

副本

中创新航动力电池及储能系统江门基地项目一期（项目名称）

1 标段

工程监理

投标文件



项目名称：中创新航动力电池及储能系统江门基地项目一期

投标人：中达安股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：吴志华（签字或盖章）

项目总监理工程师：李树（签字）

项目技术负责人：李树（签字）

日期：2022 年 03 月 15 日

目 录

一、投标函.....	3
二、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书.....	4
(一) 法定代表人身份证明书.....	4
(二) 法定代表人授权委托书.....	5
三、联合体投标协议书.....	6
四、投标保证金证明文件复印件.....	7
(一) 投标人基本账户的开户许可证复印件(加盖单位公章).....	7
(二) 投标保证保险保单.....	8
五、企业的营业执照副本、资质证书副本复印件.....	11
六、 监理工作大纲.....	16
七、 辅助资料表.....	17
(一) 投标人一般情况.....	17
(二) 2018年1月1日以来企业工程监理业绩一览表.....	24
(三) 拟投入的主要管理人员情况.....	25
(四) 项目总监理工程师简历表.....	27
(五) 拟投入的主要工作设备表.....	35
八、省外建设工程企业提供企业基本信息网上公开信息打印件.....	36
九、主要监理人员到位承诺.....	37
十、投标报价承诺书.....	38
十一、在投标文件正本中提供拟进场的监理人员自(从本项目投标邀请函发出之月起计)前3个月在本企业购买的养老保险证明原件.....	39
十二、近年企业不良行为记录情况(如招标文件有要求提供).....	39
十三、招标文件要求投标人提交的其他资料.....	40

二、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书

(一) 法定代表人身份证明书

单位名称: 中达安股份有限公司

单位性质: 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

地 址: 广东省广州市白云区广州大道北 1421 号 602 房(部位:自编 636 房)

成立时间: 二〇〇〇 年 八 月 八 日

经营期限: 长期

姓 名: 吴君晔 性别: 男 年 龄: 54 职务: 董事长

系 中达安股份有限公司 (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人: 中达安股份有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 03 月 15 日

三、联合体投标协议书

无

四、投标保证金证明文件复印件

(一) 投标人基本账户的开户许可证复印件 (加盖单位公章)



(二) 投标保证保险保单

(投标人采用保证保险提交投标保证金的, 应提供投标保证保险保单复印件)



天安财产保险股份有限公司

保函编号: BH2021008538

投标保证保险(凭证)

保险编号: 6304130184020220000622

中创新航科技(江门)有限公司(招标人名称):

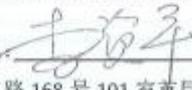
鉴于中达安股份有限公司(投标人名称)(以下简称“投标人”)参加你方中创新航动力电池及储能系统江门基地项目一期(项目名称)的监理投标, 天安财产保险股份有限公司江门中心支公司(保险人名称)(以下简称“我方”)受该投标人委托, 在此无条件地、不可撤销地保证: 一旦收到你方提出的下述任何一种事实的书面通知, 在7日内无条件地向你方支付总额不超过80000元(投标保证保险额度)的任何你方要求的金额:

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或者修改其投标文件。
2. 投标人在收到中标通知书后无正当理由而未在规定期限内与贵方签订合同。
3. 投标人在收到中标通知书后未能在招标文件规定期限内向贵方提交招标文件所要求的履约担保。

本保证保险在投标有效期内保持有效, 除非你方提前终止或解除本保证保险。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。保证保险失效后请将本保证保险交投标人退回我方注销。

本保证保险项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

保险人名称: 天安财产保险股份有限公司江门中心支公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

地址: 江门市蓬江区港口二路168号101室首层

邮政编码: 529000

2022-03-10

电话: 0750-3099851

传真: 0750-3099837

财务版 (2013)



TIANAN 天安财产保险股份有限公司
TIANAN PROPERTY INSURANCE CO.,LTD.
建设工程投标保证保险保险单

(正本)

保费确认时间: 2022/03/10 09:01
保单生成时间: 2022/03/10 09:01
保单打印时间: 2022/03/10 11:34

鉴于投保人填写并递交了投保单, 并同意按约定交付保险费, 保险人依照保险合同承担保险责任。保险合同由投保单及其附件。本保险单和本保险单载明的条款、批单组成。

保险单号: 6304130184020220000622

明 细 表

投保人: 中达安股份有限公司
证件类型: 营业执照 证件号码: 914400007080735472
联系地址: 广东省广州市白云区广州大道北1421号602房 (部位: 自编636房)

被保险人: 中创新航科技(江门)有限公司
联系地址: 广东省江门市新会区司前镇

项目名称: 中创新航动力电池及储能系统江门基地项目一期 投保人资质: 甲级

主险:

保险责任	保险金额	保险费
投标保证保险	RMB80,000.00	RMB100.00
保险金额总计: (大写) 人民币捌万元整		小写RMB80,000.00
保险费总计: (大写) 人民币壹佰元整		小写RMB100.00

保险期限: 自北京时间2022年03月16日0时起至2022年07月13日24时止, 共 120天。

特别约定:

主险适用条款: 《建设工程投标保证保险条款》

承保区域: 中华人民共和国(港、澳、台地区除外) 司法管辖: 中华人民共和国管辖(港澳台除外)

保险合同争议解决方式: 诉讼

缴费信息: 缴费次数1次

序号	缴费截止日期	缴费金额
1	2022年03月16日	RMB100.00

保险人名称: 天安财产保险股份有限公司江门中心支公司 保险人(签章):

签单地点: 广东省江门市蓬江区港口二路168号101室自编之一室首层、二层

全国统一客户热线: 95505

保单查询地址: www.95505.com.cn

签发日期: 2022年03月08日

业务经办: 陈健明

制单人: 杨彬彬

换保人: 杨彬彬

重要提示: 尊敬的客户, 您可通过公司24小时服务电话95505, 公司网站www.95505.com.cn或公司营业网点柜台核实承保和理赔信息。若对查询结果有异议, 请通过以上三种渠道与本公司联系。



本保单手工填写无效

共1页, 第1页

东港印刷 400 618 5968

第二联 客户留存联

收费凭证

中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码: 0046-4927-0207-1100

付款人	户名	中达安股份有限公司	收款人	户名	天安财产保险股份有限公司江门中心支公司
	账号	391120100100090668		账号	2012002919084962586
	开户银行	兴业银行股份有限公司广州东风支行		开户银行	江门北新区支行
金额		人民币(大写):壹佰元整 ¥100.00元			
摘要		中达安手续费	业务(产品)种类	跨行收报	
用途					
交易流水号		60009819	时间戳	2022-03-09-17.57.20.162669	
		备注: 中达安手续费 附言: 中达安手续费 支付交易序号: 51862306 报文种类: 小额客户发起普通贷记业务 委托日期: 2022-03-10 业务类型(种类): 普通汇兑(网银支付) 验证码: r t Dk H T v 1 3 R R B F Q H i r I X j V 1 w I R r H =			
					
记账网点	00201200029	记账柜员	00023	记账日期	2022年03月09日

如需校验回单, 请点击: [回单校验](#)

重要提示: 本回单不作为收款方发货依据, 并请勿重复记账

保险编号: 6304130184020220000622



五、企业的营业执照副本、资质证书副本复印件

		
统一社会信用代码 914400007080735472	<h1>营业执照</h1> (副本)(30-1)	
<small>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息</small>		
名称 中达安股份有限公司	注册资本 人民币壹亿叁仟陆佰叁拾贰万贰仟元	
类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	成立日期 2000年08月08日	
法定代表人 吴君晔	营业期限 长期	
经营范围 工程监理、承包、代建,工程项目管理,室内装修,工程造价咨询服务,工程设计及咨询服务,工程质量检验、检测及监督,工程安全检测服务,建筑智能工程检测,招标代理,政府采购代理;建筑、通信材料及设备购销;建筑信息模型管理技术的咨询服务;信息网络系统集成,软件的开发、销售及转让,计算机信息咨询服务;建筑、通信、计算机的技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务,技术培训、技术承包、技术中介、技术入股,项目投资、咨询及管理;企业管理咨询及培训,法律咨询服务;通信技术、采购的管理咨询及培训,会务服务;企业管理、工程管理的中介服务;工程咨询服务;路灯设备、通信设备、传输管线、传输设备、安防产品、机房设备及网络设备的购销、安装及维护工程;路灯及通信基础设施投资及租赁,为国外投资者提供投资方面的信息服务;工程结算服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	住所 广东省广州市白云区广州大道北1421号602房 (部位:自编636房)	
		 登记机关 2021年11月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800022108号

名称：中达安股份有限公司

统一社会信用代码:914400007080735472

以上企业于二〇一八年四月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东达安项目管理股份有限公司	中达安股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



核准变更登记通知书

粤核变通内字(2021)第44000012100001570号

名称:中达安股份有限公司

统一社会信用代码:914400007080735472

以上企业于二〇二一年十一月十六日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册资本(万元)	13633.4万元	13632.2万元人民币

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
董事、经理、监事	庄烈忠(董事);王胜(董事,经理);余璐龙(监事);黄曦仪(董事);冯绍津(独立董事);陈焯(职工监事);李涛(董事,副董事长);甘露(监事会主席,监事);吴君晔(董事长);黄亮(董事);陈雄颖(独立董事);董刚(独立董事);	黄亮(监事会主席);王胜(董事);陈焯(职工监事);蔡泉(董事);于纪业(监事);甘露(董事);吴君晔(董事长,总经理);向华(独立董事);罗均(董事);聂新军(独立董事);伍佳术(独立董事);张霞(董事);

特此通知。



企业名称	中达安股份有限公司		
详细地址	广东省广州市白云区广州大道北1421号圣地大厦601室		
建立时间	2000年08月08日		
注册资本金	13568万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400007080735472		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E144001409-8/1		
有效期	至2022年10月25日		
法定代表人	吴君晔	职务	董事长
单位负责人	王胜	职务	总经理
技术负责人	吴君晔	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 广东达安项目管理股份有限公司 曾用名: 广东达安工程项目管理有限公司 原发证日期: 2008年03月24日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 通信工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 周胜君, 职称: 高级工程师。 ***** <div style="text-align: right;">  </div>
详细地址变更为: 广州市白云区广州大道北1421号602房(部位: 自编636房)。 注册资本变更为: 人民币13633.4万元。 ***** <div style="text-align: right;">  </div>
变更核准机关(章) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>



工程监理资质证书

证书编号: E244001406

企业名称: 中达安股份有限公司

统一社会信用代码: 914400007080735472

法定代表人: 吴君晔

注册地址: 广东省广州市白云区广州大道北1421号602房(部位:自编636房)

有效期: 至 2023年08月09日

资质等级: 通信工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年09月02日



六、监理工作大纲

七、辅助资料表

表 7.1

(一) 投标人一般情况

企业注册名称	中达安股份有限公司			建立日期	2000.08.08
企业法人代表	吴君晔	职称	高级工程师	企业性质	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级	经营方式	自营		
上级主管部门	广东省住房和城乡建设厅				
批准成立机构	广东省市场监督管理局				
经营范围	工程监理、承包、代建，工程项目管理，室内装修，工程造价咨询服务，工程设计及咨询服务，工程质量检验、检测及监督，工程安全检测服务，建筑智能工程检测；招标代理，政府采购代理；建筑、通信材料及设备购销；建筑信息模型管理技术的咨询服务；信息网络系统集成，软件的开发、销售及转让，计算机信息咨询服务；建筑、通信、计算机的技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务、技术培训、技术承包、技术中介、技术入股；项目投资、咨询及管理；企业管理咨询及培训，法律咨询服务；通信技术、采购的管理咨询及培训；会务服务；企业管理、工程管理的中介服务；工程咨询服务；路灯设备、通信设备、传输管线、传输设备、安防产品、机房设备及网络设备的购销、安装及维护工程；路灯及通信基础设施投资及租赁；为国外投资者提供投资方面的信息服务；工程结算服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）				
企业简介	<p>达安股份有限公司（SINO DAAN Co., Ltd.），简称：中达安，股票代码：300635</p> <p>中达安股份有限公司（简称中达安，股票代码：300635）成立于1998年10月，注册资本金13632.2万元，以“做领先的全过程咨询优秀服务商”为目标，致力于提供专业高效、安全优质的工程项目咨询管理服务。2011年，中达安被评为国家高新技术企业。自2014年起，中达安进一步拓宽工程项目咨询管理服务的领域，通过在全国各地区设立分公司、项目部以及并购、参股的方式，实现了业务壮大和规模扩展。2014年，主营业务收入突破4亿元。至今，中达安已在全国设立了30多家分公司、200多个项目部，拥有3家全资控股子公司、4家参股公司，业务范围覆盖至全国除港澳台外所有省、直辖市、自治区；涉及建筑工程、电力工程、水利工程、通信工程、软件开发等多个行业，综合实力显著提升。2017年，中达安获中国证监会批准，成功在深交所创业板上市。2021年，全面建设现代化国家新征程开启，中达安乘势提出“建立世界领先的工程智慧管理领域的中国标准和方案，为实现国家治理体系和治理能力现代化服务”新战略目标，全面启动数字化转型升级，进入科技创新、智慧建造的新发展阶段。</p> <p>作为项目管理专家，中达安精干务实，专业水平突出。中达安及其子公司拥有房屋建筑工程监理甲级、通信工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、工程环境监理</p>				

<p>能力评价甲级、电力工程监理甲级、水利工程施工监理甲级、工程咨询乙级等专业资质资格数十项。先后通过ISO9001质量、ISO14001环境、OHSAS18001职业健康安全、ISO27001信息安全、T29490-2013知识产权管理体系认证。</p> <p>经过20多年的发展，中达安在工程咨询、项目管理、项目代建、造价咨询、招标代理、监理等专业咨询和全过程工程咨询方面都制定了相关标准和指南。先后承接大中型建设项目的项目代建和项目管理服务数百项，在行业内树立了标杆。全面的业务结构、完善的服务体系、专业的服务团队，使得中达安与中国移动、中国联通、中国铁塔、中国电信、中国广电、中兴集团、世纪互联、保利、碧桂园等大型企业集团长期保持稳定的战略合作关系。</p> <p>进入新发展阶段，中达安锐意创新，开拓进取，结合丰富的全过程工程项目管理服务经验，应用物联网、移动互联网、BIM、人工智能、大数据、云计算、5G等前沿技术，创新研发ISPM智慧工程项目管理平台（简称ISPM），以数字化产品助力智慧建造。目前，ISPM已获得多项软件著作权，并通过计算机网络安全等级保护二级测评。未来中达安将以科技创新驱动发展，加大对ISPM的技术攻关和应用研究投入，加强科创人才队伍建设，完善体制机制改革，以“建设管理+运营管理+决策支持”有机融合的智慧化、一体化服务构建管理数字化、流程标准化、管控自动化的智慧建设绿色生态，实现整体数字赋能和产能升级，为数字化新基建注入中达安的创新力量。</p> <p>在经营管理方面，中达安一直秉持“信誉第一，用户至上，业主满意”的宗旨，完善信用管理体系建设，诚信经营。连续多年获“广东省守合同重信用企业”、“广东省建设监理行业先进工程监理企业”、“广东省诚信示范企业”荣誉称号；被评为“广东省招标投标诚信示范5A企业”。专业实力获业界认可，成为中国招标投标协会理事单位、中国建设监理协会理事单位、中国工程咨询协会常务理事单位。</p> <p>路漫漫而修远，中达安必将坚定信念，砥砺前行，以务实精干、锐意创新的精神积极探索实践，以中达安技术和中达安实力建立世界领先的工程智慧管理领域的中国标准和方案，促进国家治理体系和治理能力现代化的发展。</p> <p>中达安，值得您信赖的全过程工程咨询优秀服务商！</p>
--

注：附企业法人营业执照副本和企业监理资质等级证书副本复印件（加盖法人公章）。

企业营业执照副本

		
统一社会信用代码 914400007080735472	<h1>营业执照</h1> (副本)(30-1)	 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名称 中达安股份有限公司	注册资本 人民币壹亿叁仟陆佰叁拾贰万贰仟元	
类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	成立日期 2000年08月08日	
法定代表人 吴君晖	营业期限 长期	
经营范围 工程监理、承包、代建,工程项目管理,室内装修,工程造价咨询服务,工程设计及咨询服务,工程质量检验、检测及监督,工程安全检测服务,建筑智能工程检测,招标代理,政府采购代理;建筑、通信材料及设备购销;建筑信息模型管理技术的咨询服务;信息网络系统集成,软件的开发、销售及转让,计算机信息咨询服务;建筑、通信、计算机的技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务、技术培训、技术承包、技术中介、技术入股;项目投资、咨询及管理;企业管理咨询及培训,法律咨询服务;通信技术、采购的管理咨询及培训;会务服务;企业管理、工程管理的中介服务;工程咨询服务;路灯设备、通信设备、传输管线、传输设备、安防产品、机房设备及网络设备的购销、安装及维护工程;路灯及通信基础设施投资及租赁;为国外投资者提供投资方面的信息服务;工程结算服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	住所 广东省广州市白云区广州大道北1421号602房 (部位:自编636房)	
	登记机关 	
	2021年11月16日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800022108号

名称：中达安股份有限公司

统一社会信用代码:914400007080735472

以上企业于二〇一八年四月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东达安项目管理股份有限公司	中达安股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2021〕第44000012100001570号

名称：中达安股份有限公司

统一社会信用代码：914400007080735472

以上企业于二〇二一年十一月十六日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册资本(万元)	13633.4万元	13632.2万元人民币

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
董事、经理、监事	庄烈忠(董事)；王胜(董事，经理)；余璐龙(监事)；黄曦仪(董事)；冯绍津(独立董事)；陈焯(职工监事)；李涛(董事，副董事长)；甘露(监事会主席，监事)；吴君晔(董事长)；黄亮(董事)；陈雄颖(独立董事)；董刚(独立董事)；	黄亮(监事会主席)；王胜(董事)；陈焯(职工监事)；蔡泉(董事)；于纪业(监事)；甘露(董事)；吴君晔(董事长，总经理)；向华(独立董事)；罗均(董事)；聂新军(独立董事)；伍佳术(独立董事)；张霞(董事)；

特此通知。



企业监理资质证书

企业名称	中达安股份有限公司		
详细地址	广东省广州市白云区广州大道北1421号圣地大厦601室		
建立时间	2000年08月08日		
注册资本金	13568万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400007080735472		
经济性质	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E144001409-8/1		
有效期	至2022年10月25日		
法定代表人	吴君晔	职务	董事长
单位负责人	王胜	职务	总经理
技术负责人	吴君晔	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 广东达安项目管理股份有限公司 曾用名: 广东达安工程项目管理有限公司 原发证日期: 2008年03月24日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 通信工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
_____年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
_____年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
_____年_____月_____日

企业变更栏
技术负责人变更为: 周胜君, 职称: 高级工程师。 *****

详细地址变更为: 广州市白云区广州大道北1421号602房(部位: 自编636房)。 注册资本变更为: 人民币13633.4万元。 *****

变更核准机关(章)
_____年_____月_____日



工程监理资质证书

证书编号: E244001406

企业名称: 中达安股份有限公司

统一社会信用代码: 914400007080735472

法定代表人: 吴君晔

注册地址: 广东省广州市白云区广州大道北1421号602房(部位: 自编636房)

有效期: 至 2023年08月09日

资质等级: 通信工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理甲级

电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年09月02日



表7.2

(二) 2018年1月1日以来企业工程监理业绩一览表

建设单位	项目名称及建设地点	结构类型	建设规模	开竣工日期	合同价格	达到质量标准	合同履行情况
北京西铁营投资管理公司	丰台区西铁国际科研综合楼项目- 北京市	砼框架结构	124400m ²	2016.12.20 2019.08.30	1210.09万元	国家级优质工程奖	已完成
东莞新能德电子科技有限公司	新能源电池封装项目一期工程A区、B区施工监理项目- 东莞市	框架结构	300000m ²	2019.04.01 2020.11.13	4262798.00元	合格	已完成
广东纽恩泰新能源科技发展有限公司	新型热泵技术产业化项目- 广州市	框架结构	87689m ²	2017.03.08 2020.01.16	500000.00元	合格	已完成
贵港润合装配式建筑有限公司	华润装配式建筑贵港项目- 贵港市	钢结构	29519m ²	2019.07.13 2021.08.16	680000.00元	合格	已完成
广东万家乐燃气具有限公司	万家乐热水厨电科技产业园项目建设工程设计、施工工程- 佛山市	框架结构	172856.61m ²	2019.03.26 2020.12.02	196000.00元	合格	已完成
东莞市智睿科技服务有限公司	常平时代智创智能装备生产项目A区1号招商中心, 2号厂房, 4号厂房- 东莞市	框架结构	99890m ²	2019.10.29	2821250.00元	合格	建设中

注：1. 企业 年 月至今承接过工程监理项目。

2. 附本表所列工程项目中标通知书（如有）、委托监理合同复印件及竣工验收书复印件（加盖法人公章）。

表7.3

(三) 拟投入的主要管理人员情况

表7.3.1

拟投入的监理人员一览表

名称	姓名	年龄	职称 或职务	专业	管理 内容	岗位证书及 进场时间
1. 项目总监理工程师	李保军	42	高级工程师	房屋建筑工程	监理	注册监理工程师
2、总监理工程师代表						
3. 其他人员						

注：

1、投标人其他主要人员（除项目总监外）的配备符合上表要求，投标人在投标文件中可以列表或书面承诺等形式予以响应，具体人员名单中标后再行上报建设单位考核后确定。投标时不需提供除项目总监外的其他人员证书扫描件。

2、安全岗位如配备国家级注册安全工程师，无须具备监理员或以上执业资格。

3、上表中所列监理人员配额为最低限度，投标人一旦中标，各类人员配额由中标人根据招标文件要求、项目实际情况及招标人要求提供。

(四) 主要监理人员配置承诺书

在中创新航动力电池及储能系统江门基地项目一期工程项目投标, 我司承诺将按照招标人要求及项目实际情况配置相应人员, 具体人员名单及人员证书中标后再行上报建设单位审核后确定。

投标人: 中达安股份有限公司

2022年03月15日

表7.3.2

(五) 项目总监理工程师简历表

姓名	李保军	性别	男	年龄	42
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2000年		从事监理工作年限		14年
专业	房屋建筑工程		注册证书号		41007691
已完成工程监理项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
广州迪柯尼服饰股份有限公司	广州迪柯尼服饰生产建设项目	总投资: 20000元 建筑面积: 66926 m ²	2018.05.25 2019.09.12	合格	

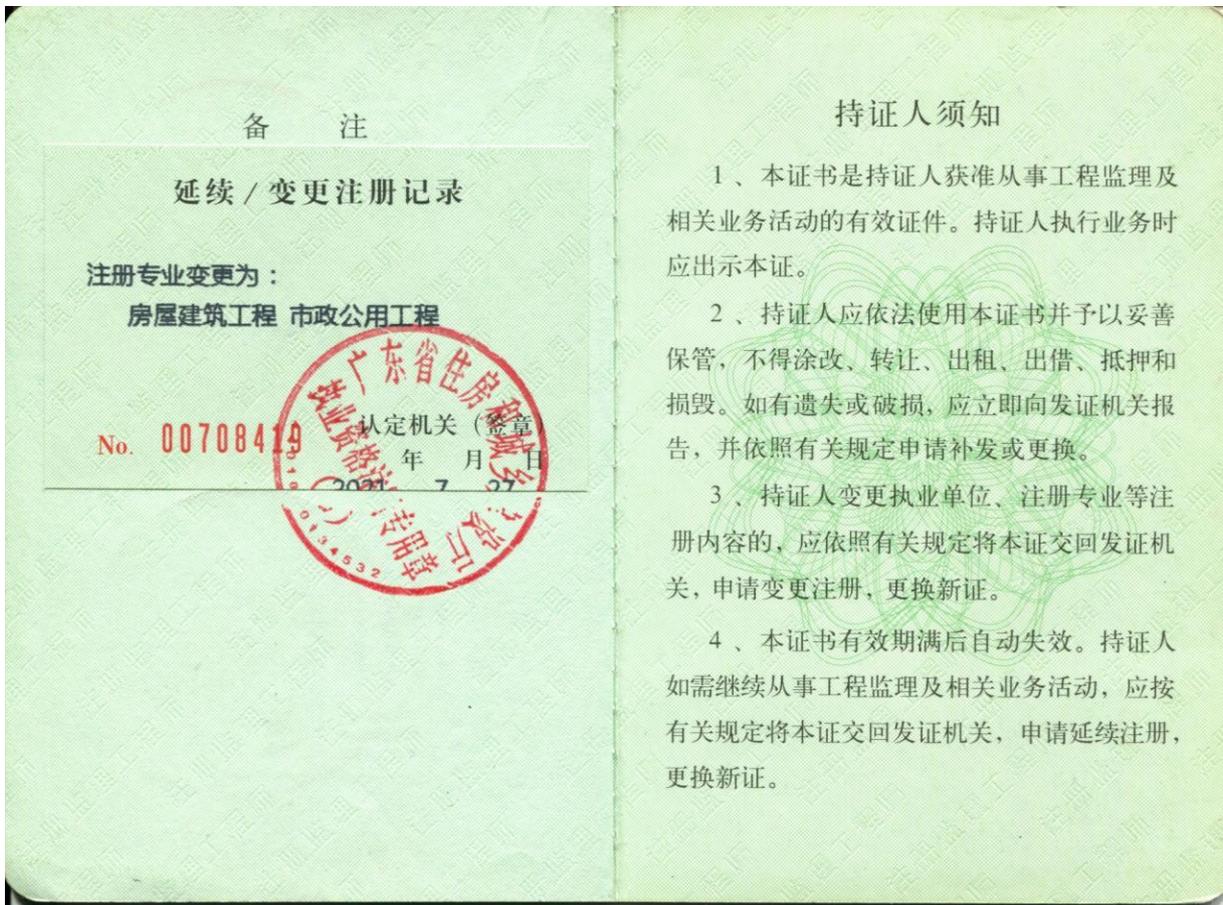
注: 1. 业绩附工程合同证明材料复印件及竣工验收证明材料的复印件(加盖法人公章), 没有的可不提供。

2. 附项目总监理工程师在本单位注册的注册监理工程师证书、职称证书(如有)和其他相关证书复印件(加盖法人公章)。

总监理工程师证书:







广东省职称证书

姓名: 李保军

身份证号: [REDACTED]



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑工程管理

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年11月29日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2000101091645

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2020年02月27日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 李保军 性别男，一九八〇年 四 月二十九日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 项目管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201205001784

二〇一二年 一 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

项目技术负责人证书:





表7.4

(五) 拟投入的主要工作设备表

序号	设备名称	型号	单位	数量	自有、新购、 租赁	设备是否 放置施工 现场
1	电脑	/	台	12	自有	是
2	复印机	/	台	1	自有	是
3	打印机	/	台	1	自有	是
4	影像设备	/	台	1	自有	是
5	相关工程检测 工具及设备	/	套	1	自有	是
6	钢卷尺	5M	把	18	自有	是
7	游标卡尺	0~150mm	把	5	自有	是
8	砼回弹仪	HD-225B	个	2	自有	是
9	水准仪	AL32	台	2	租赁	否
10	砼抗压试模	150mm*150 mm	套	3	自有	是
11	砂浆试模	70mm*70mm	套	3	自有	是
12	坍落度筒	标准	个	3	自有	是
13	钳形表数字钳 形万用表	DE2008A	个	3	自有	是
14	接地摇表	EC29B-Z	个	1	租赁	否
15	开关插座相位 检测仪	GNJ-01	个	3	自有	是

注：投标人应根据招标文件要求配备必要的设备列表或承诺函。

八、省外建设工程企业提供企业基本信息网上公开信息打印件

中达安股份有限公司是广东省内工程企业

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)(30-1)	
统一社会信用代码 914400007080735472	 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名称 中达安股份有限公司	注册资本 人民币壹亿叁仟陆佰叁拾贰万贰仟元
类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	成立日期 2000年08月08日
法定代表人 吴君晔	营业期限 长期
经营范围 工程监理、承包、代建,工程项目管理,室内装修,工程造价咨询服务,工程设计及咨询服务,工程质量检验、检测及监督,工程安全检测服务,建筑智能工程检测,招标代理,政府采购代理,建筑、通信材料及设备购销;建筑信息模型管理技术的咨询服务;信息网络系统集成,软件的开发、销售及转让,计算机信息咨询服务;建筑、通信、计算机的技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务、技术培训、技术承包、技术中介、技术入股;项目投资、咨询及管理;企业管理咨询及培训,法律咨询服务;通信技术、采购的管理咨询及培训;会务服务;企业管理、工程管理的中介服务;工程咨询服务;路灯设备、通信设备、传输管线、传输设备、安防产品、机房设备及网络设备的购销、安装及维护工程;路灯及通信基础设施投资及租赁;为国外投资者提供投资方面的信息服务;工程结算服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	住所 广东省广州市白云区广州大道北1421号602房 (部位:自编636房)
 登记机关	
2021年11月16日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

九、主要监理人员到位承诺

我公司在中创新航动力电池及储能系统江门基地项目一期工程项目投标，对有关涉及拟投入的监理人员问题承诺如下：

- 一、保证中标之后按投标文件承诺承诺派驻总监理工程师及其他监理人员。
- 二、保证按投标文件承诺的总监理工程师及总监理工程师代表办理工程报建手续。
- 三、保证总监理工程师每月不在施工现场的天数满足招标文件的要求。

以上承诺如有违反，愿接受终止合同的处罚及承担相应违约责任。

投标人（盖章）：中达安股份有限公司

日期：2022年03月15日

十、投标报价承诺书

我公司承诺在 中创新航动力电池及储能系统江门基地项目一期 监理投标函中的投标报价真实有效。

投标人（盖章）：中达安股份有限公司

日期：2022年03月15日

十一、在投标文件正本中提供拟进场的监理人员自（从本项目投标邀请函发出之月起计）前3个月在本企业购买的养老保险证明原件（必须是由当地社保局或税务局开具的本企业完整的参保人员清单，并将拟在本项目中派驻的监理人员在参保人员清单中标识出来）

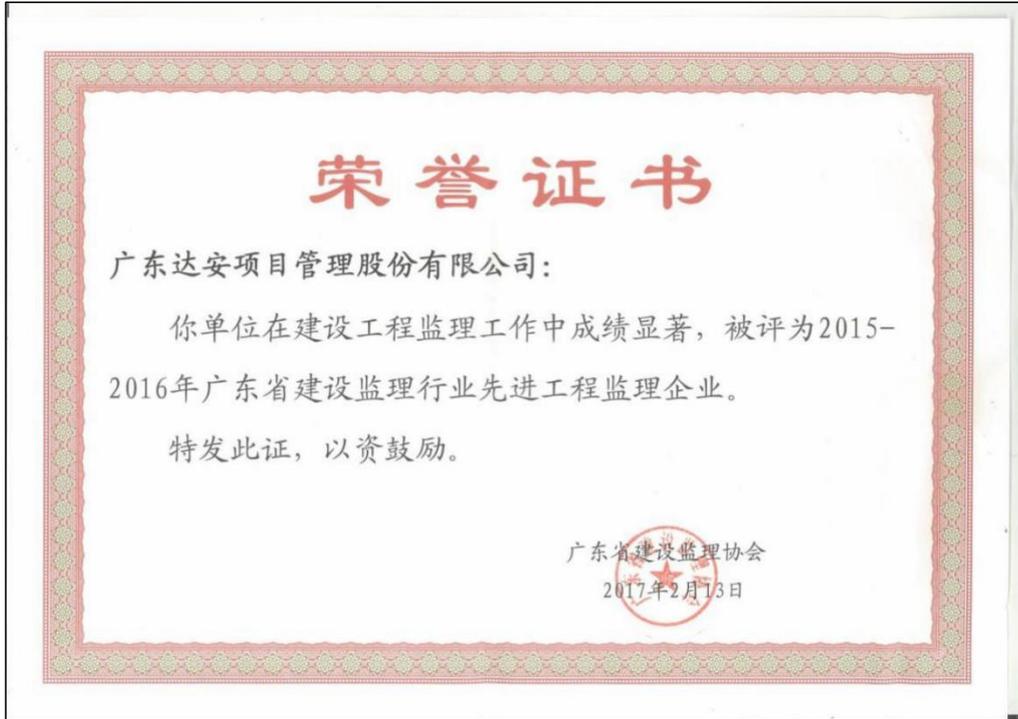
十二、近年企业不良行为记录情况（如招标文件有要求提供）

近年企业不良行为记录情况：

近年企业无不良行为记录情况

备注：企业不良行为记录情况主要是近年投标人在工程建设过程中因违反工程建设的法律、法规、规章、强制性标准、执业行为规范，被县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实作出行政处罚，及在工程建设过程中因招投标、严重违约行为受到县级以上建设行政主管部门通报批评，形成的不良行为记录。应当结合第二章“投标人须知”前附表第11项关于行政处罚和通报批评定义的范围填写。

十三、招标文件要求投标人提交的其他资料 2015-2016年广东省建设监理行业先进工程监理企业



江门市建筑业企业信用管理信息系统信用等级



重要提示:《授权委托书及承诺书》有效期为1年,请各信用管理登记企业检查《授权委托书及承诺书》有效截止日期,提前续传《授权委托书及承诺书》,确认状态为核查通过,以免影响各企业的信用得分、信用等级等信用评价信息正常显示,保障各企业正常参加招投标活动。

催办公告:为保证各企业的信用得分、信用等级等信用评价信息保持有效且正常显示,保障企业正常参加招投标活动,已在本系统登记的各类建筑业企业请于2020年12月1日前,登录系统补充上传经企业法人代表签字盖章的《授权委托书及承诺书》;已上传《授权委托书及承诺书》的企业请检查《授权委托书及承诺书》的状态是否为已通过,详情请见本网站通知公告栏目《关于进一步规范江门市建筑市场秩序推动建筑市场统一开放的通知》、《关于继续做好建筑业企业信用管理《授权委托书及承诺书》上传及补录工作的通知》。已在本系统登记的各类建筑业企业在2020年12月1日后上传《授权委托书及承诺书》且状态为已通过的,信用得分、信用等级等信用评价信息会在翌日正常显示。

首页 / 评价信息公示

企业基本信息

单位名称:	中达安股份有限公司
企业类型:	工程监理
注册地所属:	市外(省内)
排名:	9
得分:	189.50
等级:	B
企业资质:	专业资质通信工程 - 甲级 专业资质房屋建筑工程 - 甲级 专业资质市政公用工程 - 甲级 专业资质机电安装工程 - 甲级 专业资质电力工程 - 乙级 招标代理 - 不分等级 人防工程监理 - 丙级