 投标工作和联合体在中标后审计实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 本协议书自所有成员单位法定代表人签字或盖单位章之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
7. 本协议书一式三份,联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)(盖单位章)

法定代表人: 王新伟 (签字)

联合体成员名称: 广东海力建设工程咨询有限公司(盖单位章)

法定代表人: 李永强 (签字)

2019年4月10日

<sup>3</sup>财务专业审计分配基本收费的比例不低于30%。

<sup>4</sup>工程专业审计分配基本收费的比例不低于70%。

业绩证明材料:

### 证 明

广东海力建设工程咨询有限公司承担“广东省交通集团有限公司第二批高速公路竣工决算审计第1标包(乐昌至广州高速公路项目樟市至花东段)”工作,本项目为新建高速公路,全长139.45km,含路线范围内路基工程、路面工程、桥梁涵洞工程、隧道工程、交通安全设施工程、绿化工程、房建工程、机电工程(含收费系统、通信系统、监控系统)、沿线供配电系统、照明系统及通信管道工程等,概算投资金额145.3亿元,工作内容包括基本建设程序、招投标、征地拆迁、工程变更、计量支付、合同管理、工程结算审核、竣工决算审计等,合同正在履行,该公司能认真履行合同,全面、客观、公正地开展各项造价咨询工作。

特此证明

广东广乐高速公路有限公司

2019年11月10日

3-2 近年承担过的类似项目情况表

序 号	7
项目名称	广东省交通集团有限公司第二批高速公路竣工决算审计第1标包（广乐北段项目）
项目所在地	清远市、韶关市
发包人名称	广东广乐高速公路有限公司
发包人地址	清远市清城区源潭镇果园村对面
发包人电话	0763-3286009
项目等级	新建高速公路
项目总投资	188.12 亿元
合同价格	226.3078 万元+效益收费
承担的咨询工作	按合同约定承担工程的竣工决算审计工作，包括交通运输部《公路水运基本建设项目内部审计管理办法》（交财审发〔2017〕196号）规定的财务管理审计和业务管理审计内容。
服务期限	2019.05-今
项目负责人	陈旭安
项目完成情况	正在履约
项目描述	主线全长 129.762 公里（含扩建段 4.956 公里），另设韶赣北连接线 28.936 公里、韶赣南连接线 2.878 公里，其中全线桥梁总长 37.090 公里/131 座，隧道总长 25.430 公里/19 座，互通式立交 15 处，服务区 3 处，停车区 1 处，采用双向六车道高速公路标准建设，设计行车速度 120 公里/小时
备注	高速公路竣工决算审计

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 投标人须提供咨询合同（或协议书）复印件。如果投标人提供的上述证明材料无法体现上述业绩的技术指标，则投标人还应提供委托人出具的能体现上述业绩技术指标的证明材料。
3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

7、广东省交通集团有限公司第二批高速公路竣工决算审计第1标包（广乐北段项目）  
咨询合同

广东省交通集团有限公司第二批高速公路  
竣工决算审计第1标包  
（广乐北段项目）

合同文件



发包人：广东广乐高速公路有限公司  
审计单位：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）/  
广东海力建设工程咨询有限公司

日期：二〇一九年五月

## 合同协议书

广东广乐高速公路有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施乐昌至广州高速公路坪石至郴州市段项目（以下简称“广乐北段项目”），通过 广东省高速公路有限公司（招标人）接收 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）/广东海力建设工程咨询有限公司（以下简称“审计单位”）对该项目竣工决算审计的投标。发包人和审计单位共同达成如下协议。

### 1. 项目概况介绍。

广乐北段项目北起粤湘省界乐昌市坪石镇小塘（接京港澳高速公路梅塘段），往南经乐昌、乳源、武江区、曲江、浈江区，终于韶关市与清远英德市交界处的樟市镇小塘村，主线全长 129.762 公里（含扩建段 1.995 公里），另设韶赣北连接段 28.936 公里、韶赣南连接段 2.578 公里，其中全线桥梁总长 37.090 公里/131 座，隧道总长 25.430 公里/19 座，分离式立交 15 处，服务区 1 处，停车区 1 处，采用双向六车道高速公路标准建设，设计行车速度 120 公里/小时，项目组织实施了全过程跟踪审计工作，项目批复概算为 188.12 亿元，申报竣工决算审计金额为 195.17 亿元。

### 2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件；
- (4) 合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 合同费用清单；
- (7) 审计单位有关人员的投入；
- (8) 其他合同文件。

上述合同文件相互补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰佰贰拾陆万叁仟零柒拾捌元整（¥2263078.00）（不含效益收费）。

4. 效益收费：根据投标人中标后的项目建筑安装工程（含机电设备）及管线迁改工程成本竣工决算审计核减金额的1%计取（含税，下同），准确性错误、统计口径调整等其他方面不纳入提取范围。计费基数为该部分工程成本竣工决算审计申报金额与报送交通运输主管部门竣工决算审核送审金额的差额（剔除核增部分）。按每个项目计算，当效益收费达到基本收费的50%时不再计取。正式竣工决算审计报告出具后两年内，若交通运输主管部门或审计机关在本次项目竣工决算审计核减的基础上，建筑安装工程（含机电设备）及管线迁改工程成本再核减金额超过30%，超过部分按原效益收费提取比例从已提取的效益收费中扣减，直至扣完为止。

5. 项目负责人：张玉华（财务审计负责人）、陈旭光（工程审计负责人）。

6. 竣工决算审计工作质量符合的标准和要求：审计结果客观真实，不出重大遗漏或错误，能通过行业主管部门和审计机关的审核和审计。

7. 审计单位承诺按合同约定承担工程的竣工决算审计工作，严格执行交通运输部《公路水运基本建设项目内部审计管理办法》（交财水发〔2017〕306号）规定的财务管理审计和业务管理审计内容。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向审计单位支付合同价款。

9. 审计单位计划开始竣工决算审计日期，在接到发包人或其主管单位通知后5个工作日内开始审计工作，实际日期按照发包人在开始竣工决算审计通知中载明的开始竣工决算审计日期为准。竣工决算审计服务期限为180天。

10. 本协议书在审计单位提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。审计单位完成全部竣工决算审计工作且竣工决算审计费用结清后失效。

11. 本协议书正本二份，副本六份，合同双方各执正本一份，副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



(签署页, 本页无正文)

发包人: 广东广惠高速公路有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2019年 5月 29日

审计单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2019年 5月 29日

审计单位: 广东海力建设工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2019年 5月 29日

### 三、联合体协议书

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)、广东瀚力建设工程咨询有限公司(所有成员单位名称)自愿组成信永中和瀚力(联合体名称)联合体,共同参加广东省交通集团有限公司第二批第1标包高速公路竣工决算审计投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)(某成员单位名称)为信永中和瀚力(联合体名称)牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动,签署文件,提交和接收相关的资料、信息及指示,进行合同谈判活动,负责合同实施阶段的组织和协调工作,以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和办理的一切事宜,联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务,并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)(牵头人名称)承担财务专业审计,分配基本收费的30%;广东瀚力建设工程咨询有限公司(联合体成员名称)承担工程专业审计,分配基本收费的70%和全部效益收费。
5. 投标工作和联合体在中标后审计实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 本协议自所有成员单位法定代表人签字或盖单位章之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
7. 本协议一式三份,联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称:信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)(盖单位章)

法定代表人: (签字)

联合体成员名称:广东瀚力建设工程咨询有限公司(盖单位章)

法定代表人: (签字)

\*财务专业审计分配基本收费的比例不低于30%。

\*工程专业审计分配基本收费的比例不低于70%。

业绩证明材料:

### 证 明

广东海力建设工程咨询有限公司承担“广东省交通集团有限公司第二批高速公路竣工决算审计第1标包(乐昌至广州高速公路项目坪石至樟市段)”工作,本项目为新建高速公路,全长129.762km,含路线范围内路基、桥涵、路面、隧道、交通安全设施、机电工程、房建以及沿线附属设施(包括供电系统、照明系统及通信管道)等工程,概算投资金额188.12亿元,工作内容包括基本建设程序、招投标、征地拆迁、工程变更、计量支付、合同管理、工程结算审核、竣工决算审计等,合同正在履行,该公司能认真履行合同,全面、客观、公正地开展各项造价咨询工作。

特此证明

广东广东高速公路有限公司

2019年11月10日

3-2 近年承担过的类似项目情况表

序 号	8
项目名称	广东省广州市增城沙庄至花都北兴公路二期工程(荔城至花都北兴段)项目附属房建工程(精装修)工程结算审核
项目所在地	广州市
发包人名称	广州市高速公路有限公司
发包人地址	广州市海珠区广州大道南 1800 号
发包人电话	魏工 15914212439
项目等级	新建高速公路
项目总投资	65.52 亿元
合同价格	按广东省粤价函[2011]742号计费标准下浮 5%计取
承担的咨询工作	广东省广州市增城沙庄至花都北兴公路二期工程(荔城至花都北兴段)项目附属房建工程精装修项目的结算审核
服务期限	2019.06-2019.12
项目负责人	曾令芳
项目完成情况	已完成
项目描述	路线全长 44.435km, 全线采用设计速度 100km/h、双向 6 车道的建设标准。主线桥 10326m/32 座、隧道 1500m/1 座、互通式立体交叉 6 处、管理中心 1 处、服务区 1 处、养护工区 1 处、匝道收费站 6 处
备注	高速公路房建工程造价咨询

注:

1. 每张表格只填写一个项目, 并标明序号。
2. 投标人须提供咨询合同(或协议书)复印件。如果投标人提供的上述证明材料无法体现上述业绩的技术指标, 则投标人还应提供委托人出具的能体现上述业绩技术指标的证明材料。
3. 如近年来, 投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时, 应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

8、广东省广州市增城沙庄至花都北兴公路二期工程(荔城至花都北兴面)项目附属房建工程(精装修)工程结算审核  
咨询合同

合同编号: BSH-OCQT-3-025

## 建设工程造价咨询合同

项 目 名 称: 广东省广州增城沙庄至花都北兴公路二期工程(荔城至花都北兴段)项目附属房建工程(精装修)工程结算审核

委 托 人: 广州市高速公路有限公司

咨 询 人: 广东海力建设工程咨询有限公司

签订时间: 2019 年 6 月 日 于 广州市

**广州增城沙庄至花都北兴公路二期工程（荔城至花都  
北兴段）项目附属房建工程（精装修）工程结算  
审核造价咨询服务合同**

委托方：广州市高速公路有限公司（下称“甲方”）

受托方：广东海力建设工程咨询有限公司（下称“乙方”）

根据广交投集团办公纪〔2017〕6号会议纪要，广州增城沙庄至花都北兴公路二期工程（荔城至花都北兴段）项目新安管理中心的装修工作结合项目建设一并实施，相关费用在营运期分摊。根据甲方建设管理需要，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方协商一致，甲方委托乙方负责广东省广州增城沙庄至花都北兴公路二期工程（荔城至花都北兴段）项目附属房建工程（精装修）工程结算审核造价咨询服务业务。

一、项目名称、业务范围及依据

1. 工程项目名称：广东省广州增城沙庄至花都北兴公路二期工程（荔城至花都北兴段）项目附属房建工程（精装修）工程结算审核。

2. 业务范围：广东省广州增城沙庄至花都北兴公路二期工程（荔城至花都北兴段）项目附属房建工程（建筑面积约 2082.56 平方米）精装修项目的结算审核。

3. 依据：（1）广东省广州增城沙庄至花都北兴公路二期工程（荔城至花都北兴段）项目房建装饰装修工程施工总承包合同；（2）广东省广州增城沙庄至花都北兴公路二期工程（荔城至花都北兴段）项目附属房建工程（精装修）工程施工图及有关技术说明；（3）广东省交



通运输厅颁发的粤交基【2011】158号文，关于印发《广东省高速公路建设标准化管理指南（试行）》（工程造价标准化管理）的通知；（4）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；（5）采用广东省2010年《广东省建筑工程计价通则》；（6）采用广东省2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》；（7）2010年《广东省安装工程综合定额》；（8）2010年《广东省市政工程综合定额》；（9）2010年《广东省园林绿化工程综合定额》；（10）《公路工程机械台班费用定额》（JTG/T B06-03-2007）；（11）广东省交通运输厅粤交基〔2008〕548号文关于印发执行交通部《公路基本建设工程概算编制办法》补充规定的通知；（12）交通部〔2011〕年183号文《关于公布公路工程基本建设项目概算预算编制办法局修订的公告》（〔2011〕年183号文）等。

## 二、程序与步骤

- 1、根据甲方的通知，乙方首先了解委托任务的基本情况。
- 2、甲方委托设计单位向乙方提供竣工图纸，工程结算书等有关资料之日起三十个工作日内，乙方出具审核报告初稿交甲方。
- 3、根据甲方对报告初稿的反馈意见，或经甲方主持与相关方的会商意见，乙方在三个工作日内出具结算审核报告书（终稿）一式三份交甲方。

## 三、服务费用及支付方式

### （一）造价咨询的收费标准：

参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函〔2011〕742号）》中（工程结算审核基本收费+效益收费）下浮5%计取咨询费；

咨询项目名称		收费基数	100万以内	101-500万元	500-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为送审价费率计费；总收费为（工程结算审核基本收费+效益收费）并下浮5%计取。
	效益收费	核减额（+核增额）	5%						

如低于2000元，按2000元收取。

协议执行期内，收费标准不作调整。

#### （二）支付方式

乙方完成项目委托任务，并出具审核报告书终稿后十五个工作日内，甲方应支付该项目服务费用，乙方应向甲方提供合法有效的增值税专用发票。

#### 四、双方责任

##### （一）甲方责任

1、甲方按业务委托的目的和审核咨询范围向乙方提供审核咨询所需资料，并对所提供资料的真实性、合法性和完整性负责。

##### （二）乙方责任

1、乙方按本合同第二条“程序与步骤”出具报告书，并对该报告书负责，对甲方提供的资料保密。

2、如因乙方原因未能按本合同约定的时间出具报告书的，每延迟一天向甲方缴纳的1000元违约金，造成甲方及第三方损失的，由乙方负责赔偿。

3、乙方无论在任何情况下均不得拒绝甲方按本合同约定要求乙方进行的造价咨询工作，否则，甲方可以采取以下措施：

- (1) 不再支付未支付的审计咨询费用；
- (2) 乙方向甲方支付¥5000元的违约金。

五、其它

1、因本合同发生争议的，双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向广州市人民法院提起诉讼。

2、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

广州市高速公路有限公司（盖章）

法定代表人

或其授权的代理人：

日期：2019年6月 日

乙方：

广东海力建设工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人

或其授权的代理人：

日期：2019年6月 日

业绩证明材料:

### 委托证明

我司委托广东海力建设工程咨询有限公司承担“广东省广州市增城沙庄至花都北兴公路二期工程(荔城至花都北兴面)项目附属房建工程(精装修)工程结算审核”工作,本项目为新建高速公路,路线全长44.435公里,附属房建工程总投资1.24亿元,咨询内容包括本项目附属房建工程(建筑面积约2082.56平方米)精装修项目的结算审核。曾令芳担任本项目负责人,2019年12月已完成本合同约定的结算审核工作,该公司能认真履行合约,全面、客观、公正地开展各项咨询工作,按时完成任务,出具的咨询成果文件质量优秀。

特此证明。



广州市高速公路有限公司  
北三环高速公路项目管理处  
项目管理处  
2020年1月10日



3-2 近年承担过的类似项目情况表

序 号	9
项目名称	广州绿地城项目H地块二审造价咨询服务
项目所在地	广州市
发包人名称	广州市满庭芳房地产开发有限公司
发包人地址	广州市黄埔区（中新知识城）九佛建设路115号3006房
发包人电话	020-88828883
项目等级	房建工程
项目总投资	6.91亿元
合同价格	80.6042万元
承担的咨询工作	为绿地城项目23CN-B9（H地块）地块工程结算提供二次审核
服务期限	2018.04至今
项目负责人	湛及时
项目完成情况	正在履约
项目描述	本项目总用地面积66789平方米，总建筑面积297983平方米，其中：计算容积率建筑面积204205平方米。包含住宅建筑面积190673平方米，配套公建建筑面积7232平方米（含幼儿园2960平方米，其他配套公建建筑面积4272平方米），非配套商业建筑面积6300平方米。不计算容积率建筑面积93777平方米（架空层、地下车库和地下设备用房等）。主要建筑包括：34层住宅塔楼2栋，33层住宅塔楼6栋，30层住宅塔楼4栋，3层幼儿园1栋，2层商业配套建筑4栋。
备注	房屋建筑工程结算审核

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 投标人须提供咨询合同（或协议书）复印件。如果投标人提供的上述证明材料无法体现上述业绩的技术指标，则投标人还应提供委托人出具的能体现上述业绩技术指标的证明材料。
3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

9、广州绿地城项目H地块二审造价咨询服务  
咨询合同

<p>Fortune Global 666 Greenland Holding Group Room 2101, 662, Huasheng Xi Rd, Baoyun District, Guangzhou Tel: +8620-86206666</p>	<p> 绿地集团 世界 绿地 集团</p>
<p>广东事业部 广州绿地城项目H地块二审造价咨询 服务合同</p>	
<p>发 包 人：<u>广州市满庭芳房地产开发有限公司</u> 承 包 人：<u>广东海力建设工程咨询有限公司</u> 合同编号：<u>B5-002X-【2018】-010</u></p>	
<p>2 / 18 绿地集团广东区域广平管理部 广州市白云区建设路444号·绿地·广平·1747 电话：+8620-86206666</p>	



## 第一章 合同协议书

本协议于 2018 年 4 月 3 日由以下双方在广州市黄埔区签订:

甲方: 广州市清高房地产开发有限公司

注册地址: 广州市黄埔区(中新知识城)九佛建设路 115 号 3006 房

乙方: 广东海力建设工程咨询有限公司

注册地址: 广州市天河区黄埔大道 159 号 1701 室 1701 室

鉴于:

- (a) 甲方已接受乙方提交的承揽项目 ZSCN-89 (H 地块) 地块工程结算二次审核的投标函;
- (b) 乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信和积极的态度与甲方以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作。

甲方和乙方(以下合称“双方”)根据中华人民共和国相关法律、法规, 达成本合同协议书, 内容如下:

### 1. 咨询服务范围

由乙方为项目 ZSCN-89 (H 地块) 地块工程结算提供的二次审核, 具体的范围描述、工作内容及工作要求等详「合同条件」及其他合同文件。

### 2. 进度计划

于收到一审结算资料之日起在甲方规定的 30 日历天内完成二审结算初步审核工作。

### 3. 咨询服务酬金

- 3.1 本合同暂定的造价咨询服务酬金,不含税金额为人民币 806,041.51 元(大写:捌拾万陆仟零肆拾壹元伍角壹分),税额为人民币 48362.49 元(大写:肆万捌仟叁佰陆拾贰元肆角玖分),合计含税合同价格为人民币 854,404.00 元(大写:捌拾伍万肆仟肆佰零肆元整),详见合同附件《造价咨询报价表》
- 3.2 乙方实际应收取的酬金应根据「合同条件」计算,以甲方审定的金额为准。
- 3.3 乙方收取咨询服务酬金之前,需向甲方提供合法的增值税普通发票。
4. 组成合同的文件及其解释顺序
- 4.1 本合同的合同文件组成及解释顺序如下:
- a) 本合同执行过程中双方共同签署的补充协议
  - b) 合同协议书
  - c) 合同条件
  - d) 合同附件
- 4.2 第 4.1 条所述合同文件应被认定为互为解释和说明,但如有歧义或互相矛盾时,除非双方另行约定并达成一致外,应按第 4.1 条所述合同文件排列的顺序进行解释,排列在前的文件效力高于排列在后的文件;同一类文件或第 4.1 条没有列明的其他文件中,签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。
5. 乙方特此向甲方保证,乙方将全面遵照本合同的约定完成咨询服务工作。
6. 甲方特此向乙方保证,在乙方全面、充分履行本合同的情况下,甲方将按照本合同约定的各项期限和方式,向乙方支付酬金或按本合同约定乙方应得的其他款项。
7. 本合同于上文开头填写的日期和地点,由双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。
8. 本合同一式陆份,双方各执叁份,具备同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(公章) 专业分包人(或直接承包人)(公章):

广州市瑞庭房地产开发有限公司 广东海力建设工程有限公司

地址:

志华

地址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 020-88828883

电话:

传真: /

开户银行: 招商银行广州分行开发区支行开户银行

帐号: 120908376010701 帐号:

邮政编码: 510000

邮政编码:

3-2 近年承担过的类似项目情况表

序 号	10
项目名称	广州绿地城项目 G 地块二审造价咨询服务
项目所在地	广州市
发包人名称	广州市满庭芳房地产开发有限公司
发包人地址	广州市黄埔区（中新知识城）九佛建设路 115 号 3006 房
发包人电话	020-88828883
项目等级	房建工程
项目总投资	9.41 亿元
合同价格	129.6844 万元
承担的咨询工作	为绿地城项目（G 地块）地块工程结算提供二次审核
服务期限	2019.09-今
项目负责人	湛及时
项目完成情况	正在履约
项目描述	本项目建筑面积 291203 平方米，主要为甲级办公楼、公寓及整体商业楼
备注	房屋建筑工程结算审核

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 投标人须提供咨询合同（或协议书）复印件。如果投标人提供的上述证明材料无法体现上述业绩的技术指标，则投标人还应提供委托人出具的能体现上述业绩技术指标的证明材料。
3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

10、广州绿地城项目 G 地块二审造价咨询服务  
咨询合同

Fortune Global 538  
Greenland Holding Group  
Room 5, No. 852, Yanyang Road, Zhongshan District, Guangzhou  
Tel: +8620-48522885



广东事业部  
广州绿地城 G 地块二审造价咨询  
服务合同



发 包 人：广州市满庭芳房地产开发有限公司

承 包 人：广东海力建设工程咨询有限公司

合同编号：B5-mzx-【2019】-062

1 / 18  
绿城集团广东运营中心  
广州市白云区白云大道北114号 绿地中心04楼 邮编：510437 电话：+8620-89578881

## 第一章 合同协议书

本协议于 2019 年 9 月 13 日由以下双方在广州市黄浦区签订：

甲方：广州市微鹿房地产开发有限公司

注册地址：广州市黄埔区《中新知识城》九佛建设路 115 号 3006 房

乙方：广东海力建设工程咨询有限公司

注册地址：广东省广州市天河区黄村大道 150 号 17A、17B、17C 房

鉴于：

- (a) 甲方已接受乙方提交的承担绿城项目（G 地块）地块工程结算二次审核的投标；
- (b) 乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与甲方以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作。

甲方和乙方（以下合并简称“双方”）根据中华人民共和国相关法律、法规，达成本合同协议书，内容如下：

### 1. 咨询服务范围

由乙方为绿城项目（G 地块）地块工程结算提供的二次审核，具体的范围描述、工作内容及工作要求等详见「合同条件」及其他合同文件。

### 2. 进度计划

自收到一审结算资料之日起在甲方规定的 30 日历天内完成二审结算初步审核工作。

### 3. 咨询服务酬金



- 3.1 本合同暂定的含增值税总价为：人民币（大写）壹佰贰拾玖万陆仟捌佰肆拾肆元整（¥1,296,844.00）。其中，不含增值税总价人民币（大写）壹佰贰拾贰万叁仟肆佰叁拾柒元柒角肆分（¥1,223,437.74），增值税率适用 6%，增值税税额为人民币（大写）柒万叁仟肆佰零陆元贰角陆分（¥73,406.26）。本合同不含税价格不因国家税率变化而变化，若在执行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整，详见合同附件《造价咨询报价表》。
- 3.2 乙方实际应收取的酬金应根据「合同条件」计算，以甲方审定的金额为准。
- 3.3 乙方收取咨询服务酬金之前，需向甲方提供合法的增值税专用发票。
4. 组成合同的文件及其解释顺序
- 4.1 本合同的合同文件组成及解释顺序如下：
- 本合同执行过程中双方共同签署的补充协议
  - 合同协议书
  - 合同条件
  - 合同附件
- 4.2 第 4.1 条所述合同文件应被认定为互为补充和解释，如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按第 4.1 条所述合同文件排列的顺序进行解释。排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或第 4.1 条没有列明的其他文件中，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。
5. 乙方特此向甲方保证，乙方将全面遵照本合同的约定完成咨询服务工作。
6. 甲方特此向乙方保证，在乙方全面、充分履行本合同的情况下，甲方将按照本合同约定的各项期限和方式，向乙方支付酬金或按本合同约定乙方应得的其他款项。
7. 本合同于上文开头填写的日期和地点，由双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。

8. 本合同一式捌份，双方各执肆份，具备同等法律效力。

(以下无正文)

发包人（公章）

广州市绿地房地产开发有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：张楚 郭伟

电话：020-88828683

传真：/

开户银行：招商银行广州分行开发区支行

账号：120908376010701

邮政编码：510000

专业分包人（或劳务分包人）（公章）：

广东海力建设工程有限公司

地址：

法定代表人（签字）：黄科伟

委托代理人（签字）：

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/

3-2 近年承担过的类似项目情况表

序 号	11
项目名称	广州绿地城项目 J 地块二审造价咨询服务
项目所在地	广州市
发包人名称	广州市碧冷翠房地产开发有限公司
发包人地址	广州市黄埔区（中新知识城）九佛建设路 115 号 3007
发包人电话	18802030816
项目等级	房屋建筑工程
项目总投资	5.62 亿元
合同价格	78.8984 万元
承担的咨询工作	为绿地城项目（J 地块）地块工程结算提供二次审核
服务期限	2019.09-今
项目负责人	谌及时
项目完成情况	正在履约
项目描述	本项目建筑面积 214484 平方米，主要为商业办公楼，地下室部分包括车库、人防、设备用房等附属设施
备注	房屋建筑工程结算审核

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 投标人须提供咨询合同（或协议书）复印件。如果投标人提供的上述证明材料无法体现上述业绩的技术指标，则投标人还应提供委托人出具的能体现上述业绩技术指标的证明材料。
3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

11、广州绿地城项目J地块二审造价咨询服务  
咨询合同

Fortune Global 500  
Greenland Holding Group  
Chun Li He Rd, Yancheng, H. Rd, Jiangsu District, Shanghai  
Tel: +8621-60332900



广东事业部  
广州绿地城J地块二审造价咨询  
服务合同

发 包 人：广州市鼎冷溪房地产开发有限公司  
承 包 人：广东海力建设工程咨询有限公司  
合同编号：B5-fzx-【2019】-078

1 / 1  
绿地集团广东事业部  
广州市白云区广园西路700号 邮编：510000 电话：+8621-60332900

## 第一章 合同协议书

本协议于 2019 年 9 月 13 日由以下双方在广州市黄浦区签订:

甲方: 广州市碧冷翠房地产开发有限公司

注册地址: 广州市黄浦区(中新知识城)九涌建设路115号3007房

乙方: 广东海力建设工程咨询有限公司

注册地址: 广东省广州市天河区黄圃大道169号17A、17B、17C房

鉴于:

- (a) 甲方已接受乙方提交的承世绿城项目(J地块)地块工程结算二次审核的**投标函**;
- (b) 乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信和积极的态度与甲方以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作。

甲方和乙方(以下合称“双方”)根据中华人民共和国相关法律、法规, 达成本合同协议书, 内容如下:

### 1. 咨询服务范围

由乙方为绿城项目(J地块)地块工程结算提供的二次审核, 具体的范围描述、工作内容及工作要求等详「合同条件」及其他合同文件。

### 2. 进度计划

于收到一审结算资料之日起在甲方规定的 30 日历天内完成二审结算初步审核工作。

### 3. 咨询服务酬金

- 3.1 本合同暂定的含增值税总价为：人民币（大写）柒拾捌万捌仟玖佰捌拾肆元整（¥788,984.00）。其中，不含增值税总价人民币（大写）：柒拾肆万肆仟叁佰贰拾肆元伍角叁分（¥744,324.53）。增值税率适用6%，增值税税额为人民币（大写）：肆万肆仟陆佰伍拾玖元肆角柒分（¥44,659.47）。本合同不含税价格不因国家税率变化而变化；若在合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整，详见合同附件《造价咨询报价表》。
- 3.2 乙方实际应收取的酬金应根据《合同条件》计算，以甲方审定的金额为准。
- 3.3 乙方收取咨询服务酬金之前，应向甲方提供合法的增值税专用发票。
4. 组成合同的文件及其解释顺序
- 4.1 本合同的合同文件组成及解释顺序如下：
- a) 本合同执行过程中双方共同签署的补充协议
  - b) 合同协议书
  - c) 合同条件
  - d) 合同附件
- 4.2 第4.1条所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按第4.1条所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或第4.1条没有列明的其他文件中，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。
5. 乙方特此向甲方保证，乙方将全面遵照本合同的约定完成咨询服务工作。
6. 甲方特此向乙方保证，在乙方全面、充分履行本合同的情况下，甲方将按照本合同约定的各项期限和方式，向乙方支付酬金或按本合同约定乙方应得的其他款项。
7. 本合同于上文开头填写的日期和地点，由双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。



8. 本合同一式捌份，双方各执肆份，具备同等法律效力。

(以下无正文)

发包人 (盖章)  
广州市越秀区房地产开发公司

地址:

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字): 张楚 郭伟

电话: 020-88828883

传真: /

开户银行: 招商银行广州分行开发区支行

帐号: 120908375710501

邮政编码: 510000

专业分包人 (或直捷分包人) (公章):

广东国力建设工程咨询有限公司

地址: /

法定代表人 (签字): 黄树新

委托代理人 (签字):

电话: /

传真: /

开户银行: /

帐号: /

邮政编码: /

3-2 近年承担过的类似项目情况表

序 号	12
项目名称	广州绿地城项目 K 地块二审造价咨询服务
项目所在地	广州市
发包人名称	广州市翡冷翠房地产开发有限公司
发包人地址	广州市黄埔区（中新知识城）九佛建设路 115 号 3007 房
发包人电话	王工 18802030816
项目等级	房建工程
项目总投资	5.05 亿元
合同价格	124.8604 万元
承担的咨询工作	为绿地城项目（K 地块）地块工程结算提供二次审核
服务期限	2019.09-今
项目负责人	谌及时
项目完成情况	正在履约
项目描述	本项目建筑面积 274800 平方米，主要为办公楼、住宅楼
备注	房屋建筑工程结算审核

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 投标人须提供咨询合同（或协议书）复印件。如果投标人提供的上述证明材料无法体现上述业绩的技术指标，则投标人还应提供委托人出具的能体现上述业绩技术指标的证明材料。
3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

12、广州绿地城项目K地块二审造价咨询服务  
咨询合同

Fortune Global 500  
Greenland Holding Group  
Floor 8 No. 882 Huangpu Road, Xixi District, Hangzhou  
Tel: +8621-49320888



广东事业部  
广州绿地城K地块二审造价咨询  
服务合同



发 包 人：广州市碧冷翠房地产开发有限公司  
承 包 人：广东海力建设工程咨询有限公司  
合同编号： B5-fzx-【2019】-076



## 第一章 合同协议书

本协议于 2019 年 9 月 13 日由以下双方在广州市黄埔区签订:

甲方: 广州市慧冷萃房地产开发有限公司

注册地址: 广州市黄埔区(中新知识城)九佛建设路145号3007房

乙方: 广东海力建设工程咨询有限公司

注册地址: 广东省广州市天河区黄埔大道155号17A、17B、17C房

鉴于:

- (a) 甲方已接受乙方提交的承担绿地城项目(K地块)地块工程结算二次审核的投标函;
- (b) 乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信和积极的态度与甲方以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作。

甲方和乙方(以下合称并简称“双方”)根据中华人民共和国相关法律、法规,达成本合同协议书,内容如下:

### 1. 咨询服务范围

由乙方为绿地城项目(K地块)地块工程结算提供的二次审核,具体的范围描述、工作内容及工作要求等详「合同条件」及其他合同文件。

### 2. 进度计划

于收到一审结算资料之日起在甲方规定的 30 日历天内完成二审结算初步审核工作。

### 3. 咨询服务酬金

2/18

绿地集团广东区域产业运营  
广州市白云区江湾路绿地中心15楼 邮编: 510220 电话: +8620-60226660

- 3.1 本合同暂定的含增值税总价为：人民币（大写）壹佰贰拾肆万捌仟陆佰零肆元整（¥1,248,604.00）。其中，不含增值税总价人民币（大写）壹佰壹拾柒万玖仟玖佰玖拾捌元叁角（¥1,177,928.30），增值税率适用 6%，增值税税额为人民币（大写）柒万零陆佰陆拾伍元柒角（¥7,675.70）。本合同不含税价格不因国家税率变化而变化，若在国家履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整，详见合同附件《造价咨询报价表》。
- 3.2 乙方实际收取的酬金应根据《合同条件》计算，以甲方审定的金额为准。
- 3.3 乙方收取咨询服务酬金之前，需向甲方提供合法的增值税普通发票。
4. 组成合同的文件及其解释顺序
- 4.1 本合同的合同文件组成及解释顺序如下：
- 本合同执行过程中双方共同签署的补充协议
  - 合同协议书
  - 合同条件
  - 合同附件
- 4.2 第 4.1 条所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按第 4.1 条所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或第 4.1 条没有列明的其他文件中，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。
5. 乙方特此向甲方保证，乙方将全面遵照本合同的约定完成咨询服务工作。
6. 甲方特此向乙方保证，在乙方全面、充分履行本合同的情况下，甲方将按照本合同约定的各项期限和方式，向乙方支付酬金或按本合同约定乙方应得的其他款项。
7. 本合同于上文开头填写的日期和地点，由双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。

8. 本合同一式捌份，双方各执肆份，具备同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(公章):

广州市绿地房地产开发有限公司

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 张望 郭伟

电话: 020-88828883

传真: /

开户银行: 招商银行广州分行开发区支行

帐号: 120908375710501

邮政编码: 510000

承包人(或直接委托人)(公章):

广东恒力建设工程有限公司

地址:

法定代表人(签字): 董海

委托代理人(签字):

电话: /

传真: /

开户银行: /

帐号: /

邮政编码: /



3-2 近年承担过的类似项目情况表

序 号	13
项目名称	广州绿地城项目 F 地块二审造价咨询服务
项目所在地	广州市
发包人名称	广州市满庭芳房地产开发有限公司
发包人地址	广州市黄埔区（中新知识城）九佛建设路 115 号 3006
发包人电话	020-88828883
项目等级	房屋工程
项目总投资	7.02 亿元
合同价格	97.6584 万元
承担的咨询工作	为绿地城项目（F 地块）地块工程结算提供二次审核
服务期限	2019.09-今
项目负责人	谌及时
项目完成情况	正在履约
项目描述	本项目建筑面积 242488 平方米，主要为办公楼、住宅楼及整体商业楼
备注	房屋建筑工程结算审核

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 投标人须提供咨询合同（或协议书）复印件，如果投标人提供的上述证明材料无法体现上述业绩的技术指标，则投标人还应提供委托人出具的能体现上述业绩技术指标的证明材料。
3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

13、广州绿地城项目 F 地块二审造价咨询服务  
咨询合同。

Fortune Global 500  
Greenland Holding Group  
Floor 5, No. 882, Yuechiang Rd, No. 3, Bayu District, Guangzhou  
Tel: +86-20-88288888



广东事业部  
广州绿地城 F 地块二审造价咨询  
服务合同

发 包 人：广州市满庭芳房地产开发有限公司  
承 包 人：广东海力建设工程咨询有限公司  
合同编号：B5-mxx-【2019】-067

1 / 18  
绿地集团广东房地产业务部  
广州市海珠区阅江中路 882 号 4 楼 邮编：510220 电话：+8620-88288888

## 第一章 合同协议书

本协议于 2019 年 9 月 13 日由以下双方在广州市黄浦区签订：

甲方：广州市德盛房地产开发有限公司

注册地址：广州市黄浦区（中新知识城）九佛建设路 115 号 3006 房

乙方：广东海力建设工程咨询有限公司

注册地址：广东省广州市天河区黄埔大道 39 号 17A、17B、17C 房

鉴于：

- (a) 甲方已接受乙方提交的承担绿地城项目（F 地块）地块工程结算二次审核的**投标**；
- (b) 乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与甲方以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作。

甲方和乙方（以下合称并简称“双方”）根据中华人民共和国相关法律、法规，达成本合同协议书，内容如下：

### 1. 咨询服务范围

由乙方为绿地城项目（F 地块）地块工程结算提供的二次审核，具体的范围描述，  
工作内容及工作要求等详见「合同条件」及其他合同文件。

### 2. 进度计划

于收到一审结算资料之日起在甲方规定的 30 日历天内完成二审结算初步审核工作。

### 3. 咨询服务酬金

- 3.1 本合同暂定的含增值税总价为：人民币（大写）玖拾肆万陆仟伍佰捌拾肆元整（¥ 976,584.00）。其中，不含增值税总价人民币（大写）：玖拾贰万壹仟叁佰零伍元陆角陆分（¥ 921,305.66），增值税率适用 6%，增值税税额为人民币（大写）：贰万伍仟贰佰捌拾捌元叁角肆分（¥ 25,278.34）。本合同不含税价格不因国家税率变化而变化，若在国家履行期间遇国家税率调整，双方应相应调整，详见合同附件《造价咨询报价表》。
- 3.2 乙方实际应收取的酬金应根据“合同条件”计算，以甲方确定的金额为准。
- 3.3 乙方收取咨询服务酬金之前，应向甲方提供合法的增值税专用发票。
4. 组成合同的文件及其解释顺序
- 4.1 本合同的合同文件组成及解释顺序如下：
- a) 本合同执行过程中双方共同签署的补充协议
  - b) 合同协议书
  - c) 合同条件
  - d) 合同附件
- 4.2 第 4.1 条所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按第 4.1 条所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或第 4.1 条没有列明的其他文件中，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。
5. 乙方特此向甲方保证，乙方将全面遵照本合同的约定完成咨询服务工作。
6. 甲方特此向乙方保证，在乙方全面、充分履行本合同的情况下，甲方将按照本合同约定的各项期限和方式，向乙方支付酬金或按本合同约定乙方应得的其他款项。
7. 本合同于上文开头填写的日期和地点，由双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。

8. 本合同一式捌份，双方各执肆份，具备同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（公章）：

广州市满庭春房地产开发有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：张望新

电话：020-88828883

传真：/

开户银行：招商银行广州分行开发区支行

帐号：120908376010701

邮政编码：510000

专业分包人（或直接分包人）（公章）：

广东力建设工程有限公司

地址：

法定代表人（签字）：黄力

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：—

(四) 投标人的信誉情况表

项 目	投标人情况说明
“投标人须知”前附表附录4 资格审查条件信誉要求:	
(1) 项目负责人: 1人, 工程或工程经济类高级专业技术职称, 住房和城乡建设部注册造价工程师证书或交通运输部甲级造价工程师资格。至少担任过1个类似工程造价咨询工作的项目负责人。	我司此次投标投入的项目负责人曾令芳具有公路与桥梁专业高级工程师职称, 住房和城乡建设部注册造价工程师证书, 至少担任过1个类似工程造价咨询工作的项目负责人
(2) 造价工程师: 3人, 工程或工程经济类中级及以上专业技术职称, 住房和城乡建设部注册造价工程师证书或交通运输部甲级造价工程师资格, 3年或以上工程造价工作经验, 至少从事过1个类似工程工程造价咨询工作。	我司此次投标投入的造价工程师陈旭安、曾华坚、许双军、钟华珍均具有工程或工程经济类中级及以上专业技术职称, 住房和城乡建设部注册造价工程师证书或交通运输部甲级造价工程师资格, 3年或以上工程造价工作经验, 至少从事过1个类似工程工程造价咨询工作
“投标人须知”正文第1.4.4项规定:	
(1) 被省级及以上交通运输主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内;	我司未被省级及以上交通运输主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内;
(2) 被责令停业, 暂扣或吊销执照;	我司未被责令停业, 暂扣或吊销执照
(3) 没有进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形	我司没有进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形
(4) 在国家企业信用信息公示系统 ( <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> ) 中被列入严重违法失信企业名单;	我司在国家企业信用信息公示系统 ( <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> ) 中未被列入严重违法失信企业名单
(5) 在“信用中国”网站 ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a> ) 中未被列入失信被执行名单;	我司在“信用中国”网站 ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a> ) 中未被列入失信被执行名单
(6) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内有行贿犯罪行为的 (行贿犯罪行为的认定以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准);	我司和法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内无行贿犯罪行为 (已在投标函中做出承诺), 后附裁判文书网行贿犯罪查询截图
(7) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形	我司不存在法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形的不良状况或不良信用记录

注:

1. 投标人应按照招标文件第二章“投标人须知”前附表附录4和“投标人须知”正文第1.4.4项规定, 逐条说明其信誉情况。
2. 投标人应附投标人在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”网站中未被列入失信被执行名单的网页截图复印件或网页打印件。



 国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业破产原因：经营困难或资不抵债 严重资不抵债或破产清算





无行贿查询结果  
公司

法定代表人黄树锦

项目负责人曾令芳

(五) 拟委任的主要人员资历表

表 5-1 拟委任的主要人员汇总表

序号	本标段任职	姓名	技术职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	曾令芳	高级工程师	公路与桥梁	住房和城乡建设部注册造价工程师 国家注册咨询工程师(投资)	部级、国家级	建[造]16440013718 咨登2320061200181	
2	造价工程师	陈旭安	工程师	建筑	住房和城乡建设部注册造价工程师	部级	建[造]10440009964	
3	造价工程师	曾华罡	高级工程师	路桥	交通运输部甲级造价工程师	部级	交公(造价)证字甲51254	
4	造价工程师	许双军	工程师	给排水	交通运输部甲级造价工程师	部级	甲级1444010313	
5	造价工程师	钟华珍	工程师	路桥	交通运输部甲级造价工程师	部级	甲级1344010458	

曾令芳  
身份证



职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>高级专业技术职务 资格证书</p> <p></p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号 NO. 00015196</p>
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p></p> <p>姓名: 曾令芳 性别: 男 身份证号: 4224291968053106534 任职资格: 高级工程师 专业类别: 公路与桥梁 批准日期: 2014年9月13日 工作单位: 娄底市交通建设工程咨询有限公司 系统编码: A08141000000000175</p>



注册造价工程师执业资格证

	<p>姓名: <u>曾令芳</u>                  Full Name                  性别: <u>男</u>                  Sex                  出生年月: <u>1968年05月</u>                  Date of Birth                  专业类别:                  Professional Type                  批准日期: <u>2002年10月13日</u>                  Approval Date                  签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u>                  Issued by                  签发日期: <u>2003 年 02 月 24 日</u>                  Issued on</p>
<p>持证人签名:                  Signature of the Bearer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师注册资格。                  This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
	<p>编号:                  No. <u>0041763</u></p>

注册造价工程师注册证

		姓 名:	曾令芳		
		性 别:	男		
		职 称:	高级 工程师		
		出 生 年 月:	1968年05月10日		
		聘 用 单 位:	广东海力建设工程咨询 有限公司		
证 书 编 号:		建[造]16440013718			
初始注册日期:		2016年08月24日			
注册机关盖章:					
有效期:		2018年08月29日			

序号	姓名	性别	注册类别	注册单位	证书号	注册日期	有效期至
1	曾令芳	男	工程造价	广东海力建设工程咨询有限公司	建[造]16440013718	2016	2018-12-31

# 中国注册咨询工程师（投资）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.



Approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Approved & authorized by  
National Development and Reform Commission  
The People's Republic of China



No. 0029675



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号 06314423105440078  
File No.:

姓名: 曾令芳  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年05月  
Date of Birth  
专业类别: 咨询工程师  
Professional Type  
批准日期: 2006年04月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年07月31日  
Issued on

中国注册咨询工程师（投资）登记证书

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：曾令芳

性 别：男

身份证号：422429196805106534

证书编号：咨登2320061200181

主专业：建筑

辅专业：

执业单位：广东海力建设工程咨询有限公司

有效期至：2021年12月28日



本电子证书是咨询工程师（投资）的执业凭证。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2018年12月29日



# 社保证明



验证码: 20200601073225797

## 广州市社会保险参保证明:

参保人姓名: 曾令芳

性别: 男

社会保障号码: 432429196805106514

人员状态: 参保缴费

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限	参保时间
基本养老保险	138个月	200612
工伤保险	138个月	200612
失业保险	217个月	200607

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费基数	养老		失业	工伤	备注
			个人缴费	单位缴费			
202001	110371028564	3803	304.24	6.2	已参保		
202002	110371028564	3803	304.24	6.2	已参保		
202003	110371028564	3803	304.24	6.2	已参保		
202004	110371028564	3803	304.24	6.2	已参保		
202005	110371028564	3803	304.24	6.2	已参保		
202006	110371028564	3803	304.24	6.2	已参保		
202007	110371028564	3803	304.24	6.2	已参保		
202008	110371028564	3803	304.24	6.2	已参保		

备注:

1. 本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网(<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>)上自行打印, 作为参保人向广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上述系统进行验证。本证明有效期限至2021-02-27。核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>

2. 表中“单位编码”对应的单位名称如下:

110371028564: 广东海力建设工程有限公司

3. 参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记录的最新数据为准。

(证明专用章)

日期: 2020年06月31日

陈旭安  
身份证





# 职称证

<p>本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。</p>	<div data-bbox="877 425 1101 627" data-label="Image"> </div> <p>Approved &amp; Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China</p> <p>编号: No. 07034088</p>
<p>姓名 陈旭安 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1980年01月 Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p> <p>管理号: File No. 07014432199110702</p>	<div data-bbox="702 784 909 985" data-label="Image"> </div> <p>专业名称 建筑经济 Specialty</p> <p>资格级别 中级 Qualification Level</p> <p>授予时间 2007年11月03日 Conferral Date</p> <div data-bbox="909 1120 1133 1321" data-label="Image"> </div> <p>专业主管部门 Confessed by</p>

# 注册造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 薛旭安  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1980年01月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2009年10月25日  
Approval Date



签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2010年01月22日  
Issued on

管理号: 09234442307441402  
File No.:

0095792

# 注册造价工程师注册证

		姓 名:	陈 旭 宏	
		性 别:	男	
		职 称:	经 济 师	
		出 生 年 月:	1988年01月23日	
		聘 用 单 位:	广东通力建设工程有限公司	
证书编号: 粤(建)124400000004 初始注册日期: 2010年09月29日		注册机关盖章: 		
		注册日期: 2010 年 9 月 29 日		

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更:	说明理由:
<b>延续注册合格</b> 有效期满: 2015年12月31日 原注册(部门)注册初审机关: 会 审 年 月 日	<b>延续注册合格</b> 有效期满: 2017年12月31日 原注册(部门)注册初审机关: 会 审 年 月 日	原注册(部门)注册初审机关: 会 审 年 月 日	说明理由: 会 审 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更:	说明理由:
有效期满: 会 审 年 月 日	有效期满: 会 审 年 月 日	原注册(部门)注册初审机关: 会 审 年 月 日	说明理由: 会 审 年 月 日

# 社保证明



验证码: 302000110700710048

## 广州市社会保险参保证明:

参保人姓名: 陈旭安

性别: 男

社会保障号码: 440153198001231216

人员状态: 参保缴费

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费月数	参保时间
基本养老保险	121个月	201007
工伤保险	121个月	201007
失业保险	191个月	201007



(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费基数	养老			备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202001	110371028564	3803	304.24	6.34	已参保	
202002	110371028564	3803	304.24	6.34	已参保	
202003	110371028564	3803	304.24	6.34	已参保	
202004	110371028564	3803	304.24	6.34	已参保	
202005	110371028564	3803	304.24	6.34	已参保	
202006	110371028564	3803	304.24	6.34	已参保	
202007	110371028564	3803	304.24	6.34	已参保	
202008	110371028564	3803	304.24	6.34	已参保	

备注:

1. 本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行下载, 作为参保人办理社会保险业务的证明, 向相关部门提供。查险部门可通过上述条形码进行验证。本条市码各效期为2021-02-27。核查网址地址: <http://gzfw.gdhrss.gov.cn>。

2. 表中“单位编码”对应的单位名称如下:

110371028564: 广东海力建设工程咨询有限公司

3. 参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

(证明专用章)

日期: 2020年08月31日



曾华翌  
身份证





职称证





交通运输部甲级注册造价工程师注册证

签发部门：

姓名：曾华霞

性别：男

出生年月：1978 年

工作单位：广东省航港建设集团有限公司

资格证书号交公(造价)证字第 51254 号

发证日期：2008 年

中华人民共和国交通运输部

全国公路工程造价人员注册管理系统

交通运输部职业资格中心

姓名	身份证号	性别	年龄
曾华霞	440601197801010011	男	41
证书编号	交公(造价)证字第51254号	注册有效期截止时间	2021-12-31
工作单位	广东省航港建设集团有限公司		



2寸25\*35毫米

# 社保证明



二维码: 20200811000000000000

## 广州市社会保险参保证明:

参保人姓名: 曾华里

性别: 男

社会保障号码: 430502197803281535

人员状态: 参保缴费

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费月数	参保时间
基本养老保险	75个月	201406
工伤保险	75个月	201406
失业保险	242个月	200007



### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	缴费基数	养老保险	失业保险	工伤保险	备注
202001	110371028564	3803	304.24	4.2	已参保	
202002	110371028564	3803	304.24	4.2	已参保	
202003	110371028564	3803	304.24	4.2	已参保	
202004	110371028564	3803	304.24	4.2	已参保	
202005	110371028564	3803	304.24	4.2	已参保	
202006	110371028564	3803	304.24	4.2	已参保	
202007	110371028564	3803	304.24	4.2	已参保	
202008	110371028564	3803	304.24	4.2	已参保	

备注:

1. 本《参保证明》可由参保人在我委网站或公共就业服务网自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。自发布之日起, 本证明与《广州市社会保险参保证明》具有同等效力。本证明有效期至2021-02-27。核查网址: <http://zsfh.gdhrss.gov.cn>。

2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371028564: 广东粤海建设工程有限公司

3. 参保单位实际参保缴费情况, 以社保信息系统记录的最新数据为准。

(证明专用章)

日期: 2020年08月31日

许双军  
身份证



职称证

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
 江西省人力资源和社会保障厅	
编号: N9 0017352	
	姓名: 许双军
	身份证号: 362502198508266070
	资格名称: 工程师
	专业名称: 给排水
	批准日期: 2012年10月18日
	批复文件: 洪人社字[2012]658号
工作单位: 江西公路桥梁集团有限公司	签发单位盖章: 
持证人编号: 2012.0691	签发日期: 2012 10 30 日

交通运输部甲级注册造价工程师注册证

		签发部门:	
姓 名	许冠基	 2014 年 06 月 06 日	
性 别	男		
出生年月	1985-08-06		
工作单位	广东东升路桥投资有限公司		
身份证件	身份证		
证件编号	582502198508268070		
证书编号	甲级 1444010313 号		

全国公路工程造价人员注册管理系统

姓 名	许冠基	性 别	男	 2014.07.03注册
证件编号	1444010313	注册有效期截止时间	2021-12-31	
工作单位	广东东升路桥投资有限公司			
交通运输部职业资格中心 交通运输部职业资格中心				

# 社保证明



二维码: 20200512057464349

## 广州市社会保险参保证明:

参保人姓名: 许双军

性别: 男

社会保障号码: 362502196506266070

人员状态: 参保缴费

被参保人在广州市参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限	参保时间
基本养老保险	100个月	201009
工伤保险	109个月	201009
失业保险	109个月	201009



(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	缴费基数	养老	失业	工伤	备注
			个人缴费	个人缴费	单位缴费	
201001	110371028564	3853	304.24	4.2	已参保	
201002	110371028564	3853	304.24	4.2	已参保	
201003	110371028564	3853	304.24	4.2	已参保	
201004	110371028564	3853	304.24	4.2	已参保	
201005	110371028564	3853	304.24	4.2	已参保	
201006	110371028564	3853	304.24	4.2	已参保	
201007	110371028564	3853	304.24	4.2	已参保	
201008	110371028564	3853	304.24	4.2	已参保	

备注:

1. 本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网站上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查询本证明可通过上述渠道进行查询。本条证明有效期至2021-02-27, 核查网页地址: <http://ssfw.gdta.gov.cn>

2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
110371028564: 广东海力建设工程有限公司

3. 参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记录的最新数据为准

(证明专用章)

日期: 2020年05月31日



钟华珍  
身份证



职称证



钟华珍 于二〇一三年  
十二月，经 广东交通集团  
交通工程技术工程师资格

考核认定，  
路桥工程师  
其资格。特发此证



粤中职称办

14000222388



发证机关

二〇一四年七月



交通运输部甲级注册造价工程师注册证



签发部门：



2013 年 07 月 1 日

姓 名	钟李珍		
性 别	女		
出生年月	1982-03-01		
工作单位	广东冠粤路桥有限公司		
身份证件	身份证		
证件编号	441424198203010024		
证书编号	甲级 1344010438 号		



全国公路工程造价人员注册管理系统

交通运输部公路局  
交通运输部职业资格中心

姓 名	钟李珍	性 别	女	 441424198203010024
证件编号	1344010438	注册有效期截止时间	2023-12-31	
工作单位	广东冠粤路桥工程有限公司			

# 社保证明



验证码: 202008012000207101

## 广州市社会保险参保证明:

参保人姓名: 钟华珍

性别: 女

社会保障号码: 44142419820301224X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限	参保时间
基本养老保险	20个月	201901
工伤保险	20个月	201901
失业保险	191个月	200309

### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	缴费基数			备注
			养老	失业	工伤	
202001	110071028564	3803	304.24	6.94	已参保	
202002	110071028564	3803	304.24	6.94	已参保	
202003	110071028564	3803	304.24	6.94	已参保	
202004	110071028564	3803	304.24	6.94	已参保	
202005	110071028564	3803	304.24	6.94	已参保	
202006	110071028564	3803	304.24	6.94	已参保	
202007	110071028564	3803	304.24	6.94	已参保	
202008	110071028564	3803	304.24	6.94	已参保	

备注:

1. 本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。该证明也可通过广州市社会保险局网站进行核查。本条证明有效期限至2021-02-27, 核查网页地址: <http://gdt.gdhr.gov.cn>

2. 表中“单位编码”对应的单位名称如下:  
110071028564: 广东海力建设工程咨询有限公司

3. 参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统中记载的最新数据为准。

(证明专用章)

日期: 2020年08月31日

主要人员工程造价咨询工作表

序号	姓名	造价工作年限	专业职称	注册证书及编号	工作经验及承担过的类似项目
1	曾令芳	27	公路与桥梁专业高级工程师	住房和城乡建设部注册造价工程师、 建【造】16440013718 注册咨询工程师（投资）、 咨登2320061200181	工作经验及承担过的类似项目： 工作经验及承担过的类似项目： 1、广东省龙川至怀集公路全过程跟踪审计项目负责人 2、汕（头）湛（江）高速公路清远清新至云浮新兴段全过程跟踪审计项目负责人 3、河（源）惠（州）（东）莞高速公路龙川至紫金段全过程跟踪审计项目负责人 4、怀集至阳江港高速公路怀集至郁南段全过程跟踪审计项目负责人 5、深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询项目负责人 6、韶关市翁源至新丰高速公路全过程造价咨询服务项目负责人 7、江门市银洲湖高速公路工程全过程造价咨询服务项目负责人 8、梅州至平远高速公路项目管线迁改工程造价咨询项目负责人 9、莞番高速公路桥头至沙田段沙田枢纽互通至厚街枢纽互通段电力迁改造价咨询项目负责人 10、广佛肇高速公路广州石井至肇庆大旺段（广州段）项目全过程跟踪审计、管线拆迁工程造价审核咨询服务ZX02合同段项目负责人
2	陈旭安	16	建筑经济专业工程师	住房和城乡建设部注册造价工程师、 建【造】10440009964	工作经验及承担过的高速公路项目造价咨询工作： 1、广州增城沙庄至花都北兴公路二期工程（荔城至花都北兴段）项目全过程跟踪审计项目审计人员 2、广州新白云国际机场第二高速公路项目全过程跟踪审计咨询服务审计人员 3、花都至东莞高速公路项目全过程跟踪审计项目审计人员 4、莞番高速公路桥头至沙田段（第三合同段）土建工程三级清单审核及修编造价人员 5、花都至东莞高速公路项目管线拆迁工程审计咨询服务ZX-GX02合同段造价人员 6、广佛肇高速公路广州石井至肇庆大旺段（广州段）项目全过程跟踪审计、管线拆迁工程造价审核咨询服务ZX02合同段造价人员 7、大埔至潮州高速公路（含大埔至漳州支线）管线实施工程造价咨询服务C22标段造价人员 8、广州新白云国际机场第二高速公路北段工程项目管线拆迁工程造价审核ZX02合同段造价人员 9、广佛肇高速公路佛山段等五个项目造价咨询服务（ZJ-5）造价人员

3	曾华墨	19	路桥专业高级工程师	交通运输部甲级造价工程师、 交公(造价)证字 甲 51254 号	工作经验及承担过的高速公路项目造价咨询工作: 1、广州增城沙庄至花都北兴公路二期工程(荔城至花都北兴段)项目全过程跟踪审计项目审计人员 2、广州新白云国际机场第二高速公路项目全过程跟踪审计咨询服务审计人员 3、机场高速管钱迁改工程造价人员 4、广东省云浮罗定至茂名信宜(粤桂界)高速公路项目造价咨询 ZX04 造价人员 5、广佛肇高速公路佛山段等五个项目造价咨询服务(ZJ-5) 造价人员
4	许双军	12	给排水专业工程师	交通运输部甲级造价工程师、 甲级 1444010313	工作经验及承担过的高速公路项目全过程造价咨询或跟踪审计工作: 1、广东省龙川至怀集公路全过程跟踪审计项目审计人员 2、汕(头)湛(江)高速公路清远清新至云浮新兴段全过程跟踪审计项目审计人员 3、河(源)惠(州)(东)莞高速公路龙川至紫金段全过程跟踪审计项目审计人员 4、怀集至阳江港高速公路怀集至郁南段全过程跟踪审计项目审计人员 5、韶关市翁源至新丰高速公路全过程造价咨询服务造价人员 6、深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询造价人员 7、广佛肇高速公路佛山段等五个项目造价咨询服务(ZJ-5) 造价人员
5	钟华珍	16	路桥专业工程师	交通运输部甲级造价工程师、 甲级 1344010458	工作经验及承担过的高速公路项目全过程造价咨询或跟踪审计工作: 1、广州新白云国际机场第二高速公路项目全过程跟踪审计咨询服务审计人员 2、花都至东莞高速公路项目全过程跟踪审计项目审计人员 3、广州增城沙庄至花都北兴公路二期工程(荔城至花都北兴段)项目全过程跟踪审计项目审计人员 4、韶关市翁源至新丰高速公路全过程造价咨询服务造价人员



表 5-2 拟委任的项目负责人资历表

姓 名	曾令芳	年 龄	52	执业或职业资格 证书名称	住房和城乡建设部注册 造价工程师 注册咨询工程师(投资)
技术职称	高级工程师	学 历	大专	拟在本标段 工程任职	项目负责人
工作年限	27			从事造价咨询 工作年限	27
毕业学校	1992年7月毕业于重庆交通学院 学校 公路与桥梁 专业, 学制两年				
经 历					
时 间	参加过的类似工程项目名称			担任职务	发包人及联系电话
2019.06- 2019.12	广东省广州市增城沙庄至花都北 兴公路二期工程(荔城至花都北兴 段)项目附属房建工程(精装修)工 程结算审核			项目负责人	广州市高速公路有限公 司、魏工、020-83158947
2019.03-今	深圳外环高速公路东莞段工程全 过程造价咨询			项目负责人	东莞新凤塘投资有限公 司、0769-28091692
2018.12-今	韶关市翁源至新丰高速公路全过 程造价咨询服务			项目负责人	广东韶新高速公路有限 公司、0751-8882076
2020.06-今	江门市银洲湖高速公路工程全过 程造价咨询服务			项目负责人	江门市银洲湖高速公 路有限公司、胡工、 13427270074
获奖情况		广东省工程造价协会2017年度工程造价优秀成果奖(三等奖)			
目前承担的任务		1、深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询 2、韶关市翁源至新丰高速公路全过程造价咨询服务 3、江门市银洲湖高速公路工程全过程造价咨询服务			
备 注					

注:

1. 本表应填写项目负责人相关情况。

2. 投标人应提供项目负责人应提供其身份证复印件、证书复印件及投标人所属社保机构出具的在投标人单位近半年至少三个月参加社保的有效证明材料(并加盖社保缴费专用章);如果投标人属事业法人单位,则由投标人的上级主管部门出具拟委任的主要人员是投标人本单位职工的书面证明材料。

3. 还应附项目负责人的业绩证明材料,该业绩证明材料可以是中标通知书、或合同协议书、或项目业主开具的证明材料。如投标人提供上述资料无法证实投标人满足招标文件规定的资格审查条件(主要人员最低要求),则该业绩不予认定。

项目负责人曾令芳  
身份证



职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>高级专业技术职务 资格证书</p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: NO.00015196</p>
<p>持证人签名:</p> <p></p>	<p>姓名: 曾令芳</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 4224291190805108534</p> <p>任职资格: 高级工程师</p> <p>专业类别: 公路与桥梁</p> <p>批准日期: 2014年9月13日</p> <p>工作单位: 娄底市交通建设工程咨询有限公司</p> <p>系统编码: A0814100000000175</p>

注册造价工程师执业资格证

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>曾令芳</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1968年05月</u> Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: <u>2002年10月13日</u> Approval Date 签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by 签发日期: <u>2003年02月24日</u> Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>中华人民共和国人事部 Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>中华人民共和国建设部 Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. <u>0041763</u></p>

注册造价工程师注册证

	姓 名:	曾令芳
	性 别:	男
	职 称:	高级 工程师
	获 生 年 月:	1968年05月10日
	聘 用 单 位:	广东海力建设工程有限公司
证 书 编 号:		建[造]18440013718
初始注册日期:		2016年08月24日
有效期至:		2018 年 12 月 31 日

注册单位: 广东海力建设工程有限公司

注册日期: 2016年08月24日

有效期至: 2018年12月31日

序号	姓名	性别	注册类别	注册单位	合同	注册号	注册时间	有效期
1	曾令芳	男	广东	广东海力建设工程有限公司		建[造]18440013718	注册	2016-12-31



# 中国注册咨询工程师（投资）执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.</p> <div data-bbox="485 584 703 763"> </div> <p>Approved &amp; organized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="863 584 1082 763"> </div> <p>Approved &amp; authorized by National Development and Reform Commission The People's Republic of China</p> <p>No. 0029675</p>
<div data-bbox="523 927 692 1173"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号 06314423105440078 File No.:</p>	<div data-bbox="708 779 911 981"> </div> <p>姓名: 曾令芳 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1968年05月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 咨询工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年04月23日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006 年 07 月 31 日 Issued on</p>



中国注册咨询工程师（投资）登记证书

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：曾令芳

性 别：男

身份证号：422429196805106534

证书编号：咨登2320061200181

主专业：建筑

辅专业：

执业单位：广东海力建设工程咨询有限公司

有效期至：2021年12月28日



本电子证书是咨询工程师（投资）的执业凭证。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2018年12月29日



# 社保证明



验证码: 20200811173027817

## 广州市社会保险参保证明:

参保人姓名: 曾令芳

性别: 男

社会保障号码: 422429196805106534

人员状态: 参保缴费

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限	参保时间
基本养老保险	138个月	200613
工伤保险	138个月	200612
失业保险	217个月	200607

### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	缴费基数	养老保险	失业保险	工伤保险	备注
200601	110371028564	3603	364.26	4.2	已参保	
200602	110371028564	3603	364.26	4.2	已参保	
200603	110371028564	3603	364.26	4.2	已参保	
200604	110371028564	3603	364.26	4.2	已参保	
200605	110371028564	3603	364.26	4.2	已参保	
200606	110371028564	3603	364.26	4.2	已参保	
200607	110371028564	3603	364.26	4.2	已参保	
200608	110371028564	3603	364.26	4.2	已参保	

备注:

1. 本《参保证明》可由参保人在我局的服务窗口或网上打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。相关部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2021-02-27, 核查网址地址: <http://gdm.gdhrss.gov.cn>

2. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 110371028564: 广州南力建设工程有限公司

3. 参保单位实际参保缴费情况, 以社保信息系统记载的最新数据为准。

(证明专用章)

日期: 2020年08月31日

业绩证明材料:

1、广东省广州市增城沙庄至花都北兴公路二期工程(荔城至花都北兴段)项目附属房建工程(精装修)工程结算审核  
业主开具的证明材料:

### 委托证明

我司委托广东海力建设工程咨询有限公司承担“广东省广州市增城沙庄至花都北兴公路二期工程(荔城至花都北兴段)项目附属房建工程(精装修)工程结算审核”工作,本项目为新建高速公路,路线全长44.435公里,附属房建工程总投资1.24亿元。咨询内容包括本项目附属房建工程(建筑面积约2082.56平方米)精装修项目的结算审核。曾令芳担任本项目负责人,2019年12月已完成本合同约定的结算审核工作,该公司能认真履行合同,全面、客观、公正地开展各项咨询工作,按时完成任务,出具的咨询成果文件质量优秀。

特此证明。

广州市高速公路有限公司  
北三环高速288项目管理处  
项目管理处  
2020年1月10日

2、深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询  
合同协议书

合同编号：R-[2019] 55-659

深圳外环高速公路东莞段工程  
全过程造价咨询合同

甲方（发包人）：东莞市新风塘投资有限公司

乙方（承包人）：广东海力建设工程咨询有限公司

二〇一九年三月于东莞市

## 第一部分 合同协议书

经招标, 东莞市新昌建设投资有限公司 (以下简称“委托人”) 接受 广东海力建设工程咨询有限公司 (以下简称“咨询人”) 为 深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询 所做的投标。本合同协议书由委托人与咨询人根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 经协商一致共同签署。

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供全过程造价咨询服务

1. 项目名称: 深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询
2. 项目概况: 深圳外环高速公路东莞段工程, 路线长 17.05km, 采用设计速度为 100km/h 的双向 6 车道高速公路标准, 路基宽度 33.50m, 设特大桥、大桥 (含分离式主线跨线桥) 11505m/12 座; 设中隧道 1230m/2 座; 设双向 4 车道长计, 未计列前桥隧通深洞宽内 505m), 设平山、跨背、桥梁、凤翔、林林等立交共 2 处。工程概算为 487715.35 万元, 建安设备总造价为 312479.77 万元。
3. 服务范围: 本项目招标范围内 全过程。

项目名称	服务范围	备注
深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 三阶段清单预算 (施工图预算) 审核;</li> <li>2. 工程变更审核;</li> <li>3. 工程计量支付审核;</li> <li>4. 材料调差, 工期索赔等合同索赔费用审核;</li> <li>5. 工程造价纠纷鉴定;</li> <li>6. 工程结算审核, 包括但不限于勘察设计、监理、施工、监测监控、咨询、服务等相关合同;</li> <li>7. 工程造价变更审核及协助报批;</li> <li>8. 竣工决算编制及协助报批;</li> <li>9. 工程审计协助配合 (如果有);</li> <li>10. 其他内容                         <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 协助招标人完善工程造价管理体系的建立, 信息的录入, 造价管理系统的使用;</li> <li>(2) 协助及指导施工单位将三阶段清单录入工程管理系统, 实现三阶段清单计量;</li> <li>(3) 协助提供材料价格及主材、设备价格的询价等造价咨询服务;</li> <li>(4) 提供合同纠纷、索赔问题处理意见;</li> <li>(5) 协助提供施工期间因方案修改、变更, 签证而造成工程内容增减部分的造价审核建议, 协助招标人施工过程中对工程变更进行经济性对比分析;</li> <li>(6) 参加与委托项目有关造价控制管理的相关会议, 协助委托人配合上</li> </ol> </li> </ol>	

<p>据主管部门的造价管理相关规定；</p> <p>(7) 其他与委托项目造价相关的服务。</p> <p>征地拆迁补偿费用的审核不在本次招标范围，招标人另行委托的造价咨询服务项目不在本次招标范围。</p>	
--	--

4. 委托人：东莞市新昌隆投资有限公司

5. 项目地点：东莞市

6. 服务期限：自造价咨询服务合同签订之日起，至标段对应工程项目竣工结束为止。

## 二、质量标准

造价咨询成果文件应符合现行国家标准、规范、造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业规定，并满足相关行业主管部门及委托人的要求。

## 三、咨询服务费计取方式

1. 本项目咨询费按照招标人提出的造价咨询服务内容发生额变更增减可调整咨询费额之外，咨询费按照投标报价进行总价包干，咨询费按照投标报价确定为 2798150 元（大写：贰佰柒拾玖万捌仟壹佰伍拾元整）。

本合同在实施期间，上述约定的咨询费不随国家政策调整以及法规、标准及市场因素的变化而进行调整。招标人提出的造价咨询服务内容发生重大变更增减可调整咨询费增减费用由双方另行约定。

## 四、下列文件均为合同文件的组成部分：

1. 本合同协议书及附件（含补充协议、评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料、廉政合同等）。

2. 中标通知书；

3. 投标函；

4. 合同条款；

5. 建设工程造价咨询合同标准条件；

6. 其他合同文件。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前者为准。



五、协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

六、咨询人签订本合同协议书后，在委托人交付给咨询人完整有效的资料起（具体以双方按不同造价咨询内容约定的时间）向委托人提交编制/审核报告。

七、咨询人委派的项目负责人为 曾令芳，负责与委托人联系，及时向委托人报告项目实施情况。

八、委托人有权要求咨询人配合本项目的竣工审计工作，咨询人应无条件配合委托人相关工作。

九、咨询项目完成后，咨询人应退还委托人所提供的全部资料。

十、本合同协议书自签订之日起生效，合同义务履行完毕之日终止。本合同协议书一式 叁 份，具有同等法律效力，委托人和咨询人各执 壹 份，报送主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标投标机构各持 壹 份。

委托人： 东莞市凤岗镇投资有限公司  
(盖章)

法定代表人 陈伟强  
或其授权代表(签字)： 陈伟强

咨询人： 广东海力建设工程咨询有限公司  
(盖章)

法定代表人 邱晓红  
或其授权代表(签字)： 邱晓红

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州华南师范大学支行

账户名称： 广东海力建设工程咨询有限公司  
账号： 44001609411059568888

签订日期： 2019.3.14

签订日期： 2019.3.14

3、韶关市翁源至新丰高速公路全过程造价咨询服务  
合同协议书



## 第一部分 协议书

建设工程造价咨询合同按住建部、国家工商行政管理局建标[2015]124号文件:《建设工程造价咨询合同(示范文本)GF-2015-0212》执行。

委托人(全称): 广东新源高速公路有限公司

咨询人(全称): 广东海力建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况:

1. 工程名称: 韶关市翁源至新丰高速公路造价咨询服务。
2. 工程地点: 广东省韶关市、惠州市。
3. 投资金额: 人民币约 120000 万元 (其中建安费约 10000 万元)。
4. 资金来源: 企业自筹及银行贷款。
5. 建设工期或周期: 1440 日历天。

### 二、服务范围及工作内容

韶关市翁源至新丰高速公路造价咨询服务,包括以下内容:

1. 参与各方组织的有关工程造价控制的重要工作会议,包括会议前期准备、会议相关建议、会后编写会议纪要等相关工作;
2. 完成全线工程施工图预算的工程量和单价审核,并出具报告;
3. 电力及管线迁改预算审核,并出具报告;
4. 工程签证单审查,并出具报告;
5. 按委托人要求对重大及较大变更进行审核,根据经济比选提出合理化建议;
6. 各种招标控制价的编制;
7. 竣工决算的编制。

### 三、服务期限

签订本协议之日起至咨询人提交服务范围内所有咨询成果止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:现行国家标准、规范、造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业标准,并满足相关行业主管部门的要求。

#### 五、酬金或计取方式

- 1、酬金：（大写）人民币壹仟零叁拾万元整（¥10,130,000.00）。
- 2、计取方式：本协议服务范围内的酬金总价包干。如委托人有超出本协议服务范围的其他事项委托时，由双方另行协商。

#### 六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书或委托书（如果有）；
- 3、投标函及投标函附录或造价咨询服务费建议书（如果有）；
- 4、专用条件及附录；
- 5、通用条件；
- 6、其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就本合同文件所作出的补充协议，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件（包括补充协议）均构成本合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

- 1、订立时间：2019年1月4日。
- 2、订立地点：\_\_\_\_\_。

#### 九、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

#### 十、合同份数

本合同正本一式四份，甲方执两份，乙方执两份。具有同等法律效力。副本八份，甲方执七份，乙方执一份。

本页无正文

委托人：(盖章)

法定代表人或授权代理人：(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：(盖章)

法定代表人或授权代理人：(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用无。

##### 1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按合同协议书约定。

##### 1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：

- (1) 中华人民共和国招标投标法；
- (2) 中华人民共和国招标投标法实施条例；
- (3) 公路工程施工招标投标管理办法；
- (4) 交通部·公路工程施工项目预算编制办法(JTG 306-2007)；
- (5) 交通部·公路工程预算定额(JTG 806-02-2007)；
- (6) 交通部·公路工程机械台班费定额(JTG 806-03-2007)；
- (7) 广东省交通厅·关于印发广东省公路工程施工项目预算编制办法补充规定的通知(粤交基函〔2008〕548号)；
- (8) 广东省交通厅·关于印发广东省公路工程施工项目预算编制办法补充规定的通知(粤交基函〔2010〕305号)；
- (9) 广东省交通厅·广东省高速公路建设标准化管理办法(修订)(工程造价标准化管理)(粤交基〔2011〕138号)；
- (10) 广东省交通厅·关于调整我省公路工程施工预算人工工日单价的通知(粤交基函〔2010〕1915号)；
- (11) 交通部·关于公布公路工程施工项目预算编制办法局部修订的公告(2011年第83号)；
- (12) 广东省交通厅·关于调整我省公路建设及养护工程预算定额计算标准的通知(粤交基〔2011〕146号)；
- (13) 国家、广东省及交通行业其他法律、法规等；
- (14) 房屋建筑工程、机电安装工程、通讯工程、电力工程等行业的工程造价相关规范。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照投标人提交的清单无偿向投标人提供与本合同项目有关资料的期限为：委托人应及时向投标人提供本项目所需的全部施工图纸及其他相关资料，并对其真实性、合法性



地点,具体时间另行确定。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 修改为委托人不提供房屋及设备。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为:徐基国。

#### 2.5 答复

委托人在收到 20 个工作日内,对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的,视为委托人认可。

#### 3. 咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有公路工程造价工程咨询或类似项目业务经验的注册造价工程师资格条件。团队人员的数量为 6 人。咨询团队人员不能同时满足委托人的进度要求时,委托人有权要求咨询人临时增加咨询人员,咨询人无条件接受委托人增加费用。咨询团队可不常驻现场,但对委托人认为有必要驻场时,在接到委托人进场通知之日起 2 小时内,咨询人应到场完成相关工作,具体驻场时间由双方另行协商。

3.1.2 项目负责人为:徐金芳,项目负责人应履行本合同约定的权利和义务,负责项目的造价咨询的组织及实施工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定,须经项目负责人及其他专业人员在原则上不得更换,如需更换,须经委托人批准,但不得低于原项目负责人,其他专业人员的标准及最低资历所要求。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情况包括但不限于:委托人认为咨询人的专业人员不能胜任相关咨询工作。

##### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人接到委托人提供的任务后,咨询人向委托人提供有关咨询成果的时间:应在双方委托任务及工作量另行约定具体时限。咨询人向委托人提供的资料还包括:。每项任务咨询人提供工程造价咨询成果速度达不到委托人书面明确的时间的,如果由于咨询人原因每延迟一天视具体情况扣减 3000 元咨询服务费用。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准:由双方另行约定,报告份数为 3 份。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 10 日内给予书面答复。

##### 3.3 咨询人的工作标准

经双方协商,本合同约定的造价咨询服务遵循的技术标准、规范、定额等工作依据为:国家、省市及交通主管部门相关技术标准、规范、定额等。

#### 4. 违约责任

##### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：发生时由双方另行协商解决。

4.1.2 委托人赔偿金额按下方法确定并支付：发生时由双方另行协商解决。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下方法计算并支付：不支付利息。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：在造价咨询过程中，如经咨询人审核提交委托人、且委托人、行业主管部门、审计部门审查后确认咨询人书面文件（属于咨询人服务范围的工作）中出现施工图预算、设计变更、现场签证等内容的工程造价清单错误，工程量计算错误、综合单价及材料单价不合理、定额组价存在错误，可扣减咨询服务费用。每项工作内容偏差率在3%以内的不扣减咨询费，偏差率在3%-10%，每出现一次扣5万，偏差率在10%以上，每出现一次扣10万。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下方法确定并支付：发生时由委托人在当期支付中扣除。

4.2.3 在咨询人收到委托人发出的违约通知后10天内，咨询人未纠正其下述任何一种违约行为，委托人可向咨询人发出终止合同通知，终止部分或全部支付，咨询人承担由此带来的一切损失。

(1) 咨询人未在合同约定的期限内，以及双方合同约定的时间内提供咨询服务的；

(2) 咨询人提供的咨询服务不符合合同约定，且未及纠正的；

(3) 咨询人未能履行合同项下的任何其他义务；

(4) 咨询人不得将本合同规定的建设实施阶段造价咨询服务工作分包、转包，凡违反上述规定的，委托人有权解除合同；

(5) 咨询人履行合同期间，涉及违法、违规行为情形的。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他的定：/。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期15日前，向委托人提交支付申请书（并由承包人按支付金额等开具增值税专用发票）。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

(1) 电力及管线迁改预算审核费用的支付

合同生效后30天内，支付该项费用的50%。委托人自签订合同起至该项工作完成为止每月支付一次，每次支付该项工作费用的10%（最多累计支付至90%），该项工作全部完成之后，支付至该项费用的97%。

(2) 全段工程施工图预算的工程量审核费用的支付

咨询人完成该项工作的主体结构施工图预算审核并提交委托人且未发现明显错误后，支付该项费用的60%；在该部分施工图预算批复后支付该项费用的70%。

咨询人完成该项工作的路面、立交、绿化、房建等其他施工图预算审核并提交委托人且未发现明

4、江门市银洲湖高速公路工程全过程造价咨询服务  
中标通知书

### 中标通知书

建设项目工程登记号：  
江建招中字（2020）第0/0号

广东海力建设工程咨询有限公司（盖章）  
江门市银洲湖高速公路有限公司（盖章）的 江门市银洲湖高速公路工程全过程造价咨询服务项目，以公开方式招标，于2020年5月18日公开开标后，已完成评标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人。中标下浮率为2.8%（其中：增值税税率为8%）；咨询服务期限：咨询服务期为自签订合同起至本项目竣工决算审计结束止，其中项目建设期暂定3.5年。质量要求：咨询成果文件应符合现行国家标准、技术规范、相关行业规定，符合招标需求，并满足相关行业主管部门及委托人的要求。项目负责人：曾令芳，证书号：建【造】16440013718。

你单位方收到中标通知书后，须在2020年6月29日17时30分前到江门市银洲湖高速公路有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）  
法定代表人或委托代理人：  
（签字或盖章）

2020年5月20日

招标代理机构：（盖章）  
法定代表人或委托代理人：  
（签字或盖章）

2020年5月19日

确认单位：江门市公共资源交易中心（盖章）

负责人：（签字或盖章）

2020年5月21日

获奖证明：广东省工程造价协会 2017 年度工程造价优秀成果奖（三等奖）



## 五、 其他材料

1. “ 5-1 投标人自评分表”；
2. 详细说明投标人在递交投标文件截止日前1年内因公路工程质量、安全、履约问题或招标投标问题等原因被交通运输部、广东省交通运输厅、广东省公路建设公司、广东省交通集团有限公司通报批评文件。
3. 公示信息表
4. 投标人认为需要的其它内容。

5-1 投标人自评分表

序号	评分因素	满分	评分标准	自评分	评分情况说明	页码索引
1	主要人员	15	详见评标办法	15	拟投入的项目负责人曾令芳具有公路与桥梁专业高级工程师职称，住房与城乡建设部注册造价工程师证书，担任过1个类似工程造价咨询工作的项目负责人满足资格审查条件（项目负责人最低要求）得9分；具有注册咨询工程师（投资）证书加4分，增加4个类似工程造价咨询工作的项目负责人加3分。共加13分。	132-153
2	业绩	30	详见评标办法	25	满足资格审查条件（业绩最低要求）1项类似工程1项工程造价咨询工作、1项房屋建筑工程造价咨询工作得18分；增加房屋建筑工程造价咨询工作业绩6项加2分、新建高速公路全过程造价咨询工作业绩3项加3分、新建高速公路竣工决算审计工作业绩2项加2分。共加25分。	20-100
3	履约信誉	5	详见评标办法	5	我公司自2019年8月1日至投标文件递交截止日（投标文件递交截止日前1年内）从未有因公路工程咨询质量原因、履约或招标投标问题等被交通运输部、广东省交通运输厅、广东省交通集团有限公司、建设行业上级主管部门通报批评	156
合计		50	-	45	-	



### 关于我公司未受到任何通报批评情况的说明

我公司自 2019 年 8 月 1 日至投标文件递交截止日（投标文件递交截止日前 1 年内）从未有因公路工程咨询质量原因、履约或招标投标问题等被交通运输部、广东省交通运输厅、广东省交通集团有限公司、建设行业上级主管部门通报批评，特此说明！

投标人：广东海力建设工程咨询有限公司

2020 年 9 月 14 日



## 5-2 公示信息表

中标候选人的公示信息如下，请投标人将投标文件中的信息汇总此处，本表在电子文件中以 word 格式进行保存，但不作为废标依据。

### (1) 人员信息

表 1

任职	姓名	证书及其性质			
		证书名称	证书编号	颁发部门	颁发时间
项目负责人	曾令芳	住房和城乡建设部注册造价工程师	建[造]16440013718	中华人民共和国住房和城乡建设部	2003.02
		国家注册咨询工程师（投资）	咨登2320061200181	中华人民共和国国家发展和改革委员会	2006.07
		公路与桥梁专业高级工程师	00015196	湖南省人力资源和社会保障厅	2014.09

表 2

任职	姓名	个人业绩经历	
		序号	项目名称
项目负责人	曾令芳	1	广东省广州市增城沙庄至花都北兴公路二期工程(荔城至花都北兴段)项目附属房建工程(精装修)工程结算审核
		2	深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询
		3	韶关市翁源至新丰高速公路全过程造价咨询服务
		4	江门市银洲湖高速公路工程全过程造价咨询服务

## (2) 业绩信息

单位名称	序号	项目名称
广东海力 建设工程 咨询有限 公司	1	莞番高速公路桥头至沙田段（第三合同段）土建工程三级清单审核及修编
	2	广东省云浮罗定至茂名信宜(粤桂界)高速公路项目造价咨询 ZX04
	3	韶关市翁源至新丰高速公路全过程造价咨询服务
	4	深圳外环高速公路东莞段工程全过程造价咨询
	5	江门市银洲湖高速公路工程全过程造价咨询
	6	广东省交通集团有限公司第二批高速公路竣工决算审计第1标包(广东南段项目)
	7	广东省交通集团有限公司第二批高速公路竣工决算审计第1标包(广东北段项目)
	8	广东省广州市增城沙庄至花城北兴公路二期工程(荔城至花都北兴段)项目附属房建工程(精装修)工程结算审核
	9	广州绿地城项目 H 地块二审造价咨询服务
	10	广州绿地城项目 G 地块二审造价咨询服务
	11	广州绿地城项目 J 地块二审造价咨询服务
	12	广州绿地城项目 K 地块二审造价咨询服务
	13	广州绿地城项目 F 地块二审造价咨询服务

投标人认为需要的其它内容

主要人员最低要求承诺函

致：江门市江鹤高速公路有限公司

我司在此郑重承诺：

严格按招标文件附录4资格审查条件（主要人员最低要求）：

人员	数量	资 格 要 求
	ZJ01 标段	
项目负 责人	1	工程或工程经济类高级专业技术职称，住房和城乡建设部注册造价师证书或交通运输部甲级造价工程师资格，至少担任过1个类似工程造价咨询工作的项目负责人。
造价工 程师	3	工程或工程经济类中级及以上专业技术职称，住房和城乡建设部注册造价师证书或交通运输部甲级造价工程师资格，3年或以上工程造价工作经验，至少从事过1个类似工程工程造价咨询工作。

投入的项目负责人曾令芳具有工程或工程经济类高级专业技术职称，住房和城乡建设部注册造价师证书或交通运输部甲级造价工程师资格，至少担任过1个类似工程造价咨询工作的项目负责人；造价工程师陈旭安、曾华盟、钟华珍、许双军4人，均具有工程或工程经济类中级及以上专业技术职称，住房和城乡建设部注册造价师证书或交通运输部甲级造价工程师资格，3年或以上工程造价工作经验，至少从事过1个类似工程工程造价咨询工作。

以上为本项目的主要人员最低要求，合同履行期间中标人应根据招标人要求和实际进展情况增加人员以满足工程需要，并不因此增加费用。

投标所报人员如需更换，更换的人员资格和资历应不低于原来的人选，且须报发包人同意后方可进行更换。

特此承诺！

投标人：广东海力建设工程咨询有限公司

2020年9月14日



### 附录3 资格审查条件信誉要求的承诺

致：江门市江鹤高速公路有限公司

我在此郑重承诺：

- 1、我司没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 2、我司没有被交通运输部、广东省交通运输厅通报并取消相应投标资格（处在有效期内）；
- 3、我司在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中没有被列入失信被执行名单。

投标人：广东海力建设工程咨询有限公司

2020年9月14日



### “信用中国”网站失信被执行人名单查询截图



#### 非联合体投标说明

致江门市江鹤高速公路有限公司：

我司参与贵公司组织的深圳至岑溪高速公路江门龙湾至共和段改扩建工程  
全过程造价咨询（ZJ01 标段）的投标为非联合体投标，特此说明。

投标人：广东海力建设工程咨询有限公司

2020年9月14日





### 对招标文件实质性内容和条件的响应

致江门市江鹤高速公路有限公司：

我司参与贵公司组织的深圳至岑溪高速公路江门龙湾至共和段改扩建工程全过程造价咨询（ZJ01 标段）的投标，通过对招标文件的仔细阅读，依据招标文件投标人须知要求，完全响应以下招标文件的实质性内容和条件：

- 1、服务期限：咨询服务期为自签订合同起至本项目竣工决算审计结束止，其中项目建设期暂定 4 年。
- 2、投标有效期：自投标人递交投标文件截止之日起计算 120 日。
- 3、质量要求：咨询成果文件应符合现行国家标准、技术规范、相关行业规定，符合招标需求，并满足相关行业主管部门及委托人的要求。
- 4、安全目标
- 5、发包人要求：招标文件第五章发包人要求

投标人：广东海力建设工程咨询有限公司

2020 年 9 月 14 日



2018 年度全国工程造价咨询企业信用评价“AAA”级



工程造价行业信用信息平台查询截图

查询网址: <http://117.78.52.235:804/Judge/Index>

## CCEA 工程造价行业信用信息平台



信用评价会员查询

单位名称: 广东海力建设工程咨询有限公司  
单位所属: 广东省  
信用等级: AAA  
评价年度: 2021-2021  
查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期
1	广东海力建设工程咨询有限公司	广东省	AAA	2021-03-01	2021-12-31

共1条

版权所有: 中国建设工程造价信息网 Copyright © 2021

地址: 北京市西城区西便门大街101号101室 邮编: 100057

# 中国建设工程造价管理协会

中价协〔2018〕56号

## 中国建设工程造价管理协会 关于公布2018年度全国工程造价咨询企业 信用评价结果的通知

各有关单位：

中国建设工程造价管理协会根据《工程造价咨询企业信用评价暂行办法》的有关规定，组织开展了2018年度全国工程造价咨询企业信用评价工作。经企业申报、省级工程造价管理机构初评，中价协组织专家终评等程序，对全国1007家工程造价咨询企业信用评价等级进行了公示，公示期已满。现将2018年度工程造价咨询企业信用评价结果予以公布。

附件：2018年度全国工程造价咨询企业信用评价结果

中国建设工程造价管理协会  
2018年9月19日

序号	单位名称	单位所属	级别
539	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
540	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
541	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
542	广州珠建工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
543	广州众为工程咨询有限公司	广东省	AAA
544	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	广东省	AAA
545	广东展诚工程咨询有限公司	广东省	AAA
546	广东立其建设工程有限公司	广东省	AAA
547	广东人信工程咨询有限公司	广东省	AAA
548	广州李丰工程咨询有限公司	广东省	AAA
549	深圳市华伦投资咨询有限公司	广东省	AAA
550	广州筑正工程建设管理有限公司	广东省	AAA
551	广东正中信德建设工程有限公司	广东省	AAA
552	深圳华心诚工程管理有限公司	广东省	AAA
553	东莞通华项目咨询有限公司	广东省	AAA
554	广东海力建设工程有限公司	广东省	AAA
555	深圳市普嘉工程顾问有限公司	广东省	AAA
556	广东天粤工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
557	广东晖达工程顾问有限公司	广东省	AAA
558	广东信怡工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
559	广州尚晋工程咨询有限公司	广东省	AAA
560	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA
561	广东诚安信工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
562	博罗县建诚工程造价咨询服务有限公司	广东省	AAA
563	深圳市绿森工程项目管理有限公司	广东省	AAA
564	珠海鸿立工程造价咨询事务所有限公司	广东省	AAA
565	广东建宇工程咨询有限公司	广东省	AAA



广州市工程造价行业协会

广东海力建设工程咨询有限公司

广州至高明高速公路广州段（市广路-G105）市政给水工程授予“2016年度广州市工程造价优秀成果”二等奖。



二〇一七年十一月十二日





广州市工程造价行业协会

广东海力建设工程咨询有限公司

广明高速公路项目市广路至G105段市政排水管线迁改工程授予“2016年度广州市工程造价优秀成果”二等奖。

二〇一七年一月十二日



广东省工程造价协会工程造价优秀成果奖



中国建设工程造价管理协会工程造价优秀成果奖



中国建设工程造价管理协会  
China Engineering Cost Association

## 第四届优秀工程造价成果奖

# 获奖证书

项目名称：广东省西部沿海高速公路珠海金鼎至新合古井  
段项目竣工决算审计报告

获奖等级：三等奖

获奖单位：广东海力建设工程咨询有限公司

编号：C053



二〇一五年五月

“守合同，重信用”证书



ISO9001 质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书





职业健康安全管理体系认证证书

