

江门市公共资源交易电子交易系统—
土地与矿业权网上交易子系统
竞买人操作手册
(企业法人适用)

目录

第一章 新用户注册.....	3
第二章 登录交易系统.....	9
第三章 竞买申请及网络竞价.....	11
一、竞买申请.....	11
二、递交保证金.....	15
三、网络竞价.....	17
第四章 成交确认电子签章.....	23
一、申领移动数字证书.....	22
二、生成电子印章.....	25
三、加盖电子印章.....	27

第一章 新用户注册

温馨提示：凡注册广东省公共资源交易平台账户的，均需实名核验，可通过电子营业执照核验、**CA** 证书核验、网银证书核验、办事大厅现场核验 **4** 种方式，您可根据自身实际进行选取，具体操作指引可进入广东省公共资源交易平台—帮助中心—实名核验查阅。**为节省您的宝贵时间，现推荐电子营业执照核验操作（简易版）供您办理。**

第一步：微信小程序领取“电子营业执照”。（需法定代表人本人完成操作，已提前领取的可直接到本章第三步登录操作）

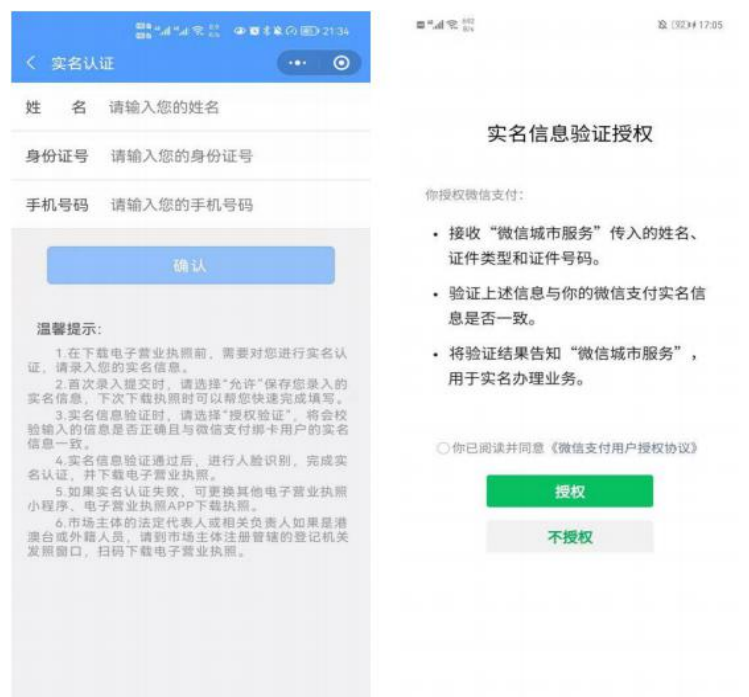
法定代表人用微信扫“电子营业执照”微信小程序二维码安装，或者选择在微信中搜索“电子营业执照”微信小程序安装。二维码如下：



第二步：点击“下载执照”



填写实名信息，包括姓名、身份证号和手机号，必须与微信支付绑卡用户的信息实名信息保持一致，点击“授权”。进行人脸识别，完成实名认证。



通过实名认证后，选择企业所在的登记地，显示该登记地的所有可下载和已下载的执照记录，在“可下载执照记录”中选择企业名称，下载该企业的电子营业执照。



下载电子营业执照前，需要阅读并同意《执照下载声明》。



提示下载成功即可，如图：



第三步：进入“广东省公共资源交易平台（江门市）”（粤公平）进行账户注册

点击右上角【登录】，选择法人登录，**法定代表人**使用微信扫码即可。



新用户扫码注册过程中若提示“**是否要激活帐密登录**”，请务必完成该设置，**请勿跳过。**（设置完成后使用账号密码再次登录可不需要法定代表人操作）

是否要激活账密登录?

激活账密登录后,可用账号名和密码登录广东省统一身份认证平台,后续也可自行前往“账号管理>账号基本信息”处激活账密登录。

账号名 *

6-20位字符,仅包含字母、数字、下划线的两种或两种以上

登录密码 *

请输入8-20位字符,仅含数字、大写字母、小写字母、特殊字符中的三种及以上

确认密码 *

请再次输入密码

图形验证码 *

请输入图中算式结果

☐ 我已知晓,后续不再提醒

激活账密登录 暂时跳过

在响应方选择【意向受让人】，如图：

广东省公共资源交易平台 法人中心

设置角色（可多选）

发起方	响应方	代理机构
☐ 招标人	☐ 投标人	☐ 招标代理机构
☐ 采购人	☐ 供应商	☐ 采购代理机构
☐ 出让人	☐ 受让人	
☐ 项目业主	☒ 意向受让人	
	☐ 意向总得人	
	☐ 中介机构	

保存设置 **返回上一步**

点击【进入用户中心】，如图：

广东省公共资源交易平台 法人中心

请选择一种角色进入用户中心 [修改角色](#)

发起方

响应方

☒ 意向受让人

代理机构

进入用户中心

点击右上角【编辑企业信息】，完善带红点的资料（注意：红点部分属必填信息，若不填写，将无法保存），完善资料后，点击【保存修改】，如图：

全国公共资源交易平台（广东省）
广东省公共资源交易平台

法人中心

安全等级：五级（原L3）
☆☆☆☆☆
编辑企业信息

公司介绍 我的项目 我的评价 偏好设置 场地预约

说明：各模块信息需提前一个工作日录入并维护数据的完整性，方可使用。如因信息维护不及时影响交易活动，后果需自行承担！

基础信息

企业资质 营业执照 联系信息 基本户 税收证明 社保证明

人员信息

企业业绩

移动数字证书

是否三证合一	否	法人名称	
法人证件类型	统一社会信用代码	法人证件号码	
法定代表人姓名		法定代表人证件类型	

全国公共资源交易平台（广东省）
广东省公共资源交易平台

法人中心

账户等级未达到四级或五级
进入账户管理完成实名核验

安全等级：☆☆☆☆☆
编辑企业信息

公司介绍 我的项目 我的评价 发布交易信息 场地预约

说明：各模块信息需提前一个工作日录入并维护数据的完整性，方可使用。如因信息维护不及时影响交易活动，后果需自行承担！

基础信息

企业资质 营业执照 联系信息 基本户

人员信息

企业业绩

移动数字证书

是否三证合一	是	法人名称	
法人证件类型	统一社会信用代码	法人证件号码	
法定代表人姓名		法定代表人证件类型	身份证
法定代表人证件号码		国家地区	中国
注册地	广东省 / 江门市	法人机构行业分类	

基础信息

企业资质 营业执照 联系信息 基本户

人员信息

企业业绩

移动数字证书

是否三证合一	是	法人名称	
法人证件类型	统一社会信用代码	法人证件号码	
法定代表人姓名		法定代表人证件类型	身份证
法定代表人证件号码		国家地区	中国
注册地	广东省 / 江门市	法人机构行业分类	

已领取电子营业执照的，则可直接完成四级核验。

第二章 登录交易系统

一、粤公平门户进入交易系统

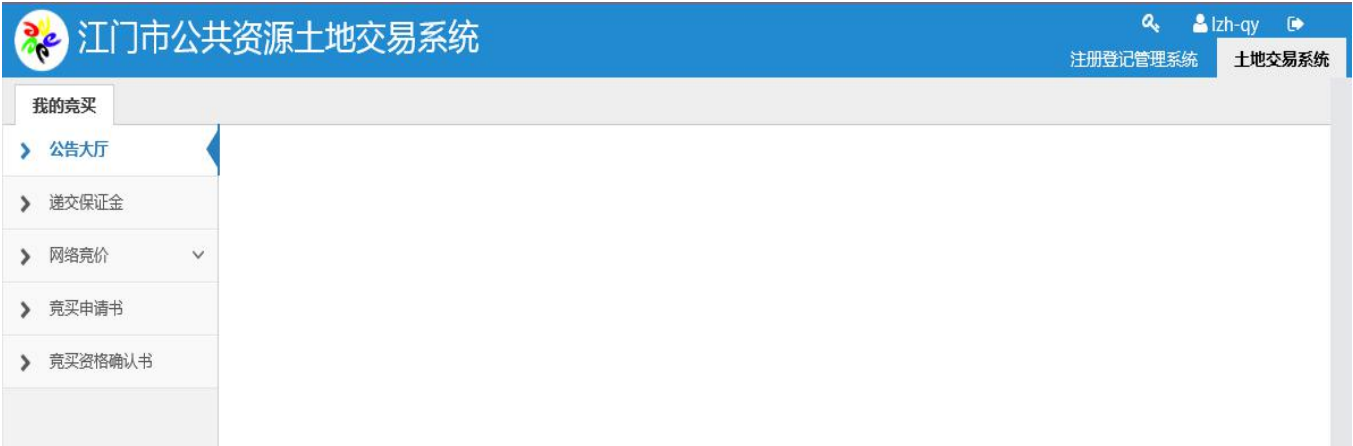
保持账户登陆状态点击粤公平页面右侧导航栏【交易系统】-【江门市公共资源交易系统（统一认证）】，即可进入土地与矿业权交易系统，如图：



初次使用市平台交易系统的用户需先进入“注册登记管理系统”-“基本信息”进行“同步基本信息”操作以及补充该页面的基本信息及业务方向等资料（带星为必填，如有部分信息进行同步后显示不全或者有误请点击“修改基本信息”回来省平台先进行修改再同步）。完善用户基本信息，如图：

第三章 竞买申请及网络竞价

登录成功后，用户切换到【土地交易系统】页签，即可进入竞买操作页面。



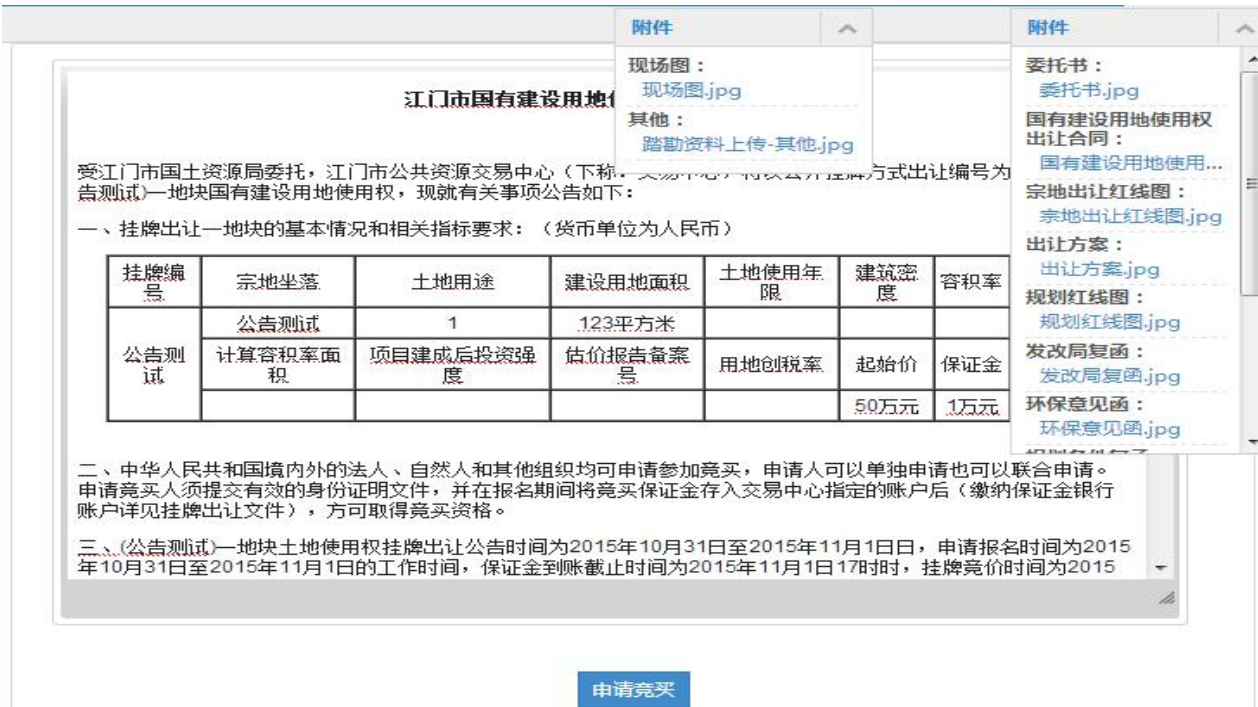
一、竞买申请

功能介绍：竞买人查看公告须知，提交报名信息。

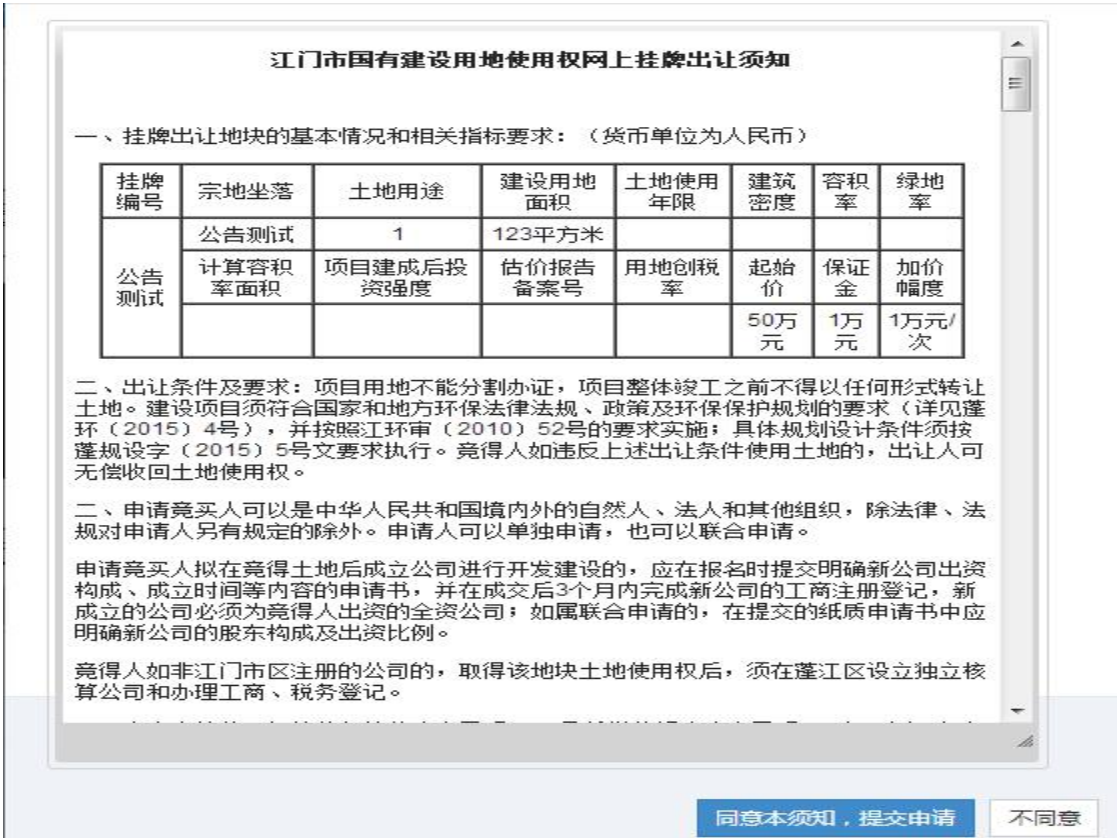
（一）登录系统，点击左侧导航栏中的【公告大厅】，主页面列表显示所有已经发布公告的项目。如下图所示：



1.点击操作栏的  按钮，可进入公告详情页。如下图所示：



2. 查看公告内容，若有竞买意向，可点击页面下方的“申请竞买”按钮，进入报名环节。
3. 首先需要阅读竞买须知，完成阅读后，点击页面下方的“同意本须知，提交申请”按钮，可进入下一步。如下图所示：



4. 若项目允许联合竞买，会提示竞买人先选择交易方式，点击“确认”按钮，可进入下一步。如下图所示：

选择竞买类型

* 交易方式

☒独立竞买

☐联合竞买

确认

关闭

5. 完善报名具体信息，确认无误后，点“提交”。查看公告大厅，该项目是否已报名状态为“是”，说明已报名成功。

当选择独立竞买时，需完善的报名信息，如下图所示：

报名

交易序号

TD151029145502

竞买人名称

土地竞买个人

居民身份证号

165151

联系方式

联系地址

* 是否成立新公司

☐是

☒否

委托代理人信息

委托代理人

委托代理人手机

委托代理人证件类型

居民身份证

委托代理人证件号码

相关附件

申请人身份证

添加文件

注意

提交

取消

当选择联合竞买时，需完善的报名信息，如下图所示，需要说明的是，在占有比例一栏，所有联合竞买企业的占有比例相加必须等于 100%，否则无法提交报名。

交易序号

TD151031171543

竞买人名称

gu3

法定代表人

1

法定代表人身份证号

610621198609162021

法定代表人电话

单位联系电话

单位联系地址

* 占有比例

%

新增联合竞买人

序号	名称	证件号码	类型	出资比例 (%)	法人代表	联系人	电话	地址	操作
« < 1 共 0 页 > » 10 无数据显示									

现以上各联合竞买主体一致授权

gu3

作为竞买代表

* 是否成立新公司

☒是

☐否

委托代理人信息

提交

取消

选择成立新公司时，需完善的报名信息，如下图所示：

交易序号

TD1511090142492

竞买人名称

lzh-qy

法定代表人

2

法定代表人身份证号

120102199701011252

法定代表人电话

单位联系电话

2

单位联系地址

q

* 是否成立新公司

☒是

☐否

新公司名称

新公司法定代表人

新公司注册资金

万元

新公司成立日期

委托代理人信息

委托代理人

委托代理人手机

委托代理人证件类型

居民身份证

委托代理人证件号码

提交

取消

二、递交保证金

功能介绍：竞买人进入递交保证金，选择银行，获取子账号，线下缴纳保证金。

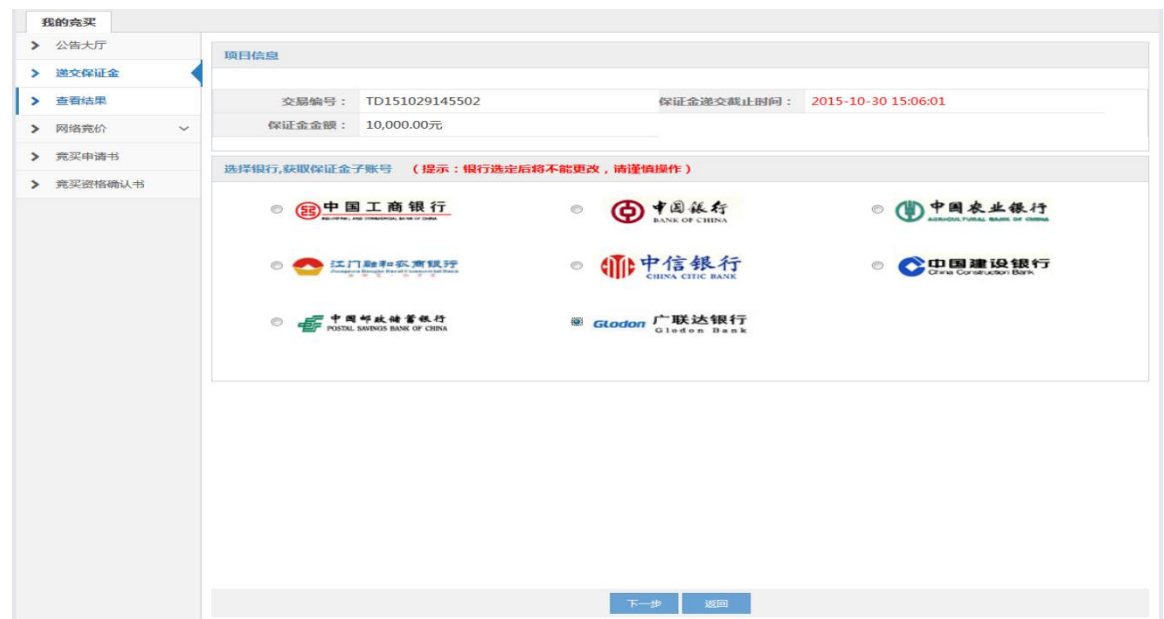
前提条件：竞买人成功报名，递交保证金截止时间前。

操作步骤：

（一）报名成功后，点击左侧导航栏中的【递交保证金】，进入递交保证金列表。如下图所示：



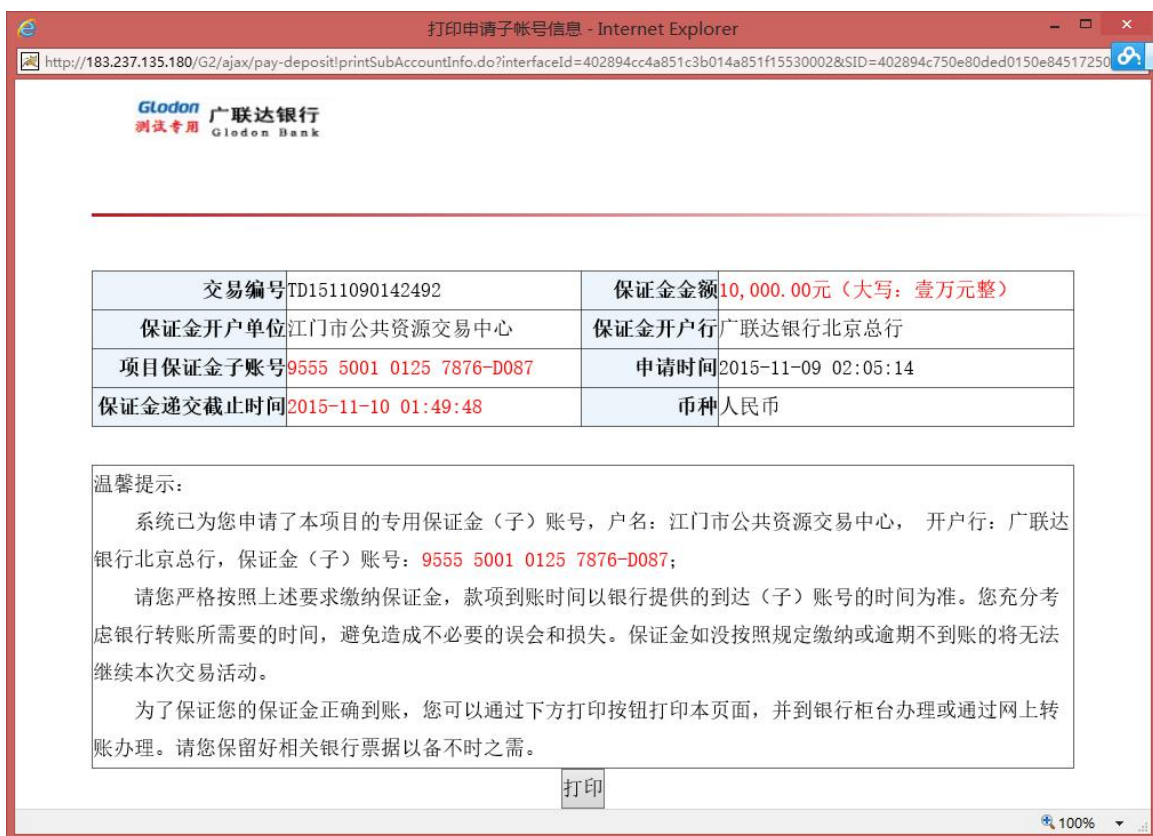
（二）查找到需要缴纳保证金的交易编号，点击操作栏中的  按钮，进入申请子账号的页面。如下图所示：



1. 核对核对信息无误后，选择银行，点击“下一步”。**注意：保证金缴款银行一经选择便无法返回重选，请谨慎选择！**

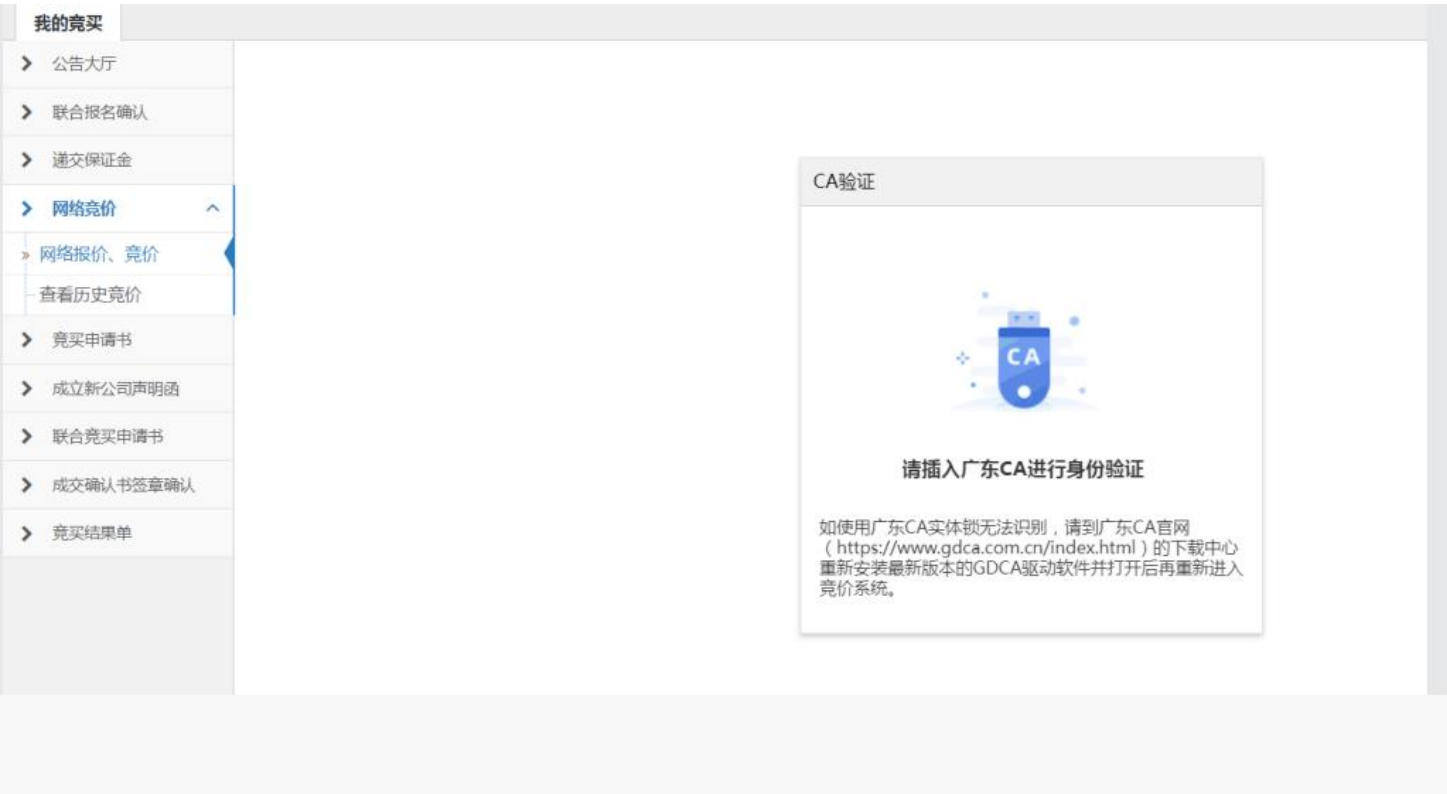


2. 页面将显示保证金子账号等保证金相关信息，需要竞买人在保证金截止时间前将足额的保证金汇入子账号中。点击“打印”按钮，可打印该页面。如下图所示：



点击“确定”按钮，将返回列表页。列表中的缴纳状态已由“未缴纳”变为了“缴纳中”。

完成线下汇款后，再次登录平台，点击左侧导航栏中的【递交保证金】，可查看到该项目的保证金状态，若成功缴纳，则缴纳状态显示为“缴纳成功”。点击操作栏中的  按钮，可查看保证金缴纳明细。如下图所示：



CA 锁密码登录后，右侧显示所有已缴纳保证金且状态为待开始、竞价中的项目。点击操作栏的  按钮，可进入大厅，如下图所示：



1. 竞价大厅页面包括项目的竞价信息：包括挂牌编号、起始价、加价幅度、是否有保留价、币种等，也包括竞价的辅助功能，如距网上挂牌结束倒计时、出价区、出价记录显示区等。当竞价状态为竞价中时，此时竞买人可以参与竞价。选择加价幅度，点击“我要出价”按钮即可。如下图所示：



我的牌号: 6999

当前价: 未出价 (加价幅度 2 万元/次)

币种: 人民币

竞价状态: 待开始

起始价: 10 万元

最高出价人: 您不是最高出价人

距网上挂牌开始倒计时: 0天0时3分52秒

网上挂牌开始时间: 2015-10-31 21:20:19

网上挂牌结束时间: 2015-10-31 21:25:31

是否有底价: 是

+2

+4

+6

出价金额: 万元

我要出价

项目简介

出价记录

报价人数:0

更多

2. 出价金额需符合竞价规则，必须是加价幅度的整数倍，否则无法出价。

确认

?

出价不符合竞价规则，必须是加价幅度的整数倍，请重新输入！

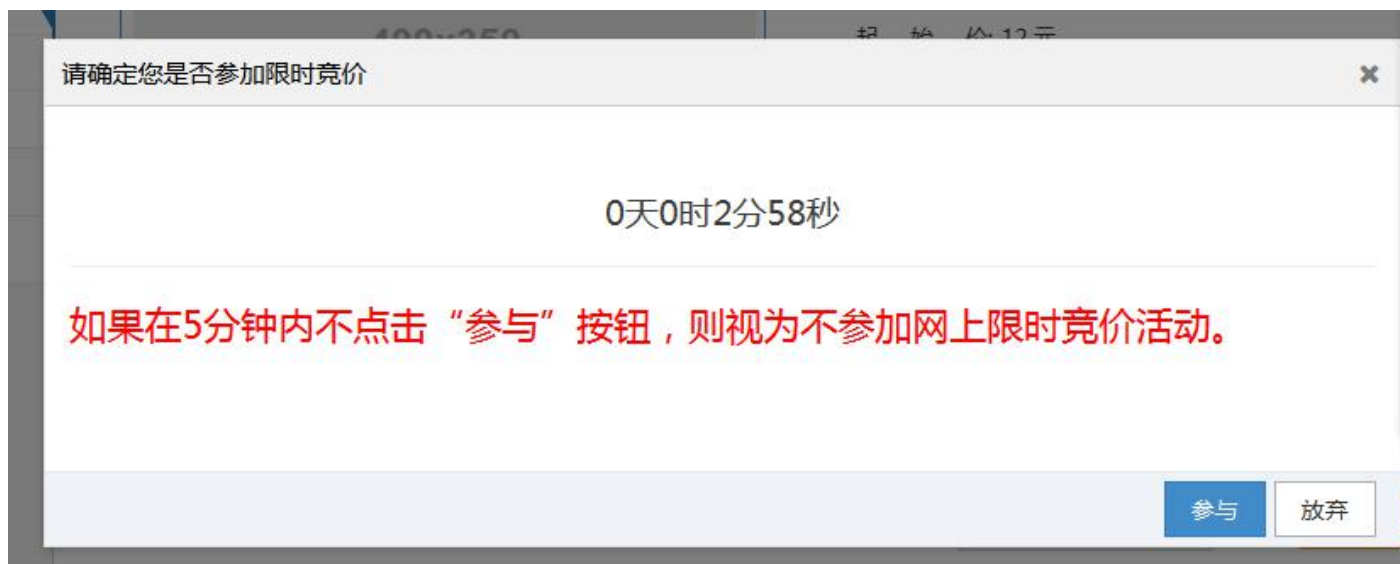
确认

取消

3. 出价成功后，出价记录显示区将记录该项目的所有的出价记录，其中自己出价记录以红色字体显示。如下图所示：

项目简介		出价记录			
				报价人数:2	更多
报价序号	牌号	报价金额(万元/次)	报价时间	竞价阶段	是否行使优先权
5	2605	54	2015-10-30 14:03:16	网上挂牌	否
4	5802	52	2015-10-30 14:03:04	网上挂牌	否
3	2605	48	2015-10-30 14:02:53	网上挂牌	否
2	5802	44	2015-10-30 14:02:15	网上挂牌	否
1	2605	42	2015-10-30 14:02:00	网上挂牌	否

4.（1）当到了网上挂牌截止时间时，若在报价期间，有两个或两个以上的竞买人有过有效报价，该项目将弹出对话框，询问是否参与限时竞价，当选择参与时，时间将顺延一个限时竞价时长，进入限时竞价环节，选择参与的竞价人，可再次出价，选择不参与的竞价人，将无法进行加价（如下图所示）。若在网上挂牌阶段只有一人出价，将在网上挂牌阶段时间结束时结束整个竞价阶段。



（2）限时竞价期，出价规则与自由报价期相同，但请竞买人着重关注“距限时竞价结束倒计时”。每当有一个新的报价时，系统将开启一个限时竞价时长的倒计时，直到在某一限时竞价时长倒计时期间，不再有新的报价，则竞价结束。如下图所示：

挂牌编号:TD151031210917

网络状态:延时: 110毫秒



我的牌号: 6999

当前 价: **16 万元** (加价幅度 2 万元/次)

币 种: 人民币

竞 价 状 态: 竞价中

起 始 价: 10 万元

最 高 出 价 人: 您不是最高出价人

距限时竞价开始倒计时: **0天0时4分22秒**

网上挂牌开始时间: 2015-10-31 21:20:19

是否有底价: 是

网上挂牌结束时间: 2015-10-31 21:25:31

+2

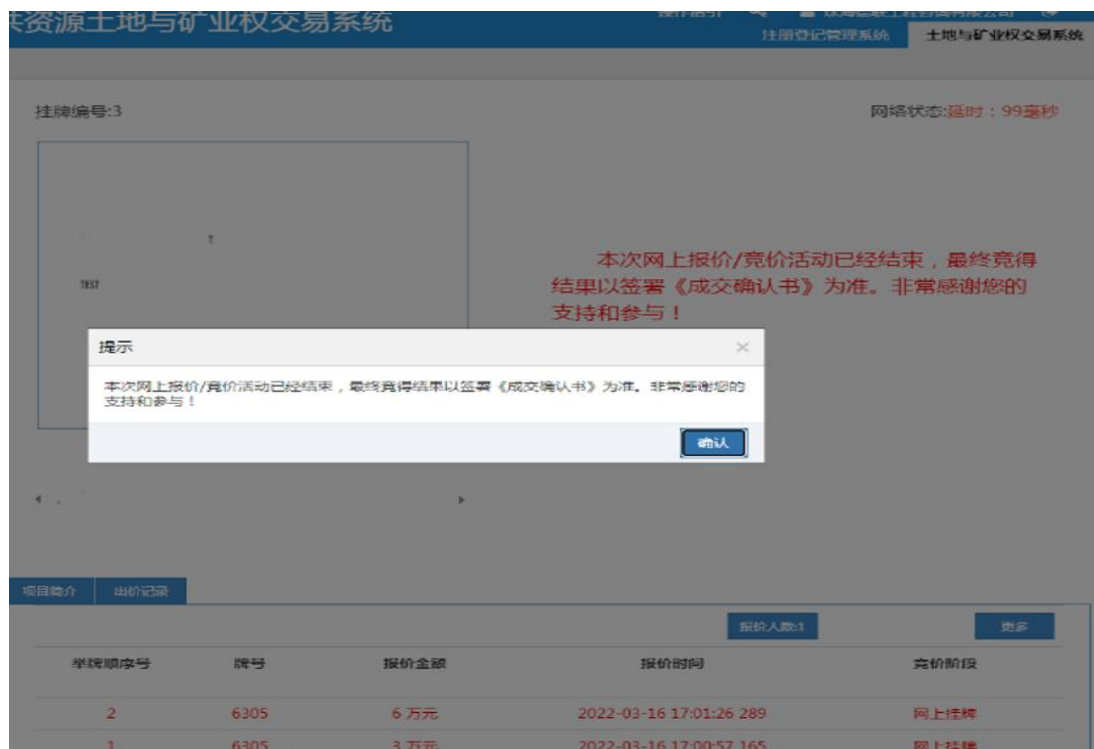
+4

+6

出价金额: 18 万元

我要出价

5.竞价结束，当倒计时结束，产生最高报价时，将弹出提示，提示本次网上交易活动已结束，最终交易结果以签订成交确认书为准。



当无人竞投时，查看结果，成交结果显示无人竞投。当竞标价未达底价时，查看结果，成交结果显示未达底价。

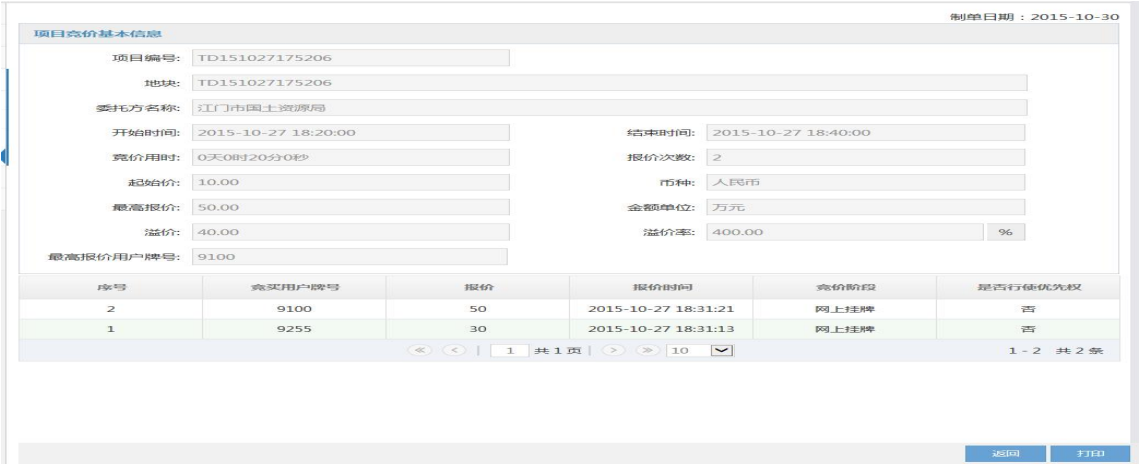
(二) 查看历史竞价

1. 点击左侧导航栏中的【查看历史竞价】，右侧显示所有竞买人已报名且已竞价结束项目列表。如

下图所示：



2. 点击操作栏的 按钮，可查看项目竞价结果，点打印可进行打印。如下图所示：



第四章 成交确认电子签章

适用范围：江门市辖区范围内土地使用权与矿业权交易《成交确认书》签订环节，当前功能仅支持企业签章。

一、申领移动数字证书

（一）微信公众号搜索粤企签小程序，点击办理新证书。，填写信息后点击【下一步】（证书机构可按需选择，优惠选择粤公平平台用户免费领用白名单）

16:59 办理证书

选择企业

办理证书的企业

选择

证书信息

证书机构 广东CA 选择

当前企业可享受以下优惠套餐 限时优惠

证书套餐（包含机构公章和法定代表人章，可授权员工使用）

1个机构+1个员工授权

额外授权员工数量（员工授权100元/年）

0

证书有效期

6个月

选择优惠：粤公平平台用户免费领用白名单

1个机构证书+1个员工授权

总价格（元）：0.01

下一步

16:59 办理证书

办理证书的企业

统一社会信用代码

法定代表人姓名（必填）

请填写法定代表人姓名

法定代表人证件类型

请选择法定代表人证件类型 选择

法定代表人证件号码（必填）

请填写法定代表人证件号码

经营地址

请选择企业经营地址 选择

详细地址

请输入营业执照上的经营地址

1个机构证书+1个员工授权

总价格（元）：0.01

下一步

（二）阅读证书机构的业务协议书，勾选同意后，点击【下一步】

（三）选择**分享到微信给法定代表人刷脸验证授权（推荐使用）**，点击【下一步】。将分享卡片通过微信发送给法定代表人。法定代表人点击分享卡片，确认订单信息后，通过人脸识别登录完成授权。另，使用**公司对公银行账号转账验证授权**（主要用于外地企业）。



（四）申请人在订单详情看到状态变更为**已授权待支付**，点击【支付】，通过微信支付将订单金额支付给证书机构后，完成支付流程，即可成功办理数字证书。



完成证书办理后，将在 5-10 分钟左右自动签发。

二、生成电子印章

(一) 手机扫描下方二维码，下载粤商通 APP。



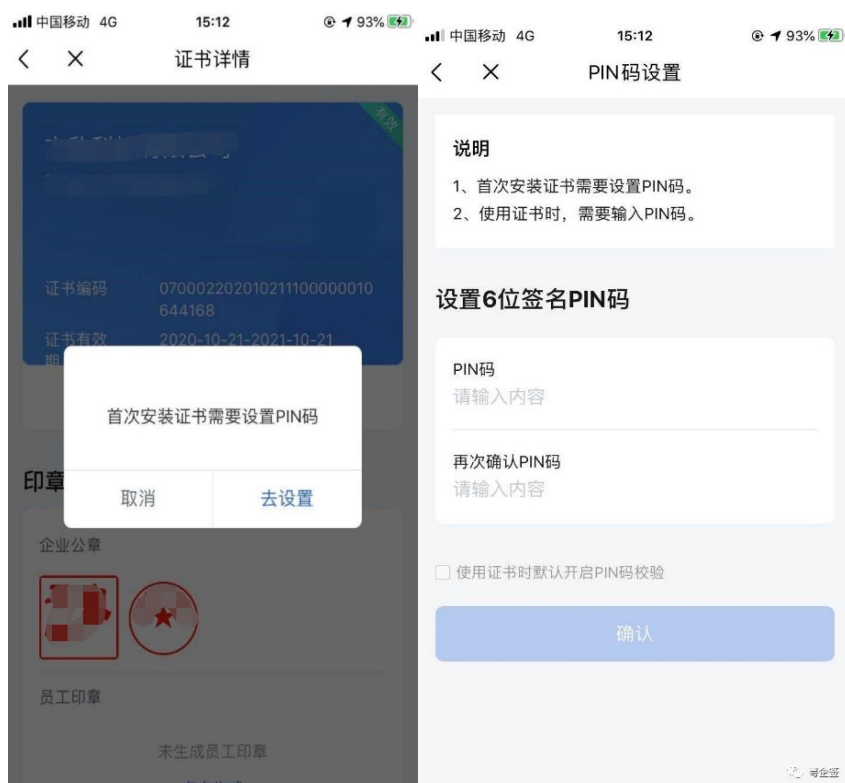
(二) 打开粤商通 APP，在首页点击【我的】-【登录】后-【电子印章】。



(三) 点击对应企业名称的数字证书，进入证书详情页，然后点击【安装证书】。



（四）首次安装证书会提示先设置 PIN 码，点击【去设置】，输入 6 位签名 PIN 码（后续扫码盖章时需输入该 PIN 码），即可完成 PIN 码设置。设置后重新点击【安装证书】，输入刚刚设置的 PIN 码进行授权即可。



（五）首次下载证书后，点击生成机构印章和法定代表人章。



三、加盖电子印章

（一）打开江门市公共资源交易平台（江门市），点击服务指南、企业登记办理指引，下载并安装“粤商通移动数字证书专用驱动”。



（二）登录土地交易系统，点击菜单栏【成交确认书签章确认】，选择竞得项目进行【签章】，进入签章工具后点击【签章-机构签章】。生成二维码后，使用粤商通 APP 扫码。



（三）粤商通 APP 扫描上述系统生成的二维码，手机根据提示输入 PIN 码后，在电脑端按照流程指示选择对应的证书完成签名流程，在盖章完成前粤商通需保持数字证书连接状态。完成签章后，点击【保存】，查看签章文件确认无误后，点击【提交】。

（四）完成签章后，可点击【查看签章文件】查看完成签章的成交确认书，也可点击附件信息中的成交确认书 PDF 版下载。